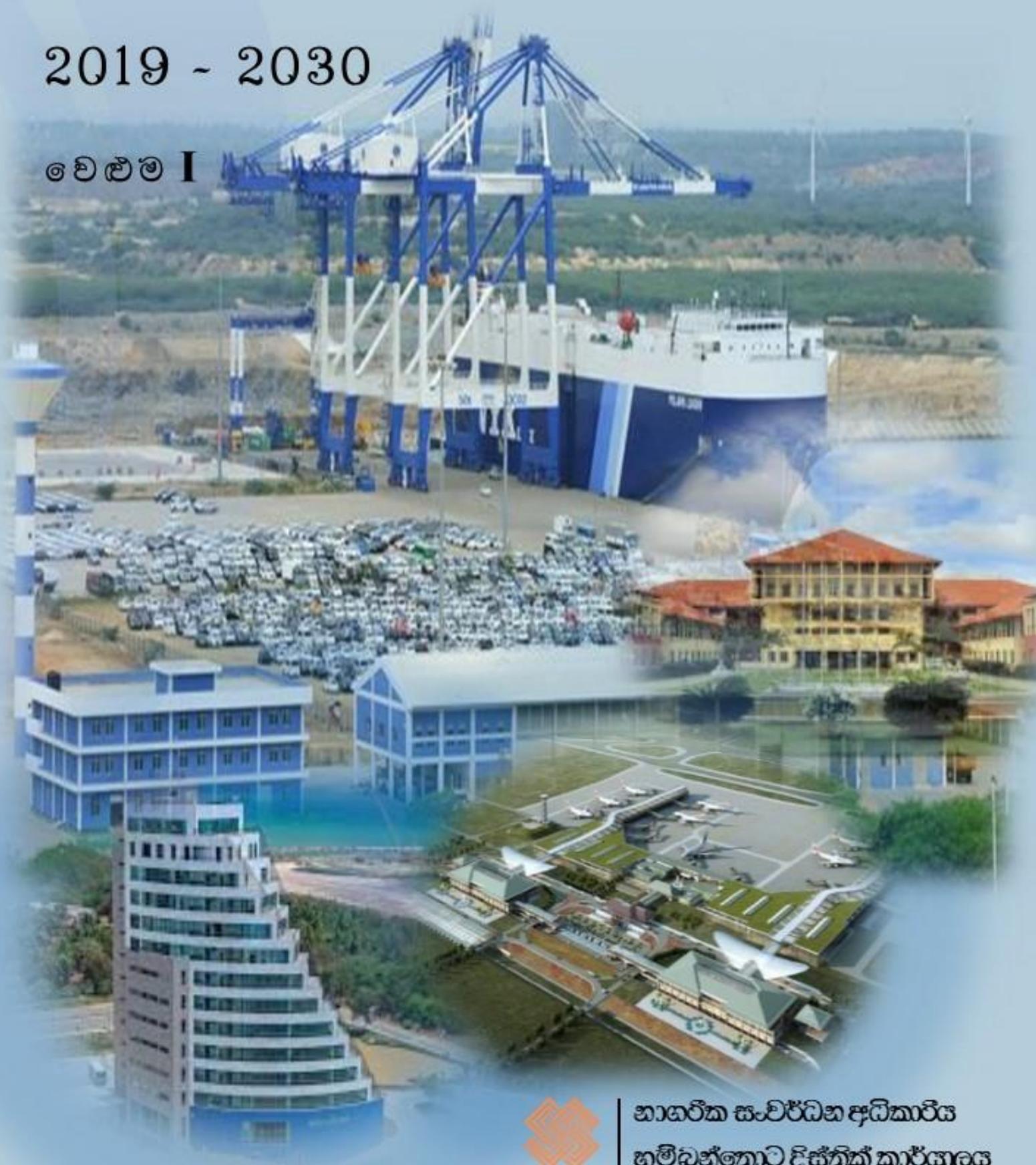


හමේඩන්තොට මහා නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම

2019 - 2030

වෙළුම I



ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය
හමේඩන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

හම්බන්තොට මහා නගර සභා ප්‍රදේශය

සංවර්ධන සැලැස්ම : 2019 - 2030

වෙළුම I

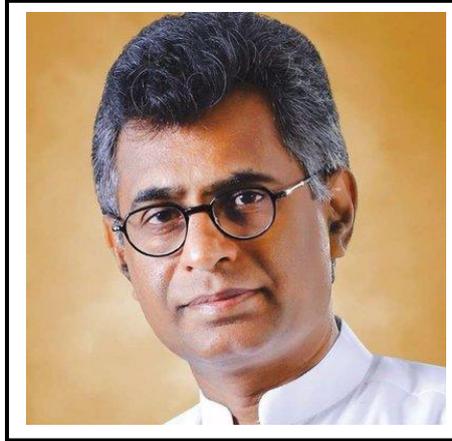


නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

හම්බන්තොට

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවුඩය



1978හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතරල පසුගිය වසර 40 පුරාවටම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික ප්‍රදේශවල සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා දායකත්වය සපයනු ලබයි. මේ මොහොත වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තම ගමන් මගෙහි තවත් එක් සන්ධිස්ථානයක් පසුකරමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් දකුණු කලාපයේ සෑම නාගරික ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීම සඳහා කටයුතු කොට ඇත.

ඒ අනුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කරනු ලබන්නේ හම්බන්තොට නගර (හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය) සඳහා ඒකාබද්ධ සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමයි. නැගෙනහිර ලෝකයේ රටවල් හා බටහිර ලෝකයේ රටවල් යා කරමින් ගමන් කරන නාවික වෙළඳ මාර්ගයේ ඉතා වැදගත් කේන්ද්‍රස්ථානයක පිහිටා ඇති හම්බන්තොට නගරය තුළින් ජාතික හා ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ සංවර්ධන ජාලයක් ඇති කිරීමට හැකියාව ඇති අතරල එහි ආර්ථික බලපෑම ශ්‍රී ලංකාව තුළට ලබාගැනීම මෙම සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම හම්බන්තොට නගරය පරිපාලනමය වශයෙන් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධානතම නගරය වන අතර එමඟින් විශාල ප්‍රදේශයක් සඳහා සේවා සැපයීම සිදු කෙරේ. අපගේ මෙම උත්සාහය මෙම සියළු අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කර හම්බන්තොට නගරය දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සමභාවීව භෞතික සංවර්ධනයට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීමයි.

මාගේ අවබෝධය අනුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්ල විශේෂඥයන්ල පාර්ශවකරුවන හා ප්‍රජාවගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන්ට අනුව විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හා නවෝත්පාදිත ප්‍රවේශයන්ද ලැබී ඇත. ඒ අනුවල සභාපතිතුමාල අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම හා නොයෙක් ආකාරයේ මෙම කාර්යය සාර්ථක කරගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියළුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කරමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතනල රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය එක සමාන අයුරින් මෙම කාර්යය උදෙසා යෙදවීම තුළින් හම්බන්තොට මහානගර සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කරගැනීමට මහ සැලසෙනු ඇත.

නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවුඩය



හම්බන්තොට නගරය අතීතයේ සිටම මුහුදු වෙළඳාම් කටයුතු පදනම්කර ගනිමින් ඓතිහාසිකව විකාශය වූ නගරයකි. සේද මාවතේ පිබිඳෙන රුහුණේ විසල් පුරවරය යන දැක්ම සාක්ෂාත්කර ගැනීම සඳහා හම්බන්තොට නගරයේ උපාය මාර්ගික පිහිටීමේ වැදගත්කම පදනම් කර ගනිමින් අනාගත සංවර්ධනය සඳහා ඉඩ පහසුකම් සැලසීමත් හම්බන්තොට වරාය ව්‍යාපෘතිය හා ඊට සමගාමීව ඇතිවිය හැකි අනාගත සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ඉඩකඩ සැලසීමත් මෙම සැලැස්ම තුළින් සිදුකර ඇත.

එබැවින්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2019 - 2030 දක්වා කාලය තුළ හම්බන්තොට නගරය වරාය පදනම් කරගෙන කර්මාන්ත, නාවික, සංචාරක, වාණිජ හා මූල්‍ය අංශය තුළින් පිබිඳෙන නව නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා පිළියෙල කර ඇති මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා හම්බන්තොට මහා නගර සභාවේ සුභාශිංසන මෙයින් පලකර සිටිමි.

ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය



වර්තමානය වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීමට හා එම සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට ඇති ප්‍රධානතම ආයතනය වන අතර නාගරික පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය කිරීමේ වගකීම ද එසේම පැවරී ඇත. 1978 වර්ෂයේ දී මෙම ආයතනය ස්ථාපිත කිරීමේ පරමාර්ථය වී ඇත්තේ ඒකාබද්ධ සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහපැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කිරීමයි.

1982 අංක 4 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8 අ [II]) අනුව අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයන් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත. හම්බන්තොට නගරය සඳහා සකස් කරන ලද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කිරීමට එම විධි විධාන යටතේ සිදු කර ඇත. හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හම්බන්තොට නගරය හා අවට ප්‍රදේශයන්හි භෞතිකල ආර්ථිකල සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු හා නගරයේ උපායමාර්ගික පිහිටීමේ විශේෂ වාසිය සැලකිල්ලට ගෙන හම්බන්තොට මහා නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම අවසන් කර ඇත.

මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේදීල අපගේ ගමන් මාර්ගය සුමට නොවන අතරල අභියෝග පිරුණුල අවිනිශ්චිතත්වයන් සැදි විෂම බලාපොරොත්තුවලින් අපවිත්‍ර වූ කටුක ගමන් මාර්ගයක් බව අප අමතක කර නොමැත.

මෙම පුළුල් කාර්යය සාර්ථකව ඉටු කරගැනීම සඳහා කැපවීමෙන් හා වෙහෙස මහන්සි වී වැඩ කටයුතු කරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම කෘතචේදිත්වය පිරිනැමීම සඳහා මෙය අවස්ථාවක් කරගන්නා අතර මෙම සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා මේ හා සමාන සහයෝගය ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 2135/30 - 2019 අගෝස්තු මස 06 වැනි අඟහරුවාදා - 2019.08.06

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

හම්බන්තොට මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 84 වගන්තිය යටතේ පැවරී ඇති බලතල අනුව හම්බන්තොට මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය ආර්ථික වමපික රජයට වන මා විසින්, එකී පනතේ 85 වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල වලට අනුකූලව 2019 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව, එකී පනතේ 86 වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

සාධීලී වම්පික රණවික,
මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2019 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින,
මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 වන මහල,
"සුභුරුපාය",
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

1A - G 30686— 27 (2019/08)
මෙම අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



ලේඛන තොරතුරු

වාර්තාවේ මාතෘකාව : හම්බන්තොට මහා නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම

සැලසුම් කලාප මායිම් (ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද) : හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය

ගැසට් අංකය : අංකය : 1639/12 දිනය : 2010.02.02

පාර්ශවකරුවන් : හම්බන්තොට මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන ජනතාව, නගරය වෙත පැමිණෙන ජනතාව හා සියළුම රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන

ඉදිරිපත් කරන ලද දිනය : 2019 ජූලි මස 26

ලේඛනයේ තත්ත්වය : අවසාන සැලැස්ම

ලේඛන ඉදිරිපත් කිරීමේ තොරතුරු

පිටපත් අංකය	විස්තර	ඉදිරිපත් කල දිනය	නිකුත් කිරීම සඳහා අනුමැතිය
1	වෙළුම I	2019 ජූලි මස 26	
2	වෙළුම II	2019 ජූලි මස 26	

මෙම වාර්තාව, බලයලත් පාර්ශවයන් විසින් නිකුත් කරනු ලබන අතර මෙහි සඳහන් අරමුණු සඳහා පමණක් භාවිතා කල යුතුය. මෙම වාර්තාවේ සඳහන් කරුණු වෙනත් පාර්ශවයන් විසින් හෝ වෙනත් අරමුණක් වෙනුවෙන් භාවිතා කිරීම සම්පූර්ණයෙන්ම තහනම් වන අතර, වෙනත් පාර්ශවයක් විසින් වෙනත් අරමුණක් වෙනුවෙන් යොදාගෙන ඇති වන ප්‍රතිවිපාක සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය වගකියනු නොලැබේ. මෙම වාර්තාව තුළ ඇතුළත් වන කරුණු බුද්ධිමය දේපලක් වන අතර බලයලත් පාර්ශවයේ අනුමැතියකින් තොරව වෙනත් පාර්ශවයක් වෙත ලබාදීම සපුරා තහනම් වේ.

පෙරවදන

ශ්‍රී ලංකාවේ අර්ධ ගුණික කලාපය තුළ පිහිටා ඇති හම්බන්තොට නගරය අතීතයේ පටන්ම නාවික යාත්‍රා නවතා තබන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පෙරදිග නාවික ගමනාගමනයෙහි යෙදෙන ලද නාවිකයන් අතර ප්‍රසිද්ධව තිබී ඇත. එසේ නාවික ගමනාගමනයෙහි යෙදුණු නාවිකයින් පැමිණි “හම්බන්” නම් යාත්‍රා විශේෂයක් නවතා තැබූ “තොට” හම්බන්තොට ලෙස ප්‍රසිද්ධ වී ඇති අතර, ඊට අයත් ප්‍රදේශය ද හම්බන්තොට බවට පත් වී ඇත. එසේම ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා ද අතීතයේ පටන්ම ප්‍රමුඛ මධ්‍යස්ථානයක් වූ හම්බන්තොට නගරය අද වන විට ද ලුණු නිෂ්පාදනය අතින් දිවයිනේ ප්‍රමුඛයා බවට පත්ව ඇත.

වර්තමානය වන විට ද හම්බන්තොට නගරය ඉහත අංශ දෙක යටතේම ප්‍රමුඛ මධ්‍යස්ථානයක්ව පවතින අතර ස්වභාවිකව පිහිටීමේ වාසිය උපයෝගී කරගනිමින් හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය ඉදිකිරීමත් සමඟ දිවයිනේ පවත්නා සුවිශේෂී නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය වෙමින් පවතී. හම්බන්තොට නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 25ක් වැනි ආසන්න දුරකින් මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල ඉදිකිරීම හා ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධති සංවර්ධනය කිරීම තුළින් සීඝ්‍ර සංවර්ධනයක් සඳහා මූලික අධිකාරී දැනටමත් යොදා ඇත. දැනටමත් ඉදිකිරීම් අවසන් කර ඇති මෙම ප්‍රධාන ව්‍යාපෘති මත පදනම්ව ප්‍රදේශයේ ඇති විය හැකි සංවර්ධනයන්ට අවශ්‍ය නීතිමය පහසුකම් සපයාදීම සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය සලකා බලා වසර 2019 – 2030 සඳහා වන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කර ඇති අතර, එහිදී මූලික වශයෙන් කර්මාන්ත සංවර්ධනය, සංචාරක කටයුතු සංවර්ධනය හා සේවා පහසුකම් සැපයීම යන අංශ සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබා දී ඇත.

එම සැලැස්ම සඳහා 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතට සංශෝධනයක් ලෙස ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතන්ත්‍රවාදී සමාජවාදී ජන රජයේ පාර්ලිමේන්තුව මඟින් සම්මත කරන ලද 1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ අංක 08 “අ” 1 හා 2 වගන්ති ප්‍රකාරව නීතිමය පදනම සපයා ඇත.

එම පනතේ 08 “ඊ” වගන්තිය ප්‍රකාරව හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මහා නගර හා බස්නාහිර පළාත් සංවර්ධන අමාත්‍යතුමා විසින් දින අනුමත කරන ලද අතර, එම සැලැස්ම 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ අංක 03 දරණ වගන්තිය ප්‍රකාරව ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් 2010 පෙබරවාරි 02 දිනැති අංක 1639/12 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශිත හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා දින සිට බල පැවැත්වේ.

තවද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලිකාංගවලට අවශ්‍ය සංශෝධනයන් සැකසීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව බලය පවත්නා අතර වසර 2030 දක්වා සැලැස්ම වලංගු වේ. මෙම සැලැස්ම වෙළුම් 02කින් සම්බන්ධ වන අතර වෙළුම් I මඟින් හම්බන්තොට නගරයේ වර්තමාන තත්ත්වය යෝජිත දැක්ම, අරමුණු හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් ඉදිරිපත් කර ඇත. වෙළුම් II මඟින් කලාපීයකරණ නියමතා, සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතාවයන් ඉදිරිපත් කර ඇත. තවද, ප්‍රදේශය සඳහා උපරිම සංවර්ධනයක් ළඟා කරගැනීමේ උපක්‍රමයක් ලෙස එම නියමතාවයන් වඩාත් ලිහිල් කර අපේක්ෂිත සංවර්ධනය කරා යෑමට පහසුවන පරිදි මෙම සැලැස්ම තුළින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

ස්තූතිය

හම්බන්තොට මහා නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මඟින් සිදුකරන ලදී. මෙම සැලැස්ම සම්පාදනය කිරීමේදී අවශ්‍ය රාජ්‍ය දායකත්වය, මහපෙන්වීම, අවශ්‍ය පහසුකම් හා සහයෝගය ලබාදුන් ගරු මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යතුමාට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් විශේෂ ස්තූතිය පිරිනමන අතර, මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්තුමා විසින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථක කරගැනීමට විවිධාකාරයෙන් දක්වන ලද සහයෝගය වෙනුවෙන් අපගේ කෘතඥතාවය පිරිනමනු ලැබේ.

හම්බන්තොට මහනගර සභාවේ පුරපති එරාජ් රවීද්‍ර ප්‍රනාන්දු මැතිතුමා ප්‍රමුඛ මහනගර සභා මන්ත්‍රීන්තුමන්ලා හා නාගරික කොමසාරිසතුමා ප්‍රධාන නිලධාරීන්ද, හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම්තුමිය ඇතුළු කාර්ය මණ්ඩලය විසින්ද මෙම සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමේදී දක්වන ලද සහයෝගය ස්තූති පූර්වකව සිහි කරමු.

එසේම මෙම සැලැස්ම සාර්ථක කරගැනීම සඳහා පාර්ශවකාර ආයතන ලෙස විවිධ තොරතුරු හා අදහස් ලබා දුන් රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන ආයතනවල නිලධාරීන් සහ හම්බන්තොට වෙළඳ සංගමය විසින් අප වෙත ලබාදුන් සහයෝගයද මහඟු පිටුවහලක් වූ බවට අප සිහිපත් කරමු.

තවද, මෙම සැලැස්ම සම්පාදනය කිරීමේදී තම කාලය හා විශේෂඥ දැනුම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති, ජගත් මුණසිංහ මහතාට හෘදයාංගම ස්තූතිය පිරිනමන අතරම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් එස්.එස්.පී. රත්නායක මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් කේ.ඒ.ඩී. චන්ද්‍රදාස මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) ඩී.එම්. රණතුංග මහතාට, සංවර්ධන සැලැස්ම සම්පූර්ණ වනතුරු ඒ සඳහා නිරන්තර සහයෝගය ලබාදුන් මෙම අධිකාරියේ දකුණු පළාත් අධ්‍යක්ෂ කේ.එච්.එම්.ඩබ්.කේ. අබේරත්න මහතාට, සංවර්ධන සැලසුම් අංශයේ හිටපු අධ්‍යක්ෂ ලලිත් විජයරත්න මහතාට සහ වර්තමාන අධ්‍යක්ෂ ජනක රණවීර මහතාටත් සැලසුම් කණ්ඩායමේ ස්තූතිය පිරිනැමේ.

එමෙන්ම, මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීමට නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන සැලසුම් අංශය, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය සහ පරිසර භූ දර්ශන හා පහසුකම් කළමනාකරණ අංශය ඇතුළු අප වෙත සහය දැක්වූ අනෙකුත් සියලුම සේවක මහත්ම මහත්මීන්ටද අපගේ විශේෂ ස්තූතිය පිරිනැමේ.

වැඩිදුරටත් මෙම සැලැස්ම මුද්‍රිත පිටපතක් ලෙස ප්‍රකාශ කිරීම සඳහා පරිගණක සහයෝගය ලබාදුන් හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ ඊ.කේ. ප්‍රියන්තිකා මහත්මිය ඇතුළු සමස්ත කාර්යය මණ්ඩලයට ද අපගේ විශේෂ ස්තූතිය හිමි වේ.

පටුන

- i. ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවුඩය
- ii. ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවුඩය
- iii. සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය
- iv. ගැසට් නිවේදනය
- v. ලේඛන තොරතුරු
- vi. පෙරවදන
- vii. ස්තූතිය
- viii. පටුන
- ix. සිතියම් නාමාවලිය
- x. වගු නාමාවලිය
- xi. රූපසටහන් නාමාවලිය

පිටු අංකය

පළමු කොටස

1.	හැඳින්වීම	1
1.1	සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම	1 - 2
1.2	සැලසුම් කණ්ඩායම	4 - 5
1.3	විෂය පථය	5 - 6
1.4	සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	7 - 8
2.	මූලික අධ්‍යයනය	9
2.1	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	9
2.2	සැලසුම්මය පසුබිම හා වර්තමාන තත්ත්වය	9 - 15
2.3	සැලසුම් බල ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීම	17
3.	සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය	18 - 23

දෙවන කොටස

සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම.	25
ගැසට් නිවේදනය.....	26
4. සැලසුම් රාමුව.....	27
4.1 දැක්ම	27
4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය.....	27
4.3 අරමුණු.....	28

4.4	පරමාර්ථ.....	28 - 29
5.	ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය.....	30 - 61
6.	සැලැස්ම	62
6.1	සංකල්පිත සැලැස්ම.....	62
6.2	යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම.....	64 - 65
6.3	භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම.....	66
6.3.1	සේවා සැපයුම් සැලැස්ම.....	66
6.3.1.1	නිවාස සැලැස්ම	66 - 70
6.3.1.2	අධ්‍යාපන සැලැස්ම	71 - 72
6.3.1.3	සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම	73 - 76
6.3.2	යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම.....	77 - 80
6.3.3	යෝජිත ජල සැපයුම් සැලැස්ම.....	80 - 83
6.3.4	යෝජිත විදුලි සහ දත්ත රැහැන් සැලැස්ම.....	84 - 87
6.3.5	යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවාහන සැලැස්ම.....	87 - 89
6.3.6	යෝජිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම.....	90 - 92
6.4	ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම.....	93 - 104
6.5	තිරසර පාරිසරික සංවර්ධන උපක්‍රම.....	105
6.5.1	යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම.....	105-111
6.5.2	භූ දර්ශන කළමනාකරණය.....	112
6.5.3	විවෘත භූමි සංවර්ධන සැලැස්ම.....	112-113
6.6	සංස්කෘතිය හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපක්‍රම	119
6.6.1	පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන කළමනාකරණය කිරීමේ උපක්‍රම	119
6.7	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම.....	120
6.7.1	ව්‍යාපෘති.....	121-196
6.7.2	ආයතනික රාමුව.....	197-201

සිතියම් නාමාවලිය

සිතියම් අංක 1.1	හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය	3
සිතියම් අංක 2.1	හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය - සංවේදීතා විශ්ලේෂණය.....	16
සිතියම් අංක 5.1	වර්තමාන ඉඩම් පරිහරණ රටාව - හම්බන්තොට මහා නගර සභාව	35
සිතියම් අංක 5.2	යෝජිත කර්මාන්ත ඉඩම්	44
සිතියම් අංක 6.1	යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම - 2030.....	65
සිතියම් අංක 6.2	ජන ඝනත්වය - 2030	69
සිතියම් අංක 6.3	නිවාස ඝනත්වය - 2030	70
සිතියම් අංක 6.4	අධ්‍යාපන සංවර්ධන සැලැස්ම.....	72
සිතියම් අංක 6.5	සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම	76
සිතියම් අංක 6.6	ප්‍රවාහන සැලැස්ම - 2030	78
සිතියම් අංක 6.6	සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම	85
සිතියම් අංක 6.7	විදුලි බල සැපයුම	82
සිතියම් අංක 6.8	යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවාහන සැලැස්ම.....	89
සිතියම් අංක 6.9	කර්මාන්ත සැලැස්ම.....	99
සිතියම් අංක 6.10	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම.....	102
සිතියම් අංක 6.11	පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම.....	106
සිතියම් අංක 6.13	යෝජිත පොදු ඵලිමහන් අවකාශ සැලැස්ම	112

වගු නාමාවලිය

වගු අංක 5.1	හම්බන්තොට මහ ලේවායේ ලුණු නිෂ්පාදනය 2012 – 2017.....	32
වගු අංක 5.2	හම්බන්තොට ධීවර වරාය තොරතුරු - 2017.....	34
වගු අංක 6.1	ජන සංඛ්‍යා ඇස්තමේන්තුව.....	66
වගු අංක 6.2	නිවාස ඇස්තමේන්තුව.....	67
වගු අංක 6.3	ඉඩම් භාවිතා කලාප සඳහා සනත්ව කලාප සඳහා අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාව- 2030	68
වගු අංක 6.4	නිවාස සනත්වය කලාප අනුව - 2030.....	69
වගු අංක 6.5	පවත්නා මාර්ග සංවර්ධනය.....	79
වගු අංක 6.6	නව මාර්ග සංවර්ධනය.....	80
වගු අංක 6.7	ඇස්තමේන්තුගත ජල අවශ්‍යතාවය (ශීං - නිල්වලා ව්‍යාපෘති වාර්තාවට අනුව - 2014)	81
වගු අංක 6.8	අපේක්ෂිත ජල සැපයුම - ශීං නිල්වලා ව්‍යාපෘතිය	82
වගු අංක 6.9	අපේක්ෂිත සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය.....	88
වගු අංක 6.10	අප ජලය එක් රැස් කිරීමේ පද්ධතිය.....	88
වගු අංක 6.11	සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය - 2030 (දිනකට).....	91
වගු අංක 6.12	සංරක්ෂණය කරනු ලබන වැව්.....	111
වගු අංක 6.13	හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පවතින පොදු එළිමහන් අවකාශීය සැලැස්ම.....	115
වගු අංක 6.14	යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම....	116
වගු අංක 6.15	පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්මට අනුමත භාවිතයන්	117
වගු අංක 6.17	සංස්කෘතික උරුම කළමනාකරණ සැලැස්ම (ටවර්හිල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය)	119

රූප සටහන් නාමාවලිය

රූප සටහන් අංක 2.1	අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පිහිටීම.....	10
රූප සටහන් අංක 3.1	හම්බන්තොට නගර සභාව - කලාපීයකරණ සැලැස්ම 2005-2020.....	19
රූප සටහන් අංක 3.2	නව සංවර්ධන කටයුතු සමඟ ස්වභාවික අලිමංකඩ ඇහිරියාම.....	21
රූප සටහන් අංක 3.3	සූර්ය බලශක්ති උද්‍යානය - බුරුතන්කන්ද.....	31
රූප සටහන් අංක 5.1	ලෝකයේ නාවික වෙළඳ මාර්ග වල ව්‍යාප්තිය	28
රූප සටහන් අංක 5.2	ලුණු නිෂ්පාදනයේ විවිධ අවස්ථා මඟ ලේව්‍යය , හම්බන්තොට	33
රූප සටහන් අංක 5.3	සංවර්ධිත අපරව්‍යුහ පහසුකම්	37
රූප සටහන් අංක 5.4	ගැස් බහාලුම් පර්යන්තය - හම්බන්තොට.....	33
රූප සටහන් අංක 5.5	සූර්යය බල ශක්ති උද්‍යානය - බුරුතන්කන්ද.....	38
රූප සටහන් අංක 5.6	ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණික කලාප.....	39
රූප සටහන් අංක 5.7	විසල් හම්බන්තොට කලාපීයකරණ සැලැස්ම 2009.....	41
රූප සටහන් අංක 5.8	කාලගුණික ප්‍රස්ථාරය -හම්බන්තොට.....	42
රූප සටහන් අංක 5.9	ශ්‍රී ලංකාවේ වර්ෂාපතන රටාව.....	43
රූප සටහන් අංක 5.10	මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපල හා හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය අතර ඇති අන්තර් සම්බන්ධතාවය.....	45
රූප සටහන් අංක 5.11	එල්ලුම් ගස - පැරණි කව්වේරි සංකීර්ණය.....	47
රූප සටහන් අංක 5.12	මාටෙලෝ කුළුණ - පැරණි කව්වේරි සංකීර්ණය.....	48
රූප සටහන් අංක 5.13	ප්‍රදීපාගාරය - පැරණි කව්වේරි සංකීර්ණය	49
රූප සටහන් අංක 5.14	යෝජිත වරාය නගරය.....	50
රූප සටහන් අංක 5.15	වරාය නගරයක ත්‍රිමාන ආකෘතිය.....	50
රූප සටහන් අංක 5.16	ෂූංගිලා හෝටල් ව්‍යාපෘතිය.....	51
රූප සටහන් අංක 5.17	හම්බන්තොට නගරය අවට පිහිටි සංචාරක මධ්‍යස්ථාන.....	52
රූප සටහන් අංක 5.18	යාල ජාතික වනෝද්‍යානය.....	53
රූප සටහන් අංක 5.19	තෙල් හා ගැස් පිරිපහදු අංගනය.....	56
රූප සටහන් අංක 5.20	තෙල් හා ගැස් පිරිපහදු අංගනය - ත්‍රිමාන සටහන	57
රූප සටහන් අංක 5.21	යෝජිත මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම - භෞතික සංවර්ධන සැලැස්ම - 2050	58
රූප සටහන් අංක 5.22	නගර මධ්‍ය වාණිජ කාලපය	59
රූප සටහන් අංක 5.23	“One Belt One Road” ව්‍යාපෘතිය.....	61
රූප සටහන් අංක 6.1	සංකල්පිත සැලැස්ම	63
රූප සටහන් අංක 6.2	හම්බන්තොට නව රෝහල් භූමිය.....	74
රූප සටහන් අංක 6.3	සංකල්පිත සැලැස්ම - රෝහල් වතුරපු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	75

රූප සටහන් අංක 6.4	ශීං - නිල්වලා හැරවුම් ව්‍යාපෘතිය.....	83
රූප සටහන් අංක 6.5	ස්වභාවික වායු ජනන ඒකකය	86
රූප සටහන් අංක 6.6	පොල්පිටිය - හම්බන්තොට සම්ප්‍රේෂණ රැහැන් පද්ධතිය.....	87
රූප සටහන් අංක 6.7	යෝජිත කසළ කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය.....	92
රූප සටහන් අංක 6.8	බැංකු කලාපය පිහිටුවීම.....	94
රූප සටහන් අංක 6.9	නාගරික හෝටල් සඳහා වෙන් කර ඇති ඉඩම්.....	95
රූප සටහන් අංක 6.10	රාත්‍රී වෙළඳසැල් ව්‍යාපෘතිය	97
රූප සටහන් අංක 6.11	බුන්දල අභය භූමිය.....	107
රූප සටහන් අංක 6.12	කැලියපුර වන අලි සංරක්ෂණය සඳහා යටිබිම්ගත මාර්ගය.....	108
රූප සටහන් අංක 6.13	කොහොලංකල වන අලි සංරක්ෂණය සඳහා වන යටිබිම්ගත මාර්ගය	109
රූප සටහන් අංක 6.14	වෙරළ වැලි වැටි සංරක්ෂණය	110
රූප සටහන් අංක 6.15	ටවර්නිල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	119

ප්‍රස්ථාර නාමාවලිය

ප්‍රස්ථාර අංක 5.1	හම්බන්තොට මහ ලේවය ලුණු නිෂ්පාදනය/ආදායම 2012–2017.....	33
ප්‍රස්ථාර අංක 5.2	හම්බන්තොට මහනගර සභා ප්‍රදේශයේ ආදායම බෙදී යාම-2017.....	33

පළමු කොටස

1. හැඳින්වීම

1.1 සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පනත යටතේ වසර 1978 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවන ලද අතර “සංවර්ධන ප්‍රදේශ” ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ප්‍රදේශ සඳහා ආර්ථික, සමාජීය හා භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ඒකාබද්ධ වූ සැලසුම් සකස් කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම, ප්‍රවර්ධනය කිරීම එහි ප්‍රධාන පරමාර්ථය විය. එම පනතේ 3 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව යම් ප්‍රදේශයක් සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු යැයි අමාත්‍යවරයාගේ මතය වන අවස්ථාවක එම ප්‍රදේශය සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරනු ලැබිය හැකි අතර එම සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා නිශ්චිත මායිම් හා ඉම් සලකුණු දක්වමින් ප්‍රදේශ නිරූපනය කල යුතු වේ. ඒ අනුව 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරණ පනත යටතේ එසේ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙල කිරීමේ කාර්යය පටිපාටිය 8 “අ” සිට 8 “ඒ” දක්වා වන වගන්ති යටතේ ලබා දී ඇත.

ඒ අනුව, හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය අවස්ථා පහකදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. එනම්,

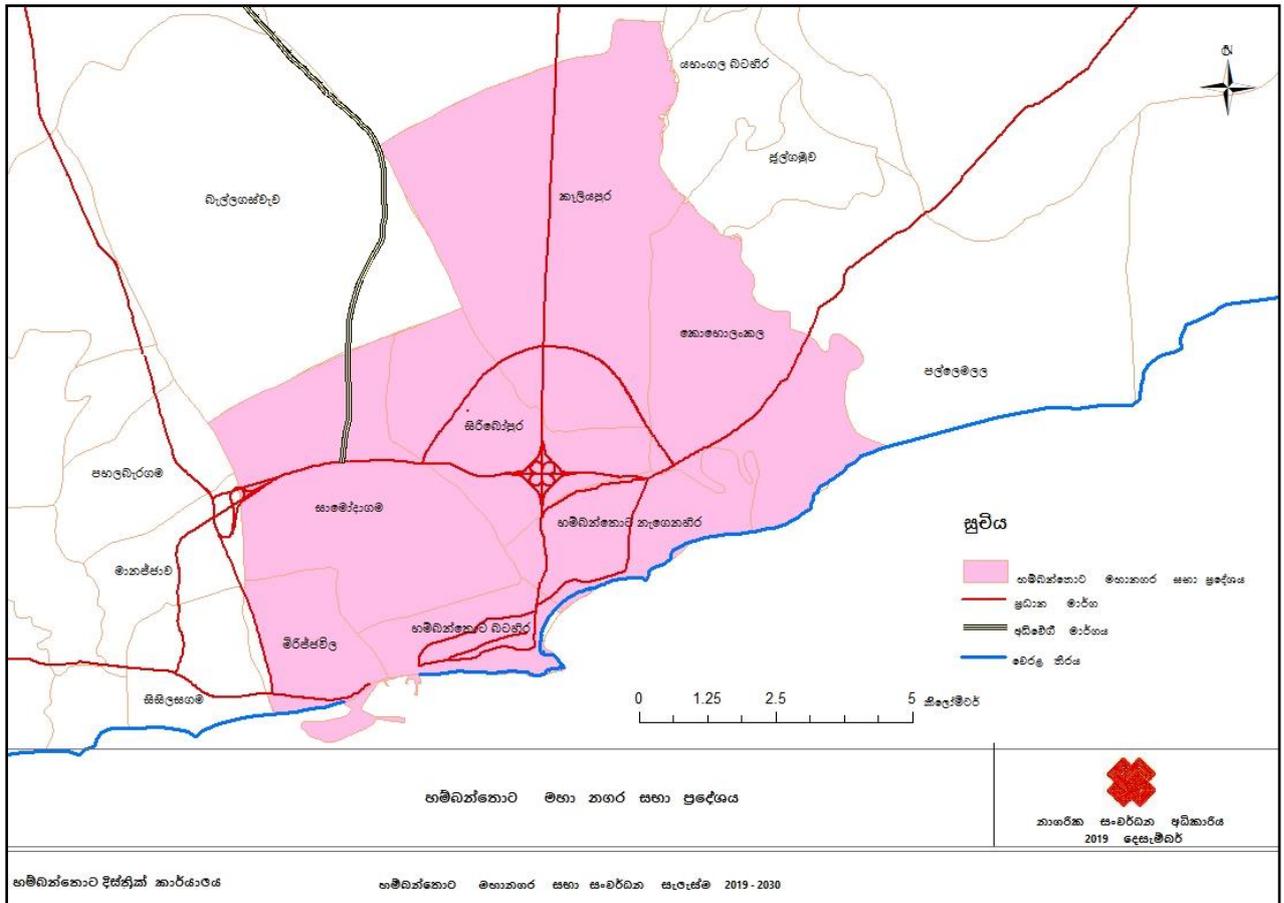
1. අංක 38/16 දරණ 1979.06.01 දිනැති ගැසට් නිවේදනය මඟින් ප්‍රකාශිත හම්බන්තොට නගර සභා බල ප්‍රදේශය
2. අංක 223/16 දරණ 1982.12.17 දිනැති ශ්‍රී ලංකා වෙරළ කලාප ගැසට් නිවේදනය මඟින් ප්‍රකාශිත මධ්‍ය වඩදිය ඉම සිට ගොඩබිම දෙසට කිලෝමීටර් 01ක සීමාව ඇතුළත් ගැසට් නිවේදනය
3. අංක 747/7 දරණ 1992.12.29 දිනැති මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ගය සඳහා ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ ඇතුළත් ගැසට් නිවේදනය
4. අංක 1090/5 දරණ 1999.06.26 දිනැති රුහුණුපුර ව්‍යාපෘතිය යටතේ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය ඇතුළත් ගැසට් නිවේදනය
5. අංක 1639/12 දරණ 2010.02.02 දිනැති ගැසට් නිවේදනය මඟින් ප්‍රකාශිත හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය ඇතුළත් ගැසට් නිවේදනය

වසර 2007 දී හම්බන්තොට නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කරන ලද අතර එම සැලැස්ම 1499/33 දරණ 2007.06.01 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. එම සංවර්ධන සැලැස්ම වසර 2007 සිට 2020 දක්වා බලාත්මක වේ. හම්බන්තොට නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා හම්බන්තොට නැගෙනහිර හා හම්බන්තොට බටහිර යන ග්‍රාම

නිලධාරී වසම් 02 ඇතුළත් වර්ග කිලෝමීටර් 9.19කින් යුත් ප්‍රදේශය ඇතුළත් වූ අතර ඒ සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් පවත්නා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සීමාවන් පුළුල් විය යුතු බවට යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව, අංක 1639/12 දරණ 2010.02.02 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් එවකට නගර සභාවක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද හම්බන්තොට නගර සභා බල ප්‍රදේශය තවදුරටත් පුළුල් කරමින් හම්බන්තොට මහා නගර සභාවක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. ඒ සඳහා හම්බන්තොට බටහිර, හම්බන්තොට නැගෙනහිර, සිරිබෝපුර, කොහොලංකල, කැලියපුර, සාමෝදාගම හා මීරිප්පවිල යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වලින් යුත් වර්ග කිලෝමීටර් 83කින් යුත් ප්‍රදේශයක් ඇතුළත්ව ඇත. හම්බන්තොට මහා නගර සභා ප්‍රදේශයට ඇතුළත් ප්‍රදේශය රූප සටහන් අංක 1.1 මඟින් පෙන්වා ඇත.

තවද, ප්‍රාදේශීය වශයෙන් පවත්නා සංවර්ධන විෂමතාවයන් අවම කිරීමේ අරමුණින් 1994 වර්ෂයේදී දක්ෂිණ සැලසුම් කලාපය පිහිටුවන ලද අතර, එහි පරිපාලනය දක්ෂිණ සංවර්ධන අධිකාරිය යටතට පත් කරන ලදී. ඒ යටතේ කඩිනම් ආර්ථික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමේ අරමුණින් ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හම්බන්තොට වරාය ව්‍යාපෘතිය ස්ථාපිත කරන ලද අතර, ඒ තුළින් නව සංවර්ධන සංකල්පයන් හඳුන්වාදෙන ලදී. ජාත්‍යන්තර වරාය පදනම් කර ගෙන බිහිවන නව නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ජාත්‍යන්තර වෙළඳාම සඳහා දොරටු විවර කිරීම, කර්මාන්ත ස්ථානගත කිරීම, බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ඉදිකිරීම, දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘතිය, මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය, මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල, මාගම් රුහුණපුර සම්මන්ත්‍රණ ශාලාව, දිස්ත්‍රික්කයේ සියළුම පරිපාලන කටයුතු එක් කරමින් පරිපාලන සංකීර්ණය පිහිටුවීම හා මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති ලෙස ස්ථාපිත කරන ලදී. වර්තමානය වන විට මෙම ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක මට්ටමට පැමිණ ඇති අතර, හම්බන්තොට නගරය වරාය පදනම් කර ගෙන දියුණු වන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බැවින් උපාය මාර්ගික සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම ප්‍රමුඛ අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, ඒ අනුව පිළියෙල කරන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම වසර 2019 සිට 2030 දක්වා බලාත්මක වේ.

සිතියම් අංක 1.1 හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

1.2 සැලසුම් කණ්ඩායම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය හම්බන්තොට මහා නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම පහත ආයතනවල අදහස්, යෝජනා හා නිර්දේශ පදනම් කර ගෙන පිළියෙල කරන ලදී.

ප්‍රධාන පාර්ශවකරු

හම්බන්තොට මහා නගර සභාව

ප්‍රධාන උපදේශන ආයතන

- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය
- වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
- ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය
- ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය
- හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
- තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව
- ශ්‍රී ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය
- ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය - අම්බලන්තොට
- වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව
- ශ්‍රී ලංකා මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
 - එම්.එල්.එම්. යෙහියා - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)
 - නයනා පතිරණ - සැලසුම් නිලධාරී
 - බී.ජී.අයි. ප්‍රභාෂිණි - සැලසුම් නිලධාරී
 - එම්. ප්‍රියන්ති - සැලසුම් නිලධාරී
 - එස්.ඒ. ශරානි - සැලසුම් නිලධාරී
 - සභායක
 - ඊ.කේ. ප්‍රියන්තිකා - පරිගනක යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරු

වෙනත් පාර්ශවකරුවන්

1. ලංකා ලුණු සංස්ථාව - හම්බන්තොට
2. මහ රෝහල - හම්බන්තොට
3. ජාතික වෘත්තීය පුහුණු අධිකාරිය - මිරිස්පවිල
4. කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය - මිරිස්පවිල
5. ඩිවර සංස්ථාව - හම්බන්තොට
6. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය -හම්බන්තොට
7. ජාතික ගොඩනැගිලි හා පර්යේෂණ ආයතනය
8. වෙළඳ සංගමය - හම්බන්තොට

සහයෝගීතාවය ලබාදුන් අංශ - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රධාන කාර්යාලය.

1. සංවර්ධන සැලසුම් අංශය
2. පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
3. භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය
4. පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශය

මීට අමතරව ඉහත සඳහන් සියළුම ආයතන පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් සඳහා සහභාගී වූ අතර ඊට අදාළව ඔවුන්ගේ යෝජනා හා අදහස් ප්‍රකාශ කර සිටින ලදී.

1.3 විෂය පථය

අතීතයේ පටන්ම හම්බන්තොට නගරය මුහුදු ප්‍රවාහන කටයුතුවල දී යාත්‍රා නවතා තබන ස්ථානයක් ලෙසත් ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා ප්‍රමුඛ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් ප්‍රසිද්ධව තිබී ඇත. දිවයිනේ පවත්නා අර්ධ ශුෂ්ක කලාපයක් තුළ පිහිටා ඇති හම්බන්තොට ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික සාමාන්‍ය වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 1225ට අඩු වේ. වර්ග කිලෝමීටර් 83කින් සමන්විත හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය දකුණු පළාතේ විශාලතම මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය වේ. සුවිශේෂී ස්වභාවික සම්පත් රාශියකින් සමන්විත මෙහි සමස්ත ආදායමෙන් 43%ක ප්‍රමාණයක් ලුණු කර්මාන්තය මගින් ලබා දේ. අතීතයේ පටන්ම උපාය මාර්ගික වශයෙන් වැදගත් වන නැගෙනහිර ආසියාතික රටවල් හා යුරෝපීය රටවල් යා කෙරෙන ලෝකයේ දැනට පවත්නා කාර්යය බහුලතම නාවික ගමන් මාර්ගයේ සිට කිලෝමීටර් 12ක් තරම් ආසන්නයෙන් පිහිටා තිබීමේ වාසිය නගරය සංවර්ධනය කිරීමේදී උපරිම ලෙස යොදා ගැනීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

දැනට හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය පිහිටා ඇති අතර, එහි සිට කිලෝමීටර් 25ක් පමණ ආසන්නයේ මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල පිහිටා ඇත. තවද, දකුණු අධිවේගී මාර්ග දිගුව ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වීමත් සමඟ අග නගරය හා සෘජුව සම්බන්ධ වීමේ හැකියාවක් ඇති කරනු ඇත. එසේම, හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි රජය සතු හිස් සමතලා ඉඩම් පැවතීම සුවිශේෂී වේ. හම්බන්තොට නගරය ජාතික හා අන්තර් ජාතික වශයෙන් ඉහළ සම්බන්ධතා ජාලයක් පවත්නා ප්‍රදේශයක් වන අතර හම්බන්තොට වරායේ උපාය මාර්ගික පිහිටීම හේතුවෙන් දේශීය හා විදේශීය වශයෙන් විශේෂ අවධානයට ලක්ව ඇත.

වසර 2019 - 2030 දක්වා පිළියෙල කරන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය මූලික කරගත් සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කරන ලදී. ප්‍රදේශයේ පවත්නා දැනට සංවර්ධනය නොවූ ඉඩම් ක්‍රමානුකූල ලෙස හා විධිමත් පරිදි කලාපීයකරණය කිරීම තුළින් අනාගත සංවර්ධන අවශ්‍යතා සඳහා ඉඩම් වෙන් කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර වරාය ආශ්‍රිත ආයෝජන කර්මාන්ත කලාප ඇති වීමත් සමඟ ඇති වන අවිධිමත් සංවර්ධනයන් පාලනය කිරීම කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කරන ලදී. එසේම කර්මාන්ත අංශයේ ප්‍රවර්ධනයත් සමඟ ඇති වන සංක්‍රමණික ජන සංඛ්‍යාව වෙත අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම හා සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කිරීමත්, නාවික ගමන් මාර්ගයේ බලපෑම ප්‍රදේශයට ලබාගැනීම මඟින් ඇති විය හැකි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පහසුකම් සැපයීම, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කිරීමත් මෙම සැලැස්ම මඟින් සිදු කෙරේ.

මෙම සැලැස්ම පිළිබඳ අධ්‍යයනය හම්බන්තොට නගර සභාවට පිටතින් පිහිටි ප්‍රදේශය ඇතුළත්ව සිදුකළ ද සංවර්ධන සැලැස්ම හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශයට පමණක් පිළියෙල කර ඇත. එසේම වරාය ව්‍යාපෘතිය ආශ්‍රිතව ඇති විය හැකි සංවර්ධනයන් සඳහා ඉඩම් වෙන් කිරීම මෙම සැලැස්ම තුළින් අවධානය යොමු කරනු ලැබුව ද එම ව්‍යාපෘතිය මත ඇති විය හැකි ජාත්‍යන්තර වෙළඳාම්, ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතා, ජාත්‍යන්තරය තුළ ඇති විය හැකි හුවමාරුවීම් පිළිබඳව මෙම සැලැස්ම තුළින් අවධානය යොමු කර නොමැත.

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

- පසුබිම් අධ්‍යයනය

හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී මූලික අදියර වශයෙන් අධ්‍යයන ප්‍රදේශ හඳුනාගන්නා ලද අතර, ක්‍ෂේත්‍රීය දත්ත පදනම් කරගෙන සිතියම් සකස් කිරීම සිදු කරන ලදී. එසේම ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය (හම්බන්තොට), ලංකා ලුණු සංස්ථාව, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය, වනජීවී සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය, වෙරළ සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, පළාත් පාලන ආයතන, ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, ජල සම්පාදන මණ්ඩලය හා හම්බන්තොට මහ රෝහල ඇතුළු අදාළ ආයතන මගින් අවශ්‍ය දත්ත හා තොරතුරු ලබාගනිමින් පසුබිම් අධ්‍යයන සිදු කරන ලදී.

- විෂය පථය

මෙම අදියර යටතේ හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් 2019 -2030 සඳහා වන කාල සීමාව තුළ සිදු කිරීමට අරමුණු කරන හා අරමුණු නොකරන ලද සීමාවන් පැහැදිලිව වෙන් වෙන් වශයෙන් හඳුනාගන්නා ලදී.

- සංවර්ධන ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම.

මෙහිදී අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික අංශයන්හි පවත්නා ගැටළු හඳුනාගන්නා ලදී. මේ සඳහා ප්‍රදේශයේ ඇති එක් එක් ආයතනයන් නගරයේ ඇති සංවර්ධන විභවතාවයන් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා දායක වී ඇති ආකාරය ද ඔවුන්ට පැන නැගී ඇති ගැටළු හා ඒවා මඟහරවා ගැනීමට ගත යුතු ක්‍රියාමාර්ග ද පිළිබඳව සම්පත් දායකයින්, පාර්ශවකරුවන්, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයන් හා සමිති සමාගම් සමඟ සාකච්ඡා කරන ලදී. එහිදී එක් එක් අංශයන්හි පාර්ශවකරුවන් නගරය දියුණු කිරීමේ ඇති හැකියාව පිළිබඳව දක්වන ලද අදහස් සැලකිල්ලට ගෙන විද්‍යානුකූලව විශ්ලේෂණය කිරීම මගින් නගරය තුළ පවතින සංවර්ධන විෂමතාවයන් හා ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් හඳුනාගන්නා ලදී.

- දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ හඳුනාගැනීම

ප්‍රදේශයේ පවත්නා සුවිශේෂී තත්ත්වයන් අධ්‍යයනය කර පවත්නා විභවතාවයන් ගෙන් උපරිම ප්‍රයෝජනය ගැනීමට හැකි වන පරිදි ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් මඟහරවා ගනිමින් පාරිසරික, ආර්ථික, සාමාජික හා භෞතික අංශයන්හි සමබර සංවර්ධනය තුළින් නගරය දියුණුව කරා රැගෙනයාමට අවශ්‍ය වන දැක්ම ගොඩනගන ලද අතර එම දැක්ම ළඟා කරගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන අරමුණු හා පරමාර්ථය සකස් කරන ලදී.

● විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

මෙහිදී ප්‍රදේශය සඳහා හඳුනාගන්නා ලද දැක්ම හා එම දැක්ම ළඟාකරගැනීම සඳහා හඳුනාගන්නා ලද අරමුණු ළඟා කරගැනීම සඳහා තිබෙන ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා බාධක ඉතා සවිස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කිරීම සිදු කරන ලදී.

● සංවර්ධන සැලැස්මේ උපාය මාර්ග ගොඩනැගීම.

ඉහත සඳහන් කරන ලද සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයන්ගේ ප්‍රතිඵල ප්‍රමුඛතා ගත කරමින් සංවර්ධන සැලැස්මේ උපාය මාර්ග හඳුනාගන්නා ලදී. එම උපාය මාර්ග මඟින් ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන විභවතාවන් නියමිත කාලයක් තුළදී නියමිත ප්‍රමාණයන්ගෙන් වැඩිදියුණු කරගැනීමටත්, ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් මඟහරවාගනිමින් අපේක්ෂිත කාලය තුළ ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරා ගෙන යාම සඳහාත් පිළියෙල කරනු ලැබිය. සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු හා පරමාර්ථ තුළින් දැක්ම ළඟා කරගත යුතු ආකාරය විශ්ලේෂණය කරන ලදී. ඉන් අනතුරුව උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කරන ලද අතර, ඒ අනුව ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති හඳුනාගන්නා ලදී.

● සැලසුම් රෙගුලාසි පිළියෙල කිරීම.

සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධ නීති හා රෙගුලාසි, ඉඩම් පරිහරණයන් සම්බන්ධයෙන් වන නීති හා රෙගුලාසි ද සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම කරා ළඟාවීම සඳහා දැනට හඳුනාගත් ගැටළු හා ඉදිරියේදී උද්ගත වෙයැයි විශ්ලේෂණය මඟින් අපේක්ෂා කරනු ලබන ගැටළු ද අවම කරගැනීම සඳහා නීත්‍යානුකූල රාමුවක් ඇති කිරීමට මෙහිදී කටයුතු කරන ලදී.

● පළාත් පාලන ආයතනයේ එකඟතාවය

සකස් කරන ලද දළ සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා මහජන අදහස් ලබාගැනීම සහ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයට ඉදිරිපත් කර එහි එකඟතාවය ලබාගැනීම මෙහිදී සිදු කරන ලදී. මහජන අදහස් හා පළාත් පාලන ආයතනයේ යෝජනා අනුව සැලැස්මෙහි අවශ්‍ය සංශෝධනයන් සිදු කර ඇත.

● සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කිරීම.

ඉහත පියවරින් පසු නැවත සංශෝධනය කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කර තවදුරටත් නිවැරදි කරගැනීමට අවශ්‍ය උපදෙස් හා යෝජනා ලබාගැනීම සිදු කරන ලදී.

● අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කර එහිදී ලද උපදෙස් පිළිබඳ අවධානය යොමු කරමින් සංශෝධිත සැලැස්මේ කෙටුම්පත නීත්‍යානුකූල සැලැස්මක් බවට ප්‍රකාශයට පත් කිරීම මෙම අදියරේදී සිදු කරන ලදී.

3. මූලික අධ්‍යයනය

3.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

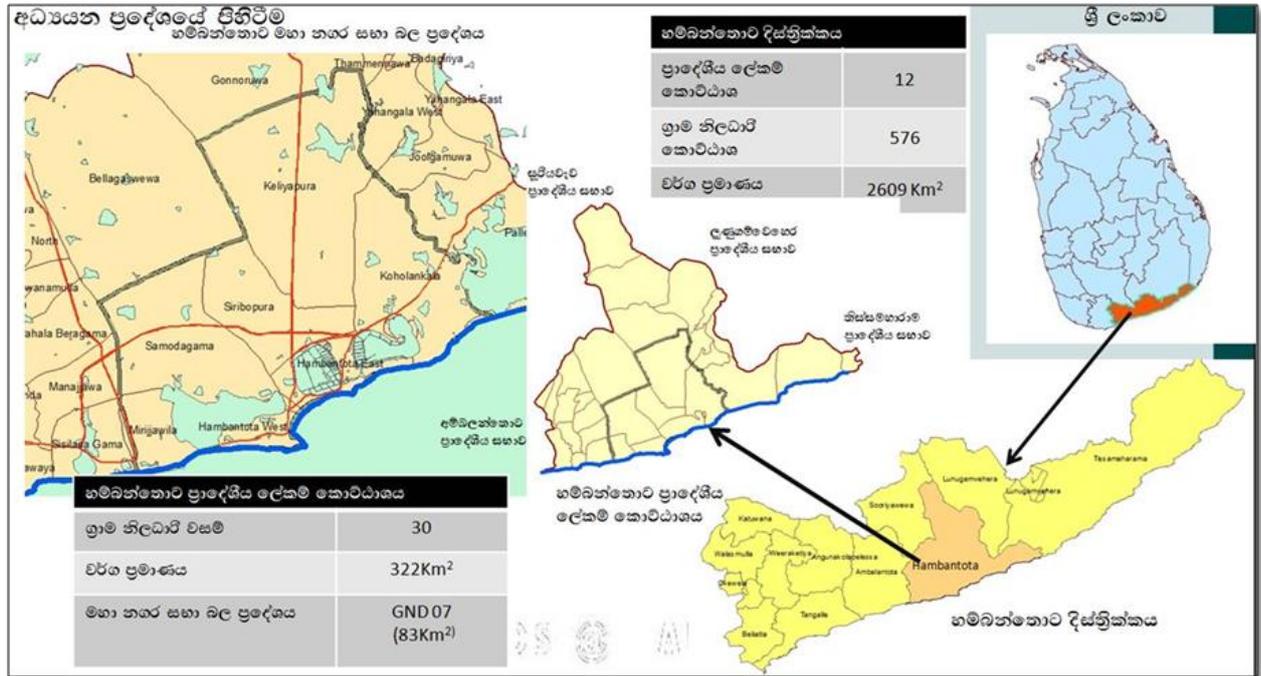
දකුණු පළාතේ නැගෙනහිර දෙසට වන්නට පිහිටා ඇති හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස තෝරා ගෙන ඇත. හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය උතුරින් සුරියවැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ දකුණු හා නැගෙනහිර මායිම්වලින් ද, ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ බටහිර හා දකුණු මායිම්වලින් ද, නැගෙනහිරින් ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිමෙන් හා තිස්සමහරාම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිමෙන් ද, දකුණින් ඉන්දියන් සාගරයෙන් ද, බටහිරින් අම්බලන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිමෙන්ද මායිම් වේ.

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ පවත්නා එකම මහා නගර සභාව වන හම්බන්තොට මහනගර සභාව හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පිහිටා ඇත. වර්ග කිලෝමීටර් 322ක භූමි ප්‍රමාණයකින් සමන්විත හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 30කින් යුක්ත වේ. ඒ අතුරින් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 07 හම්බන්තොට මහා නගර සභාවට අයත් වන අතර ඒ සඳහා වර්ග කිලෝමීටර් 83ක භූමි ප්‍රමාණයක් ඇතුළත්ව ඇත. හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය උතුරු අක්ෂාංශ 6⁰ 7` සිට 6⁰ 11` දක්වා ද නැගෙනහිර දේශාංශ 81⁰ 6` - 80⁰ 10` අතර පිහිටා ඇති අතර, හම්බන්තොට මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ පිහිටීම රූප සටහන් අංක 2.1 මගින් පැහැදිලි කර ඇත.

3.2 සැලසුම්මය පසුබිම හා වර්තමාන තත්ත්වය

මහාවංශයට අනුව මහානාග යුවරජ සමයේ පටන් හම්බන්තොට ඉතා සශ්‍රීක ඉතිහාසයකට හිමිකම් කියනු ලබන අතර, හම්බන්තොට යන නම ප්‍රදේශය සඳහා ලැබීම ඓතිහාසික සිදුවීම් මත යෙදී ඇත. “හම්බන්” නැමැති යාත්‍රා විශේෂයකින් පැමිණි මැලේ ජාතිකයින් විසින් ගොඩබසින ලද “තොට” “හම්බන්තොට” යන නමින් ව්‍යවහාරයට පත්ව ඇති බව පුරාවිද්‍යා මහාචාර්ය සෙනරත් පරණවිතාරණ මහතාගේ අදහස වේ. ඒ අනුව, මුහුදු ප්‍රවාහනයේ දී යාත්‍රා නවත්වා තබන ආරක්ෂිත ස්ථානයක් ලෙස මෙම ස්ථානය යොදා ගෙන ඇති බැවින් ප්‍රදේශයට අදාළ පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කය සඳහා ද එම නම යෙදී ඇත. මෙලෙස ජනාවාස වූ හම්බන්තොට නගරය පෘතුගීසි ජාතිකයින්ගෙන් පසුව ලන්දේසීන් අතට පත් වූ අතර, ඔවුන්ගේ සේනාංක රඳවන මධ්‍යස්ථානයක් බවට භාවිතා කර ඇත. එකල ද හම්බන්තොට ප්‍රදේශය ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා ප්‍රසිද්ධව තිබී ඇත.

රූපසටහන් අංක 2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පිහිටීම



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේදී හම්බන්තොට නගරය එවකට නාවික වරායක් ලෙස ප්‍රසිද්ධව තිබී ඇති බව ලෙනාඩ් වුල්ෆ් මහතාගේ වාර්තාවල සඳහන් වේ. ලෙනාඩ් වුල්ෆ් මහතා විසින් තම පාලන කාලයේ අත්දැකීම් අලලා රචනා කරන ලද බැඳ්දේගම නව කතාව පසුකාලීනව වික්‍රපටියක් ලෙස ද ප්‍රදර්ශනය කර ඇති අතර, එමඟින් එවකට හම්බන්තොට ජන ජීවිතය මනාව පැහැදිලි කර ඇත. එකල දිසාපති කාර්යාලය හා නිල නිවස මුහුදට මායිම් වූ කුඩා කඳු ගැටයක් මත පිහිටි දර්ශණීය භූමියක පිහිටා තිබූ අතර, වර්තමානයේද එහි ඇතැම් ගොඩනැගිලි දක්නට ලැබේ. ඒ අනුව පැරණි උසාවි සංකීර්ණය, සිර මැදිරි, පැරණි දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය (වර්තමාන කෞතුකාගාරය) සොහොන් කොත, දිසාපති නිල නිවස, පැරණි තානායම, මාටෙලෝ කුළුණ, ප්‍රදීපාගාරය වර්තමානය වන විට ද සුරක්ෂිතව පවතින ස්ථාන වේ. මීට අමතරව හම්බන්තොට උඩමලල, ප්‍රදේශයේ පිහිටි අන්දරේ පිළිරුව ද ඓතිහාසික වැදගත්කමක් සහිත ස්ථානයකි.

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කය දිවයිනේ අර්ධ ශුෂ්ක කලාපයේ පිහිටා ඇති අතර, වසරේ වැඩි කාලයක් නියඟය දක්නට ලැබේ. වැඩිම වර්ෂාපතනය ඊසාන දිග මෝසම තුළින් ඔක්තෝම්බර්, නොවැම්බර්, දෙසැම්බර් මාසවල දී ලැබෙන අතර සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලිමීටර් 1275ට අඩු වේ. වසරේ අනෙකුත් මාසවල ඉහළ උෂ්ණත්ව මට්ටමක් වාර්තාවන අතර සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 30ක් පමණ වේ. වසරේ වැඩි කාලයක් පැහැදිලි තද සූර්යාලෝකයක් දක්නට ලැබීම හා නියඟය සුවයේමි ලක්ෂණයකි.

ස්වභාවිකව පිහිටා ඇති කළුපු පද්ධතිය සෘජුවම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය හා සම්බන්ධ වී ඇති අතර, බුන්දල ජාතික අභය භූමිය තුළ පිහිටා ඇති මහලේවය, කොහොලංකල ලේවය, මලල ලේවය, ඇඹිලිකල ලේවය ප්‍රධාන වේ. මෙම ලේවය අතුරින් මහා ලේවය, කොහොලංකල, බුන්දල ලේවයන් ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා යෙදවී ඇති අතර දිවයිනේ ලුණු නිෂ්පාදනයෙන් 60%ක් පමණ හම්බන්තොටින් ලබා දේ. බුන්දල ජාතික වනෝද්‍යානයේ ආරම්භක කොටස හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර, එය 1963 දී ජාතික වනෝද්‍යානයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. බුන්දල ජාතික අභය භූමිය 1991දී රැම්සා තෙත් බිම් ප්‍රඥප්තිය යටතේ ද ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. හම්බන්තොටට ආවේණික වූ ස්වාභාවිකව නිර්මාණය වන වැලිවැටි නිරිත දිග මෝසම් සුළඟේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස අනු වෙරළ ප්‍රවාහ ඔස්සේ ගෙනෙනු ලබන භාරය හම්බන්තොට සිට යාල දක්වා තැන්පත් වී නිර්මාණය වන අතර, එම වැලිකඳු මගින් වෙරළ ස්වභාවිකවම ආරක්ෂා වේ.

ශ්‍රී ලංකා ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් 2017 වර්ෂයේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද දළ ජාතික භෞතික සැලැස්ම හා ප්‍රතිපත්තිය තුළින් හඳුනාගන්නා ලද දකුණු ආර්ථික කලාපය තුළ (ගාල්ල සිට නිස්සමාහාරාමය දක්වා දිවෙන දකුණු ආර්ථික කලාපය) තුළ පිහිටි ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හම්බන්තොට නගරය හඳුනාගෙන ඇත. මෙම සැලැස්ම තුළින් ශ්‍රී ලංකාව ප්‍රධාන ආර්ථික කලාප 04කට බෙදා ඇති අතර, වසර 2050 වන විට දිවයිනේ මුළු ජනගහනයෙන් 55%ක් පමණ මෙම දකුණු ආර්ථික සංවර්ධන කලාපය තුළ ජීවත් වේ යැයි පුරෝකථනය කර ඇත. තවද, මෙම සැලැස්ම තුළින් හම්බන්තොට මහා නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති අතර එහි ජාත්‍යන්තර වරාය, ගුවන්තොටුපල, අධිවේගී මාර්ග සංවර්ධනය, විදුලි බලාගාර සංවර්ධනය යන ජාතික මට්ටමේ ව්‍යාපෘති ද මෙම සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇත.

තවද, අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති ශුෂ්ක කලාපීය කටු පඳුරු සහිත ලඳු කැළෑ හෙක්ටයාර් 5,200කින් යුත් භූමි ප්‍රදේශය වන අලින්ගේ නිදහස් සංසරණය සඳහා වෙන් කර ඇති අතර, ප්‍රදේශයේ සිදුවන සංවර්ධනයන් සමඟ අලිමංකඩවල් වැසි යාම, වන අලින් ගම් වැදීම, වාස භූමි සීමා වීම ආදී තත්ත්වයන් ද දක්නට ලැබේ. හම්බන්තොට මහා නගර සභා සීමාවට අයත් වන මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 1,500ක් පමණ මෙම කලාපයට ඇතුළත් වී ඇත.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය පුළුල් මාර්ග ජාලයකින් රටේ අනෙකුත් ප්‍රධාන දිස්ත්‍රික් සමඟ සෘජුවම සම්බන්ධ වී ඇත. හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය කොළඹ - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගයේ පිහිටා ඇති අතර, ඒ මගින් සෘජුවම කොළඹ, ගාල්ල, මාතර සමඟ මෙන්ම නුවරඑළිය, බදුල්ල, මොණරාගල දිස්ත්‍රික්ක සමඟ ද රත්නපුර - ඇඹිලිපිටිය - හම්බන්තොට ප්‍රධාන මාර්ගය තුළින් රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කය සමඟ සෘජුව සම්බන්ධ වේ. නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ඉතාමත් දියුණු මාර්ග පද්ධතියක් පවතින අතර ප්‍රධාන මාර්ග මං තීරු 04ක් සහ 06ක් ලෙස සංවර්ධනය වී ඇත. තවද, දැනට ඉදිවෙමින් පවතින මාතර - කතරගම අධිවේගී මාර්ග දිගුව ව්‍යාපෘතිය හා යෝජිත මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ගය ක්‍රියාත්මක වීමත් සමඟ වඩාත් කාර්යක්ෂම

ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක වනු ඇත. මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල හා ඉතා කෙටි වේලාවකින් සම්බන්ධ විය හැකි මාර්ග ජාලයක් පවතී. ප්‍රදේශය සඳහා රජය විසින් ඇති කිරීමට යෝජිත කර්මාන්ත සංවර්ධනයන් සමඟ ප්‍රවාහන ක්‍ෂේත්‍රයේ දියුණුව වැදගත් වනු ඇත. ලංකාවේ ප්‍රධාන අග නගරය හා ඉතා කෙටි වේලාවකින් සම්බන්ධ වීමේ හැකියාව හා දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමඟ සම්බන්ධ වීමේ හැකියාවක් මෙම මාර්ග පද්ධති දියුණුවීමත් සමඟ සිදු වනු ඇත.

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ 2017 වසරේ මුළු ජනගහනය 736,500ක් වන අතර, හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ මුළු ජනගහනය 69,402කි. ජනසංඛ්‍යා වර්ධන වේගය 1.6%ක් වේ. පවත්නා ජනගහන වර්ධන වේගය එලෙසම පවතී යැයි උපකල්පනය කර ජනගහන පුරෝකථනය කළ විට වසර 2030 දී අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය 110,883කි. ප්‍රදේශයේ ජනසන්නත්වය ගත් විට එහි විෂමතාවයන් රැසක් දැකිය හැකි අතර ජනසන්නත්වය වර්ග කිලෝමීටර් 01කට 215කි. නමුත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වලින් ගත්විට හම්බන්තොට බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ වැඩිම ජනසන්නත්වයක් වාර්තා වන අතර එය වර්ග කිලෝමීටරයකට 1670කි. සිරිබෝපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ජනසන්නත්වය වර්ග කිලෝමීටර් 01කට 862ක් වන අතර, අඩුම ජනසන්නත්වය කැටන්වැව ග්‍රාම නිලධාරී වසමෙන් වාර්තා වේ. එහි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර් 01කට පුද්ගලයින් 20කි. මේ තත්ත්වය සඳහා හේතු වී ඇත්තේ සිරිබෝපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ සුනාමි ව්‍යවසනය හා වරාය ව්‍යාපෘතිය හේතුවෙන් නිවාස හා ඉඩම් අහිමිවූවන් නැවත පදිංචි කිරීම සිදුකර ඇත. හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය වරාය හා කර්මාන්ත සංවර්ධන කටයුතු තුළින් පිබිදෙන නව නගරයක් කිරීමේ අරමුණ ඇතිව කර්මාන්ත සඳහා ඉඩම් වෙන් කිරීම දේශීය විදේශීය ආයෝජන අවස්ථා ලබාදීම, රැකියා අවස්ථාවන් බිහිවීම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම, නේවාසික පහසුකම් සැපයීම පදනම් කරගෙන සංක්‍රමණික ජනසංඛ්‍යා ලෙස වැඩිවේයැයි උපකල්පනය කර ඇත.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ 2017 වසරේ මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව 18,039ක් වූ අතර, පැවැති නිවාස ප්‍රමාණය 17,825ක් වේ. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ නිවාස හිඟය 1278කි. පැවැති නිවාස අතුරින් 85%ක් ස්ථීර නිවාස ද 9%ක් අර්ධ ස්ථීර නිවාස ද 6%ක් තාවකාලික නිවාස ද වේ. 2016 වසර වන විට හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ නිවාස ඒකක 6085ක් පැවති අතර පවත්නා ජන සංඛ්‍යා වර්ධන වේගය 2%ක් හා නිවාස ඒකකයක සාමාන්‍ය 4.2%ක් වේ යැයි උපකල්පනය කර නිවාස ඒකකය ඇස්තමේන්තුගත කළ විට පැවතිය යුතු නිවාස සංඛ්‍යාව 8748කි. නමුත්, 2030 අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාව මත පදනම්ව 2030 වසරේ අවශ්‍ය නිවාස ප්‍රමාණය ඒකක 50,000ක් පමණ වේ යැයි ඇස්තමේන්තු ගත කර ඇත.

හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජාතීන් අනුව ජන සංයුතිය විවිධ ජාතීන් අතර බෙදී ගොස් ඇති අතර 80%ක් සිංහල ජාතිකයින් ද 12%ක් මුස්ලිම් ජාතිකයින් ද 7.7%ක් මැලේ, බර්ගර්, දෙමළ හා වෙනත් ලෙස බෙදී ගොස් ඇත. එසේ වුවද මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනයෙන් 55%ක් සිංහල ජාතිකයින් ද 26%ක් මුස්ලිම් ජාතිකයින් ද ලෙස ජන සංයුතිය සමන්විත වී ඇත.

ආගම් අනුව ජන සංඛ්‍යාව බෙදී ගොස් ඇති ආකාරය සලකා බැලීමේදී මුළු ජනගහනයෙන් 80%ක් බෞද්ධ ආගමිකයින් ද 17%ක් ඉස්ලාම් බැතිමතුන් ද අනෙකුත් ආගම් අදහන්නන් 3%ක් ද ලෙස සමන්විත වී ඇත. හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශයේ ආගම් අනුව ජනගහනය බෙදී යාම සලකා බැලීමේදී වෙනස්කමක් පෙන්නුම් කරන අතර, එම මහානගර සභා ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනයෙන් 55%ක් බෞද්ධ ආගමිකයින් ද 37%ක් ඉස්ලාම් බැතිමතුන් ද 17%ක් කතෝලික භක්තිකයන් ද වේ.

හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ආර්ථිකය ප්‍රධාන අංශ 05ක් යටතේ බෙදී යන අතර, එහි 30%ක දායකත්වය ලංකා ලුණු සංස්ථාව මගින් ලබා දේ. පිළිවෙලින් ධීවර කර්මාන්තය 20%ක් ද වාණිජ කටයුතු 14%ක් ද කෘෂිකාර්මික අංශය 31% ද හා සංචාරක අංශය 5%ක් ලෙස ද ආර්ථිකය සඳහා දායක වී ඇත.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ ඇති කර්මාන්ත පිළිබඳ අධ්‍යයනය කිරීමේදී ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා ඉහළ විභවතාවයක් ඇත. මුළු ආර්ථිකයෙන් 30%ක දායකත්වයක් ලැබෙන අතර මහා නගර සභාවේ මුළු ආර්ථිකයෙන් 45%ක දායකත්වය ලුණු කර්මාන්තයෙන් ලැබේ. මීට අමතරව ප්‍රදේශයේ ධීවර කර්මාන්තය සඳහා ඉහළ විභවතාවයක් ඇති අතර නගර සභාවේ සමස්ත ආදායමෙන් 23% ධීවර කර්මාන්තයෙන් ලැබේ. ලංකා ලුණු සංස්ථාව විසින් 2016 වර්ෂයේදී රුපියල් මිලියන 2,100ක වාර්ෂික ආදායමක් උපයා ගෙන ඇති අතර, 2017 වර්ෂයේ ජූලි මාසය වන විට රුපියල් මිලියන 800ක ආදායමක් ලබා ගෙන ඇත. හම්බන්තොට ධීවර වරායේ 2017 වර්ෂයේ සමස්ත ලාභය රුපියල් මිලියන 14.2කි.

නගරය තුළ ව්‍යාජිත වී ඇති මාර්ග හා ගමනාගමන පහසුකම්, ජල සම්පාදනය, විදුලිය, ජලාපවාහනය, මලාපවාහනය, සෞඛ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය, විදුලි සංදේශ, අධ්‍යාපන හා සෞඛ්‍ය සේවා අපරව්‍යුහ පහසුකම් යටතේ හඳුනාගත හැකිය.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශයට ජලය සපයන ප්‍රධාන මූලාශ්‍රය වලවේ ගඟ වේ. හම්බන්තොට මහා නගර සීමාව තුළ ජලය සපයනු ලබන ජල ස්ථම්භ 04 පවතින අතර එහි ගබඩා කර ඇති මුළු ජල ධාරිතාව 5,000m³ කි. නගර සභා සීමාව තුළ දෛනික ජල ඉල්ලුම 3,722 m³ කි. නගර මධ්‍ය කොටස සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි නල ජලය සැපයීම සිදුවුවද පිටත ප්‍රදේශ සඳහා ජලය සැපයීමේදී ජල පීඩනය ප්‍රමාණවත් නොවේ. 2030 වැඩි වන ජන සංඛ්‍යාව හා ඇති වන සංවර්ධනයට සාපේක්ෂව දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය 97,740 m³ පමණ වේ. මෙම ජල අවශ්‍යතාවය සැපයීම දැනටමත් ක්‍රියාත්මක රුහුණුපුර ව්‍යාපෘතිය හා යෝජිත ගිං, නිල්වලා ව්‍යාපෘති මගින් බලාපොරොත්තු වේ.

හම්බන්තොට ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වන සූර්ය බලශක්ති ව්‍යාපෘති මගින් දිනකට මෙගාවොට් 40ක් ජාතික විදුලි බල පද්ධතියට එකතු කරයි. එසේම සූර්ය බල ශක්ති ව්‍යාපෘති සඳහා අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ විශාල විභවතාවයක් ඇති අතර, දැනටමත් ඉඩම් හෙක්ටයාර් 600ක් බුරුනන්නන්ද ප්‍රදේශයේ වෙන් කර ඇත. එහි

සෑම අක්කර 50ක් තුළින්ම විදුලිය මෙහෙයවන 10ක් පමණ ජාතික විදුලි බල පද්ධතියට එක් කිරීමේ හැකියාවක් ඇත. මේ වන විට එවැනි විදුලි බලාගාර 04ක් ක්‍රියාත්මකවෙමින් පවතින අතර, අනෙකුත් සියළුම ඉඩම් කොටස් ද ඉල්ලුම්කරුවන් සඳහා ලබා දී ඇත.

ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය සේවා සැපයීම සඳහා හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් රෝහල ක්‍රියාත්මක වේ. එම රෝහල මගින් හම්බන්තොට, ලුණුගම්වෙහෙර, තණමල්විල, තිස්සමහාරාමය, කතරගම, අම්බලන්තොට, සුරියවැව ආදී පුළුල් ප්‍රදේශයකට සේවය සපයන අතර ප්‍රතිකාර ලබාගැනීම, රෝගීන් බැලීම ආදී විවිධ අවශ්‍යතා සඳහා දිනකට බාහිර පුද්ගලයින් 2,000ක් පමණ රෝහලට පැමිණේ. මෙම රෝහලට අමතරව දැනට ඉදිකිරීම් අවසන් කර ඇති හම්බන්තොට නව රෝහල් සංකීර්ණය වර්ග අඩි 217,039.70කින් යුක්ත වන අතර වර්ග අඩි 90,058.39කින් යුත් නිල නිවාස සංකීර්ණයකින් යුක්ත වේ. ඇදන් 850කින් යුත් මෙම රෝහල විවෘත කිරීමෙන් පසු මෙම දිස්ත්‍රික්කයේ සහ මොණරාගල වැනි දුර බැහැර ප්‍රදේශවල ජනතාවට මාතර, කරාපිටිය රෝහල්වලට නොගොස් ප්‍රතිකාර ලබාගැනීමේ හැකියාව ඇත. තවද, ප්‍රදේශය තුළ දිස්ත්‍රික් ආයුර්වේද රෝහල පිහිටා ඇති අතර දිස්ත්‍රික්කයේම රෝගීන්ට අවශ්‍ය නේවාසිකව හා බාහිර ප්‍රතිකාර මෙමගින් ලබා දේ. තවද, ප්‍රාදේශීය රෝහලක් හා පෞද්ගලික රෝහලක් ද අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති අතර පවතින රෝහල් තුළින් උසස් මට්ටමේ සේවාවක් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ලබා දේ.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ රජයේ පාසල් 27ක් පවතින අතර, ඉන් 03ක් ජාතික පාසල් ද 09ක් මහ විද්‍යාල ද වේ. ප්‍රදේශයේ පාසල් තුළ 2017 වර්ෂයේ සිසුන් 12,380ක් අධ්‍යාපනය ලබා ඇති අතර ගුරුවරුන් 677ක් සේවය කර ඇත. හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය තුළ රජයේ පාසල් 08 ක් පිහිටා තිබෙන අතර, ජාතික පාසල් 02 ක්, මහා විද්‍යාල 04 ක්, කණිෂ්ඨ ප්‍රාථමික පාසල් 02 ක් පවතී. දැනට සිසුන් 5,682 ක් අධ්‍යාපනය ලබන අතර, ගුරුවරුන් 184 ක් සේවයේ නිරත වේ. ගුරු ශිෂ්‍ය අනුපාතය 1:30 ක් වේ. අනාගතයේදී වරාය ව්‍යාපෘතියක් සමග නගරය සංවර්ධනය වීමේදී ජාත්‍යන්තර පාසල් හා විශ්ව විද්‍යාල නගරය තුළට ස්ථාපිත කිරීම අවශ්‍ය වනු ඇත.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ සෑම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති 02ක් ක්‍රියාත්මක වේ. හම්බන්තොට ගොන්නෝරුව පාරේ පිහිටි අක්කර 05ක පමණ ඉඩමක් ද බැල්ලගස්වැව, බොල්හිඳ පිහිටි අක්කර 05ක පමණ ඉඩමක් ද කසළ ප්‍රතිචක්‍රීයකරණ ව්‍යාපෘතිය සඳහා යොදවා ගෙන ඇත. දැනට දිනකට කසළ ටොන් 34ක් පමණ එකතුවන අතර දිරායන අපද්‍රව්‍ය කොටස් යොදා කොම්පොස්ට් පොහොර නිපදවන අතර මෙමගින් ඉවත් වන ද්‍රව්‍ය වන වැලි, රෙදි, පොලිතින්, ජ්ලාස්ටික් වැනි දෑ මෙම ව්‍යාපෘතියේම කොටසක් තුළට බැහැර කරනු ලැබේ.

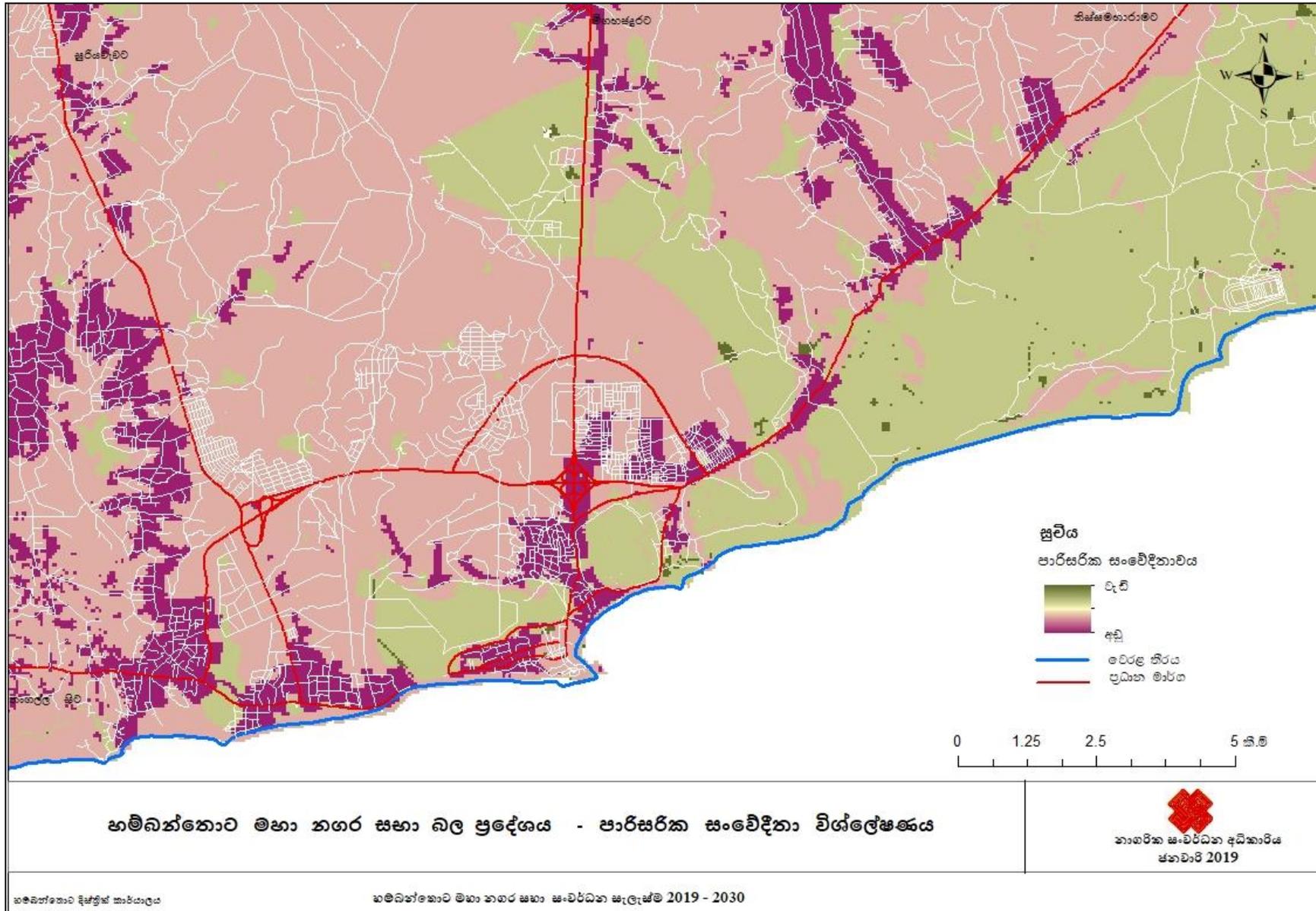
හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශයේ මුළු ඉඩම් හෙක්ටයාර් 8,353කින් යුක්ත වන අතර හෙක්ටයාර් 5,095ක භූමි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි අතර හෙක්ටයාර් 3,257ක් හෙවත් 39%ක් සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත නොහැකි වේ. එනම් මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 61%ක් සංවර්ධනය සඳහා යොදා

ගත හැකි ඉඩම් වේ. එම සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි 61%ක් වන භූමි ප්‍රමාණයෙන් 45%ක් එනම් හෙක්ටයාර් 2,292ක් සංවර්ධිත ඉඩම් ලෙස පවතින අතර හෙක්ටයාර් 2,802ක් හෙවත් 55%ක් අසංවර්ධිත ඉඩම් ලෙස පවතී. තවද, මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 31%ක භූමි ප්‍රමාණයක් ලදු කැළෑ ලෙස පවතින අතර සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි වීම විශේෂ වාසියකි. මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 15%ක් වගා කටයුතු සඳහා වෙන් කර ඇත.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශයට අදාළව සිදු කරන ලද පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණයේදී බුන්දල අභය භූමිය, ලුණු ලේවාය, වෙරළ කලාපය හා පහත් බිම් වඩාත් පාරිසරික සංවේදී ස්ථාන ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙම සියළුම සංවේදී ප්‍රදේශයන් දෙස් විදෙස් සංචාරක ආකර්ශනය සහිත ස්ථාන ලෙස පිහිටා තිබීම විශේෂත්වයකි.

මෙම පරිච්ඡේදය තුළින් අධ්‍යයන ප්‍රදේශයට අදාළව භෞතික, ආර්ථික හා සමාජීය අංශ යටතේ විශ්ලේෂණය කර ඉදිරිපත් කර ඇත.

සිතියම් අංක 2.1 හම්බන්තොට මහනගර සභා ප්‍රදේශය - පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට. - 2017

2.3 සැලසුම් බල ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීම

හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශයේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය මූලික වශයෙන් කොටස් 03ක් යටතේ හඳුන්වා දිය හැකිය.

ක්‍රියාකාරී බල ප්‍රදේශය

හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ආර්ථිකය ප්‍රධාන කර්මාන්ත දෙකකින් හා කෘෂිකර්මාන්තයෙන් සමන්විත වේ. ප්‍රධාන වශයෙන් මහානගර සභා ප්‍රදේශයේ ආර්ථික කටයුතු රැඳී ඇත්තේ ලුණු කර්මාන්තය හා ධීවර කර්මාන්තය මතයි. මෙම ආර්ථික කටයුතුවල නියැලීම සඳහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් පරිබාහිර ප්‍රදේශයන් වන පල්ලෙමලල, ඵලල්ල, ගොන්නොරුව හා බැල්ලගස්වැව වැනි ගම්මානවල ජනතාව පැමිණෙති. තවද, අධ්‍යාපන, බැංකු, පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය වැනි සේවාවන් ලබාගැනීම සඳහා මිරිප්පවිල, සූරියවැව, මත්තල, සියඹලාගස්වැව හා බදගිරිය වැනි ප්‍රදේශවලින් ද ජනයා පැමිණෙන අතර, හම්බන්තොට මහ රෝහල මගින් සපයන සේවාවන් ලබාගැනීම සඳහා මෙම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පමණක් නොව ලුණුගම්වෙහෙර, තිස්සමහරාමය, අම්බලන්තොට, කතරගම, ඇඹිලිපිටිය හා සූරියවැව වැනි පිටත ප්‍රදේශයන්ගෙන් ද පුද්ගලයන් පැමිණේ. එබැවින් ක්‍රියාකාරී බල ප්‍රදේශය අධ්‍යයන ප්‍රදේශයට වඩා ඔබ්බට ගමන්කරන බව පෙනී යයි.

භූගෝලීය ලක්ෂණ

අර්ධ ශුෂ්ක කලාපීය දේශගුණික ලක්ෂණ සහිත ප්‍රදේශයක් වන මෙහි දක්නට ලැබෙන ප්‍රධානතම භූගෝලීය ලක්ෂණය වන්නේ කටු පඳුරු සහිත ලඳු බිම්ය. සමස්ත භූමිය තැනිතලා ස්වභාවයක් ගන්නා අතර, ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති ස්වභාවික කලපු පද්ධතිය ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය සඳහා ප්‍රබල දායකත්වයක් ලබා දේ. රැම්සා ප්‍රඥප්තිය යටතේ ප්‍රකාශිත දිවයින තුළ පිහිටා ඇති එකම වනෝද්‍යානය ලෙස බුන්දල වන උද්‍යානය හඳුන්වාදී ඇති අතර, එය වද වී යන කැස්බෑවන්ගේ නවාතැන්පලක් වේ. ශ්‍රී ලංකාවේ නිරත දිග වෙරළ තීරය නිරත දිග මෝසම් ක්‍රියාකාරීත්වයෙන් බාදනයට ලක් වන අතර, බාදිත භාරය දකුණු දෙසට ගමන් කිරීමෙන් බුන්දල, හම්බන්තොට යන ප්‍රදේශවල තැන්පත් වී පුළුල් වෙරළ වැටි නිර්මාණය වී ඇත. මෙම වැලි වැටි වෙරළ ආරක්ෂාව සඳහා ක්‍රියාකාරී වන අතර, වැලි වැටි තුළ පිහිටා ඇති ශාක වියනක් ලෙස වර්ධනය වී වෙරළ ආරක්ෂකයෙකු ලෙස ක්‍රියාකරනු ලැබේ.

පරිපාලන බල ප්‍රදේශය

හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පරිපාලන බල ප්‍රදේශය මහානගර සභා ප්‍රදේශයෙන් හා ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් සමන්විත වුවද, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පමණක් සකස් කර ඇත. ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී කටයුතු හා භූගෝලීය පිහිටීම සලකා බලා සිතිම් අංක 1.1 මගින් පෙන්වා ඇති හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට තීරණය විය.

4. සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

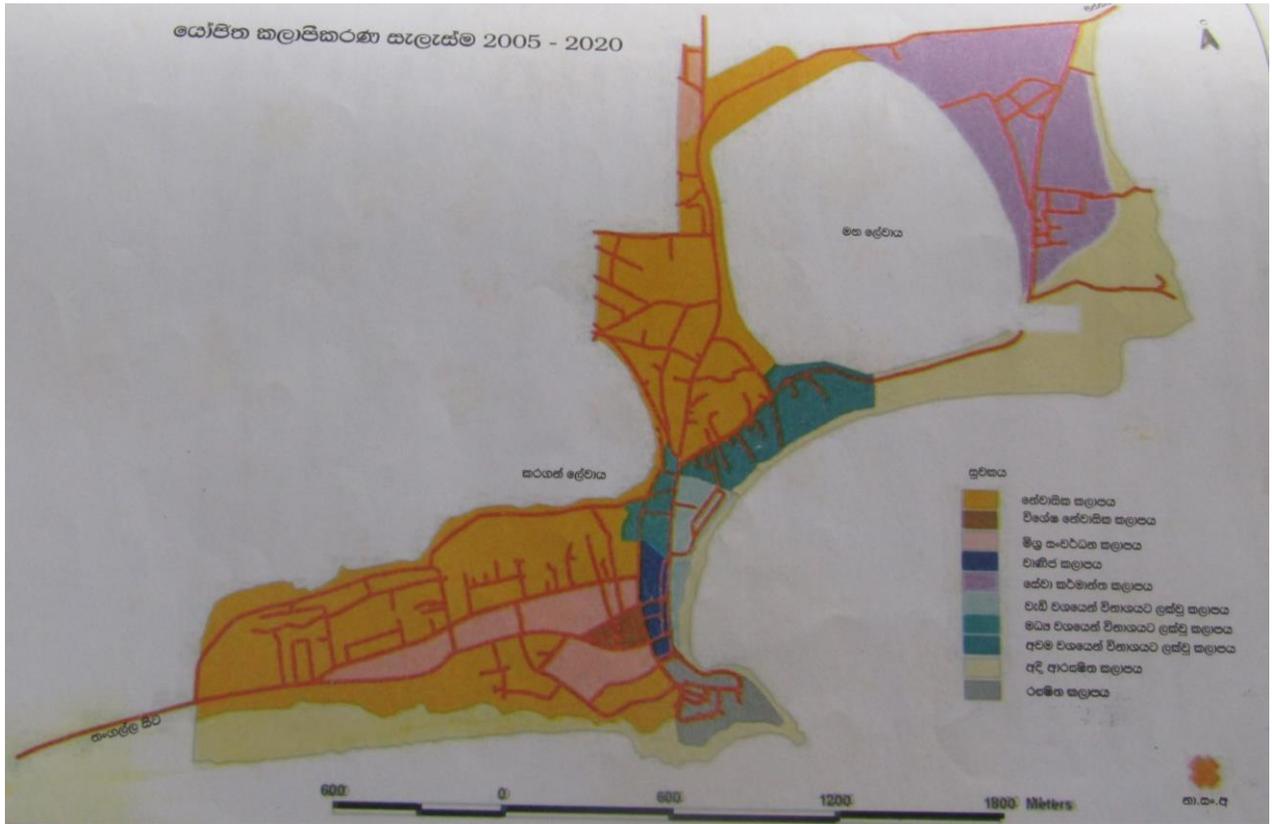
හම්බන්තොට මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක ඇති අවශ්‍යතාවය ප්‍රධාන කරුණු කිහිපයක් යටතේ හඳුනාගත හැකිය. එනම්,

1. පවත්නා නගර සංවර්ධන සැලැස්ම හම්බන්තොට නගර සභා ප්‍රදේශයට පමණක් සීමාවීම.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හම්බන්තොට නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම හම්බන්තොට නැගෙනහිර හා හම්බන්තොට බටහිර යන ප්‍රදේශයන්ට පමණක් සීමා වී ඇත. එම සැලැස්ම 2005 – 2020 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා පමණක් බලාත්මක වේ. රූප සටහන් අංක 3.1 මඟින් හම්බන්තොට නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරන ලද 2005 - 2020 සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ සැලැස්ම පෙන්වා ඇති අතර, එමඟින් ඉඩම් භාවිතා කලාප 09ක් ඇතුළත් කර ඇත. හම්බන්තොට නගර සභා ප්‍රදේශය මහානගර සභාවක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීමෙන් පසු එම ප්‍රදේශය සඳහා වර්ග කිලෝමීටර් 83ක වපසරියකින් යුත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 07ක් ඇතුළත් වී ඇති අතර, සිතියම් අංක 1.1 මඟින් හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශයට ඇතුළත් වන ප්‍රදේශය පෙන්වා ඇත. අනාගතයේ වරාය මූලික කරගත් කර්මාන්ත සංවර්ධනයේදී හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සෘජුවම බලපෑමට ලක් වන හෙයින් එම ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම අවශ්‍ය වී ඇත.

තවද, හෙක්ටයාර් 111,300ක වපසරියකින් යුක්ත විසල් හම්බන්තොට සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගන්නා ලද ජාතික මට්ටමේ උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති වන හම්බන්තොට වරාය, ජාත්‍යන්තර සම්මන්ත්‍රණ ශාලාව, පරිපාලන සංකීර්ණය හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. එම සැලැස්මේ නගර මධ්‍යයේ වාණිජ කලාපය හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය යටතට අයත් වන බැවින් මෙම ප්‍රදේශ විධිමත් පරිදි සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

රූපසටහන් අංක 3.1 හම්බන්තොට නගර සභාව - කලාපීයකරණ සැලැස්ම 2005 - 2020



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2005.

2. නැගෙනහිර බටහිර නාවික වෙළඳ මාර්ගයට කිලෝමීටර් 12ක් ආසන්නව හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය ඉදිකර තිබීම.

හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය දැනට ලෝකයේ පවත්නා කාර්යය බහුලතම නාවික වෙළඳ මාර්ගයක් වන ආසියා පැසිපික් කලාපය හා උතුරු ඇමරිකානු රටවල් යා කෙරෙන නැගෙනහිර - බටහිර නාවික වෙළඳ මාර්ගයට නාවික සැතපුම් 12ක් ආසන්නයේ ඉදිකර ඇත. එම වරාය අදියර 04ක් ලෙස සැලසුම් කර ඇති අතර මේ වන විට අදියර දෙකක් ඉදිකිරීම් අවසන් කර ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී. දෛනිකව මෙම ගමන් මාර්ගයේ නැව් 200ක් පමණ ගමනාගමනයේ යෙදෙන අතර මෙහි උපරිම වාසිය හම්බන්තොට සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත ලබාගැනීම තුළින් හම්බන්තොට නගරය නාවික සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයට වැඩි ඉඩ කඩක් පවතින බැවින් එම බලපෑම විධිමත් පරිදි ලබාගැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

3. මෙතෙක් සංවර්ධනයට යොදා නොගත් රජය සතු සමතලා හිස් ඉඩම් පැවතීම.

හෙක්ටයාර් 8,353කින් සමන්විත මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවත්නා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 3,246ක භූමි ප්‍රමාණය සංවර්ධනය කළ නොහැකි ඉඩම් වන අතර හෙක්ටයාර් 5,107ක් හෙවත් 61%ක් සංවර්ධනයට යොදාගත හැකි ඉඩම් වේ. මහානගර සභාව තුළ පවතින ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 6,000ක් පමණ රජය සතු හිස් ඉඩම් ලෙස පිහිටා තිබෙන අතර, මෙතෙක් එම ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදාගැනීමක් සිදු කර නොමැත. මෙම ඉඩම් විධිමත් පරිදි සංවර්ධනය සඳහා යොමු කිරීමට විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

4. නව සංවර්ධන කටයුතු සමඟ ස්වභාවික අලිමංකඩ ඇහිරියාම.

විසල් හම්බන්තොට සැලැස්ම යටතේ හෙක්ටයාර් 8,000ක පමණ ප්‍රදේශයක් වන අලිත්ගේ නිදහස් සංසරණය සඳහා වෙන් කරන ලද අතර ඉන් හෙක්ටයාර් 1,400ක් මහා නගර සභා ප්‍රදේශයට ඇතුළත් වී ඇත. මෙම කලාපය තුළ වන අලිත් 400ක් පමණ ජීවත් වෙතැයි ගණන් බලා ඇත. නව සංවර්ධන කටයුතු යටතේ පරිපාලන සංකීර්ණය, වරාය, දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග දිගුව හා නව නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීමත් සමඟ වන අලිත්ගේ නිදහස් සංසරණය සඳහා තිබූ ඉඩ කඩ හා අලිමංකඩ ඇහිරී යන ලද අතර අලි - මිනිස් ගැටුම් වර්ධනය වීමට එය හේතු වී ඇත. එමඟින් 2017 වර්ෂය තුළ ජීවිත හානි 10ක්, නිවාස හානි 95ක් සිදු වී ඇති අතර, අලි - මිනිස් ගැටුම්වලින් වන අලිත් 04ක් මිය ගොස් ඇත. දෛනිකව අලි ගම් වැදීම සහ වගා හානි සිදු කිරීම නිරන්තරව දක්නට ලැබේ. මෙම ගැටළුව අවම කර ගැනීම සඳහා සහ වන අලිත් සංසරණය වන කලාප පාරිසරික සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතින බැවින් ඒ සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

රූප සටහන් අංක 3.2 ස්වභාවික අලිමංකඩ ඇහිරියාම තුළින් අලින් ප්‍රධාන මාර්ග හරහා ගමන් කිරීම.



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ක්‍ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ - 2018

5. පවත්නා ජල මූලාශ්‍රයන් ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවීම හා පවත්නා ජල මූලාශ්‍රයන් වියළි කාලවලදී සිඳී යාම.

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කය ශ්‍රී ලංකාවේ අර්ධ ගුණික කලාපයේ පිහිටා ඇති බැවින් වසරේ වැඩි කාලයක් නියඟය සහිත කාලගුණයක් පවතී. ප්‍රදේශයේ පවත්නා ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වලට ගඟ වන අතර රිදියගම හා රුහුණුපුර ව්‍යාපෘති මගින් වර්තමාන ජල අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ගනු ලැබේ. ගිං නිල්වලා හැරවුම් ව්‍යාපෘති වාර්තාවට අනුව දෛනිකව කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය සඳහා සහ මීටර

17,580ක් ද, ගුවන් සේවා සඳහා සඳහා සඳහා මීටර් 3,000ක් ද, කර්මාන්ත සඳහා සඳහා මීටර් 7,000ක් ද වරාය අධිකාරිය සඳහා පානීය අවශ්‍යතාවය සඳහා දිනකට සඳහා මීටර් 2,500ක් ද, වරාය සේවා සඳහා දිනකට සඳහා මීටර් 4,000ක් ද වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සඳහා කියුබික් මිලියන 135ක් ද හම්බන්තොට පානීය ජල අවශ්‍යතාවය වෙනුවෙන් කියුබික් මීටර් මිලියන 67ක් ද අවශ්‍ය වේයැයි ගණන් බලා ඇත.

6. හම්බන්තොට පැරණි නගරය නව නගර සංවර්ධනයක් සමඟ හුදකලාවීම.

හම්බන්තොට වරාය සංවර්ධනයක් සමඟ මාතර - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය (A2) හා හම්බන්තොට නගරය අතර තිබූ සම්බන්ධතාවය වැසී යන ලදී. මේ හේතුවෙන් හම්බන්තොට නගරයට අවේණික වෙළඳ ව්‍යාපාර වූ කළු දොදොල්, ලුණු ව්‍යාපාර වැසී යන ලද අතර, මාර්ගය හා තිබූ සම්බන්ධතාවය වැසීයාමත් සමඟ නගරය තුළ වෙළඳ ව්‍යාපාර අඩපණවීම දෛනික සංසරණ ජනසංඛ්‍යාව අඩුවී යාම සිදු විය. එසේම කවිචේරිකන්ද ආශ්‍රිතව පැවති සියළුම රජයේ කාර්යාල සිරිබෝපුර පරිපාලන සංකීර්ණය වෙත රැගෙන ඒමත් සමඟ දෛනික සංසරණ ජන සංඛ්‍යාව තවදුරටත් අඩුවිය. හම්බන්තොට වෙළඳ සංගමයේ වාර්තාවලට අනුව නගරයේ වෙළඳාම් කරන ලද කුලී කඩහිමියන් 157කගේ ව්‍යාපාර අහිමි වී ඇති අතර, දොදොල්කඩ හිමියන් 52කගේ ද ව්‍යාපාර අහිමි වී ඇත. වර්තමානය වන විට නගරය හුදකලා වී Dead end නගරයක් ලෙස පවතී.

7. විකල්ප බලශක්ති මාධ්‍යයන්ගේ සුලභතාවය.

දිවයිනේ අර්ධ ශුෂ්ක කලාපය තුළ පිහිටි නගරයක් ලෙස වසරේ වැඩි කාලයක් එනම් ජනවාරි සිට සැප්තැම්බර් දක්වා දැඩි සූර්යාලෝකයක් පවතින අතර ඒ නිසාම විකල්ප බල ශක්ති මාධ්‍යයක් ලෙස සූර්ය බල ශක්ති නිෂ්පාදනය කෙරෙහි යොමුවීමේ හැකියාවක් පවතී. දැනටමත් හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ බුරුතන්කන්ද ප්‍රදේශයේ අක්කර 600ක් පමණ වූ භූමි ප්‍රමාණයක් සූර්ය බල ශක්ති උද්‍යානයක් සඳහා වෙන් කර ඇති අතර, සෑම අක්කර 50ක් තුළින්ම මෙගාවොට් 10ක් ජාතික විදුලි බල පද්ධතියට එක් කිරීමට හැකියාව ඇත. මේ වන විට සූර්යය විදුලි බලාගාර 05ක් ක්‍රියාත්මක වන අතර රූප සටහන් අංක 3.3 මගින් දැනට ක්‍රියාත්මක වන සූර්යය විදුලි බලාගාර පෙන්වා ඇත. එසේ වුවද මෙතෙක් මෙම විකල්ප බල ශක්ති මාධ්‍යයන් ප්‍රශස්ත භාවිතය සඳහා යොමු කර නොමැති අතර, මෙම බලශක්ති මාධ්‍යයන් විධිමත් පරිදි සංවර්ධනයට යොදාගැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

රූප සටහන් අංක 3.3 සූර්ය බලශක්ති උද්‍යානය - බුරුනත්තන්ද



මුලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ - 2017

දෙවන කොටස



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2135/30 - 2019 අගෝස්තු මස 06 වැනි අඟහරුවාදා - 2019.08.06

(ජනතා මතභේදන ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

හම්බන්තොට මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 84 වගන්තිය යටතේ පැවරී ඇති බලතල අනුව හම්බන්තොට මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය සාධිත ව්‍යුහගත රජයේ වන මා විසින්, එකී පනතේ 84 වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල වලට අනුකූලව 2019 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව, එකී පනතේ 84 වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ස්ථානවලට වෙත දැනුම් දෙමි.

සාධිත ව්‍යුහගත,
මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2019 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින,
මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 වන මහල,
"පුනරුපාය",
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

1A - G 30686— 27 (2019/08)

මෙම අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



2 A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2019.08.06

හම්බන්තොට මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 04 දරන පනතෙන් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8අ වගන්තියේ බලපල ප්‍රකාරව හම්බන්තොට මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම මහානගර හා බිස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය ගරු පාඨලී එම්පීක රණවක මැතිතුමා විසින්, එම සංශෝධිත පනතේ 8ඊ වගන්තියෙන් එකමින් වෙත පැවරී ඇති බලපල ප්‍රකාරව 2019 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාවට මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2019 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින.

08 - 757

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

4. සැලසුම් රාමුව

4.1 දැක්ම

“South Asia Emerging Gateway”

“දකුණු ආසියාවේ පිබිදෙන මුවදොර”

4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය

අතීතයේ පටන්ම මුහුදු වෙළඳාම් කටයුතුවල නිරත වූ වෙළඳ නොයකා සේද මාවත ඔස්සේ හම්බන්තොට නගරය හා සම්බන්ධ වී ඇත. මැලේ, ඕලන්ද ජාතිකයින් විසින් වෙළඳාම් සඳහා යොදා ගත් “හම්බන්” නැමැති ඔරු විශේෂයක් නවතා තැබූ තොට “හම්බන් + තොට” ලෙස ව්‍යවහාර වී පසුව “හම්බන්තොට” වූ බව පුරාවෘත්තවල සඳහන් වේ. වර්තමානය වන විට ද එම සේද මාවත හෙවත් නැගෙනහිර හා බටහිර ලෝකයේ රටවල් යා කරමින් ගමන් කරන නැගෙනහිර බටහිර වෙළඳ මාර්ගයට නාවික සැතපුම් 12ක් ආසන්නයේ හම්බන්තොට වරාය ඉදිකර ඇත.

මෙම නගරයේ උපාය මාර්ගික පිහිටීමේ වාසිය උපරිම කාර්යක්ෂම අයුරින් යොදා ගනිමින් හම්බන්තොට වරාය පදනම් කරගෙන පිබිදෙන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර, හම්බන්තොට වරාය හා මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපල අතර පවතින කිලෝමීටර් 25ක් වැනි අඩු දුර ප්‍රමාණයේ වාසිය ද අන්තර් ජාතික සම්බන්ධතා සඳහා යොදා ගැනීමේ දී වැදගත් වේ. මෙම තත්ත්වය හේතුවෙන් හම්බන්තොට නගරයට ගුවන් හා නාවික ප්‍රවාහන මාධ්‍ය ඔස්සේ ලෝකයේ අනෙකුත් රටවල් හා සම්බන්ධවීමේ හැකියාවක් පවතී. දැනටමත් ඉදිකිරීම් අවසන් කර ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින සංවර්ධිත මාර්ග පද්ධතිය හා දක්ෂණ අධිවේගී මාර්ගය මගින් දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමඟ ද පහසුවෙන් සම්බන්ධවීමේ හැකියාව පවතී.

මේ අනුව හම්බන්තොට නගරය වරාය පදනම් කරගෙන කර්මාන්ත, නාවික, සංචාරක, වාණිජ, හා මූල්‍ය අංශයන් තුළින් පිබිදෙන නව නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කෙරෙන අතර, උපාය මාර්ගික වශයෙන් නගරයේ පිහිටීමේ වාසිය උපරිම වශයෙන් යොදාගනිමින් දේශීය හා විදේශීය ආයෝජකයින් නගරය තුළට ආකර්ශනය කරගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ. දකුණු ආසියාතික කලාපය තුළින් නැගෙනහිර හා බටහිර නාවික වෙළඳ මාර්ගය ඉතා ආසන්නව පිහිටි නගරයක් ලෙස හම්බන්තොට නගරය කර්මාන්ත, නාවික හා සංචාරක අංශයන් තුළින් ලෝකයේ අනෙක් රටවල් හා සම්බන්ධවීමේ වැඩි අවස්ථාවක් පවතින අතර, නැගෙනහිර බටහිර නාවික වෙළඳ මාර්ගය ආසියාව සඳහා විවෘත වන දොරටුවක් ලෙස සැලකේ.

4.3 අරමුණු

1. වසර 2030 වන විට හම්බන්තොට වරාය මූලික කරගත් නිදහස් කර්මාන්ත හා වෙළඳ කලාපයක් ඇති කිරීම.
2. වසර 2030 වන විට හම්බන්තොට නගරය, තුළින් පිබිඳෙන පාරිසරික සංචාරක කලාපයක් බිහි කිරීම.
3. වසර 2030 වන විට හම්බන්තොට නගරය නාවික, වෙළඳ, මුද්‍රා, වාණිජ හා සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.

4.4 පරමාර්ථ

අරමුණ 1: “වසර 2030 වන විට හම්බන්තොට වරාය මූලික කරගත් නිදහස් කර්මාන්ත හා වෙළඳ කලාපයක් ඇති කිරීම.”

පරමාර්ථ :

1. වසර 2030 වන විට කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා වෙන් කරන ලද අක්කර 5,000ක භූමි ප්‍රමාණය දේශීය හා විදේශ ආයෝජන අවස්ථා සඳහා වෙන් කිරීම හා සෘජු හා වක්‍ර රැකියා 75,000ක් සඳහා පහසුකම් ඇති කිරීම.
2. වසර 2030 වන විට හම්බන්තොට මහා නගර සභාවේ ආර්ථිකය කර්මාන්ත අංශයේ දායකත්වය 100%කින් ඉහළ නැංවීම.

අරමුණ 2: “ වසර 2035 වන විට හම්බන්තොට නගරය තුළින් පිබිඳෙන නව පාරිසරික සංචාරක කලාපයක් ඇති කිරීම.”

පරමාර්ථ:

1. ශ්‍රී ලංකාවේ දක්ෂිණ වෙරළ කලාපයේ පිහිටි අක්කර 106 කින් යුත් අලුතින් පිහිටුවන ලද භූමිය වරාය නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කර, අන්තර් ජාතික මට්ටමේ සංචාරක කටයුතු සඳහා අවස්ථාවක් ලබාදීම.
2. වන අලින්ගේ නිදහස් සංසරණය සඳහා වෙන්කර ඇති හෙක්ටයාර් 1,400ක වන අලි කළමනාකරණ කලාපය පාරිසරික සංචාරක කටයුතු සංවර්ධන සඳහා යොමු කිරීම.
3. කච්චේරිකන්ද, බුන්දල, වැලිකඳු, කුරුළු උද්‍යාන හා මල්වත්ත යන සංචාරක ආකර්ශනය සහිත ස්ථාන සඳහා වාර්ෂික සංචාරකයින්ගේ සංඛ්‍යාව 5,000කින් ඉහළ නැංවීම.
4. කිලෝමීටර් 06ක දිගින් යුතු මිරිප්පවිල සිට මලලආර දක්වා වෙරළ තීරය සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා යොමු කිරීම.

අරමුණ 3 : “වසර 2030 වන විට හම්බන්තොට නගරය අන්තර් ජාතික නාවික, මුද්‍රා, වාණිජ හා සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.”

පරමාර්ථ:

1. හම්බන්තොට නගර මධ්‍ය තුළින් අක්කර 5000ක් (හෙක්ටයාර් 2025) හෙවත් මුළු භූමියෙන් 25%ක් නාවික, වාණිජ, මුද්‍රා, පරිපාලන, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපන, සංචාරක පහසුකම් සඳහා වෙන් කිරීම.
2. වසර 2035 වන විට හම්බන්තොට නගරය ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ බහුවිධ ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත්කිරීම.
3. හම්බන්තොට වරාය මූලික කරගනිමින් නාවික හා සේවා අංශයේ සෘජු රැකියා සහ වක්‍ර රැකියා සඳහා පහසුකම් ඇති කිරීම.

5. ශ.දු.අ.ත.(SWOT) විශ්ලේෂණය හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය

අරමුණු 01 “වසර 2035 වන විට හම්බන්තොට වරාය මූලික කරගත් නිදහස් කර්මාන්ත සැකසුම් වෙළඳ කලාපයක් ඇති කිරීම.”

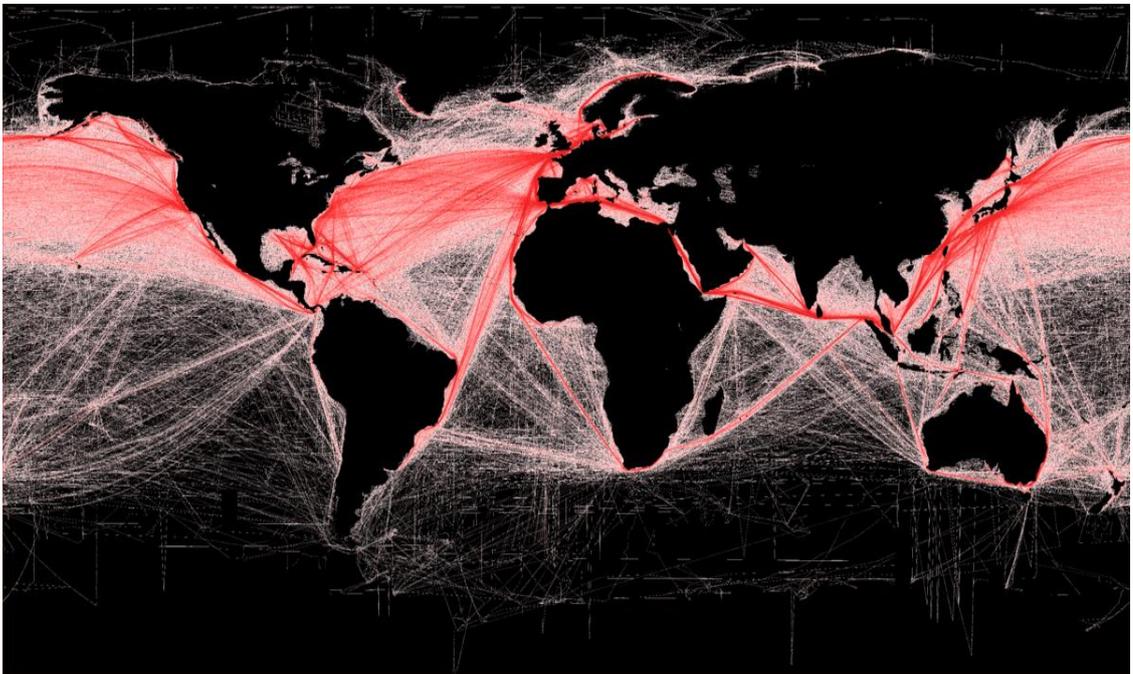
<p>ප්‍රබලතා (Strengths)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. නැගෙනහිර හා බටහිර ලෝකයේ රටවල් යාකෙරෙන වෙළඳ මාර්ගයට නාවික සැකසුම් 12ක් ආසන්නයේ හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය ඉදිකර තිබීම. 2. ජාතික ලුණු අවශ්‍යතාවයෙන් 60%ක් සැපයෙන හම්බන්තොට ලුණු ලේඛය පිහිටා තිබීම හා එය තවදුරටත් පුළුල් කිරීමට හැකියාවක් පැවතීම. 3. හම්බන්තොට ධීවර වරාය පිහිටා තිබීම. 4. හම්බන්තොට වරාය ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා යොමුකළ හැකි රජය සතු හිස් ඉඩම් අක්කර 5000 පැවතීම. 5. දැනටමත් සංවර්ධනය කරන ලද අපරව්‍යුහ පහසුකම් පද්ධතියක් පැවතීම. 6. හම්බන්තොට වරායට යාබද අක්කර 10ක භූමිය තුළ ගැස් බහාලුම් 10ක් සහිත පර්යන්ත ඉදිකර අවසන්කර තිබීම. 7. වසරේ වැඩි කාල පරිච්ඡේදයක් දැඩි සූර්යාලෝකයක් සහිතව පැවතීම හේතුවෙන් විකල්ප බල ශක්ති කෙරෙහි යොමුවීමට ඇති හැකියාව. 	<p style="text-align: center; font-size: 48px; font-weight: bold;">ශ</p>	<p style="text-align: center; font-size: 48px; font-weight: bold;">දු</p>	<p>දුබලතා (Weakness)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. පවත්නා ජල මූලාශ්‍ර අනාගත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවීම හා පවතින ජල මූලාශ්‍ර වියළි කාලයේදී සිදියාම. 2. හම්බන්තොට නගර මධ්‍ය තුළින් හෙක්ටයාර් 1,400ක පමණ භූමියක් වන අලි කළමනාකරණ කලාපයක් ලෙස වෙන් කිරීමට සිදුවීම. 3. දීර්ඝ කාලීන නියගය
<p>අවස්ථා (Opportunities)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා රජය විසින් ඉඩම් අක්කර 5,893ක් හම්බන්තොට ප්‍රදේශයෙන් හඳුනාගෙන තිබීම හා ඉන් අක්කර 1,535 මහානගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම 2. දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග දිගුව ව්‍යාපෘතිය හම්බන්තොට වරාය හා සෘජුවම සම්බන්ධ වීම. 3. අනාගත ජල ඉල්ලුම සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා ගිං නිල්වලා හැරවුම් ව්‍යාපෘතිය, උමා ඔය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කර තිබීම. 			<p style="text-align: center; font-size: 48px; font-weight: bold;">අ</p>

ප්‍රබලතා

- 1. නැගෙනහිර හා බටහිර ලෝකයේ රටවල් යාකෙරෙන වෙළඳ මාර්ගයට නාවික සැතපුම් 12ක් ආසන්නයේ හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය ඉදිකර තිබීම.**

හම්බන්තොට වරාය දැනට ලෝකයේ පවත්නා කාර්යය බහුලතම නාවික වෙළඳ ගමන් මාර්ගයක් වන නැගෙනහිර ලෝකයේ රටවල් හා බටහිර ලෝකයේ රටවල් යා කෙරෙන (එනම් ආසියා පැසිපික් කලාපය හා උතුරු ඇමෙරිකානු කලාපය යාකෙරෙන නාවික වෙළඳ ගමන් මාර්ගය) නැගෙනහිර බටහිර නාවික මාර්ගයට නාවික සැතපුම් 12ක් තරම් ආසන්නව හම්බන්තොට වරාය පිහිටා ඇත. මේ හේතුවෙන් සෘජුවම මෙම නාවික ගමන් මාර්ගයේ බලපෑම හම්බන්තොට වරායට ලබාගැනීමේ ඉහළ හැකියාවක් පවතී. ලෝකයේ නාවික වෙළඳ මාර්ග විහිදීම පිළිබඳව සලකා බැලූ විට වැඩිම නැව් ගමන් කිරීමේ සන්නිවේදන සහිත නාවික මාර්ග ශ්‍රී ලංකාව ආසන්නයේ ගමන් කිරීම විශේෂත්වයකි. රූප සටහන් අංක 5.1 මගින් ලෝකයේ නාවික වෙළඳ මාර්ගවල ව්‍යාප්තිය හා ඒ තුළ ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටීම පෙන්වා ඇති අතර ලෝකයේ අනෙකුත් කලාපවලට සාපේක්ෂව නාවික සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය තුළින් වැඩි වාසි අත්කර ගත හැකි බව පැහැදිලි වේ.

රූප සටහන් අංක 5.1 ලෝකයේ නාවික වෙළඳ මාර්ගවල ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය - <https://goo.gl/images/4hpEXU>

2. ජාතික ලුණු අවශ්‍යතාවයෙන් 60%ක් සැපයෙන හම්බන්තොට ලුණු ලේවය පිහිටා තිබීම හා එය තවදුරටත් පුළුල් කිරීමට හැකියාවක් පැවතීම.

හම්බන්තොට ප්‍රදේශය අතීතයේ පටන්ම ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා ප්‍රසිද්ධව පැවති ඇති අතර වර්තමානයේ ද දිවයිනේ සමස්ත ලුණු නිෂ්පාදනයෙන් 60%ක් පමණ හම්බන්තොට මහ ලේවය මඟින් නිෂ්පාදනය කෙරේ. හම්බන්තොට මහ ලේවය යටතේ කොහොලංකල, පලටුපාන, බුන්දල යන ලේවයන් පාලනය කෙරෙන අතර, 2017 වර්ෂය වන විට ලුණු ලේවය තුළ ස්ථිර සේවකයින් 750ක් සහ අනියම්/තාවකාලික සේවකයින් 950ක් සේවයේ යෙදී ඇත. තවද, හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සමස්ත ආදායමෙන් 45%ක දායකත්වයක් ලුණු නිෂ්පාදනය මඟින් ලබා දී ඇත.

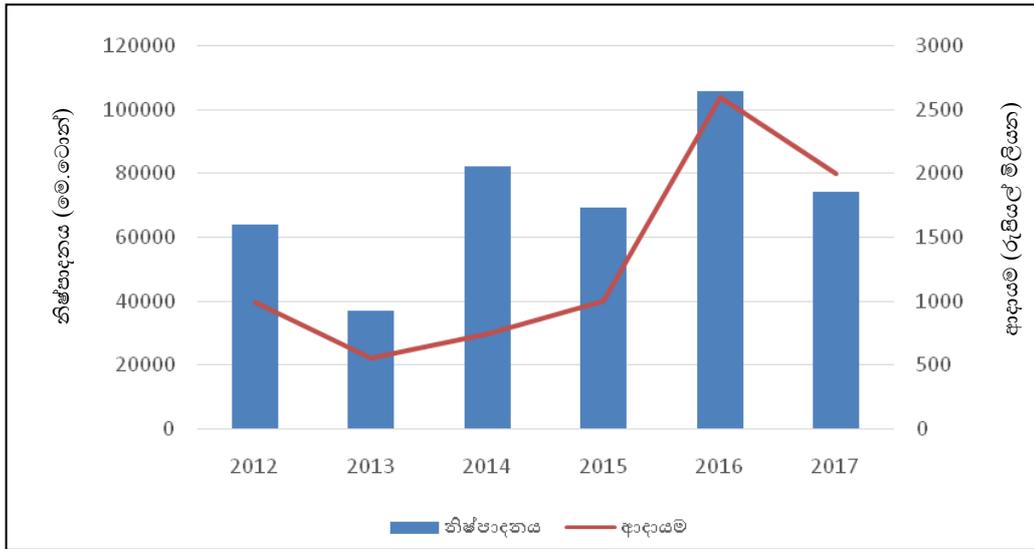
හම්බන්තොට ප්‍රදේශයේ පවත්නා වියළි කාලගුණික තත්ත්වය ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා බලපාන වැදගත්ම සාධකය වේ. ස්වභාවිකවම පිහිටා ඇති කලපු පද්ධතිය මෙම ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා යොදා ගැනෙන අතර, එම ස්වභාවික කලපු ලේවයන් ලෙස සංවර්ධනය වී ඇත. වර්ෂ කිහිපයක් තුළ හම්බන්තොට මහ ලේවයේ සමස්ත නිෂ්පාදනය හා ආදායම වගු අංක 5.1 මඟින් දක්වා ඇත. ඒ අනුව 2016 වර්ෂයේදී ඉහළම ලුණු නිෂ්පාදනයන් හා රුපියල් මිලියන 2,600ක ආදායමක් මහ ලේවය විසින් හිමිකරගෙන කර ගෙන ඇත. 2016 වර්ෂය පුරා දක්නට ලැබුණු වියළි කාලගුණික තත්ත්වය මේ සඳහා හේතු වී ඇත. 2017 වසරේදී හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ආදායම් බෙදීයාම සලකා බැලූවිට ද 45%ක් ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා ලැබී ඇත. ප්‍රස්ථාර අංක 5.1 මඟින් හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ආදායම් බෙදී යාම පිළිබඳව පෙන්වා ඇති අතර නගරයේ ආදායමෙන් 68%ක ප්‍රතිශතයක් ලුණු හා ධීවර කර්මාන්ත අංශය හිමි කර ගෙන ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයට අනන්‍ය වූ ලුණු කර්මාන්තය තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා ඒ ආශ්‍රිත ඉඩම් යොදා ගත හැකි අතර දේශීය කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සිදු කිරීම එමඟින් සිදු කෙරේ.

වගු අංක 5.1 හම්බන්තොට මහ ලේවයේ ලුණු නිෂ්පාදනය 2012 – 2017

වර්ෂය	නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන්	අදායම (රු. මිලියන)
2012	63,861	990
2013	36,772	556
2014	82,218	750
2015	29,203	1,000
2016	106,033	2,600
2017	74,102	2,000

මූලාශ්‍රය - හම්බන්තොට මහ ලේවය - 2017

ප්‍රස්ථාර අංක 5.1 සමස්ත ලුණු නිෂ්පාදනය හා ආදායම - හම්බන්තොට මහ ලේවය 2012 - 2017



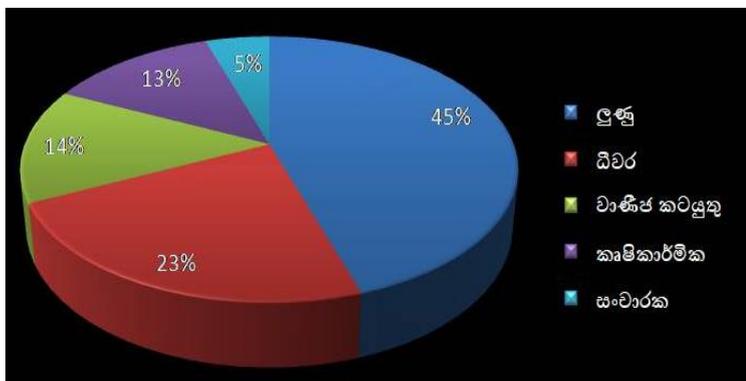
මූලාශ්‍රය - හම්බන්තොට මහ ලේවය - 2017

රූප සටහන් අංක 5.2 ලුණු නිෂ්පාදනයේ විවිධ අවස්ථා මහ ලේවය - හම්බන්තොට



මූලාශ්‍රය - කෙණ්ඳු සමීක්‍ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

ප්‍රස්ථාර අංක 5.2 හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ආදායම බෙදී යාම - 2017



මූලාශ්‍රය - කෙණ්ඳු සමීක්‍ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2017

3. හම්බන්තොට ධීවර වරාය පිහිටා තිබීම.

හම්බන්තොට පැරණි නගරයට ආසන්නව පිහිටා ඇති හම්බන්තොට ධීවර වරාය තුළින් දෛනිකව මාළු කිලෝග්‍රෑම් 10,000 – 15,000ක් අතර ප්‍රමාණයක් නිෂ්පාදනය වේ. ධීවර වරාය තුළ සෘජු රැකියා උත්පාදනය 400 – 500ක් අතර වේ. වගු අංක 5.2 මගින් හම්බන්තොට ධීවර වරාය තොරතුරු දක්වා ඇති අතර ධීවර වරායේ සාමාන්‍ය දෛනික මාළු නිෂ්පාදනය කිලෝ ග්‍රෑම් 10,000 -15,000 අතර වේ.

වගු අංක 5.2 හම්බන්තොට ධීවර වරාය තොරතුරු - 2017

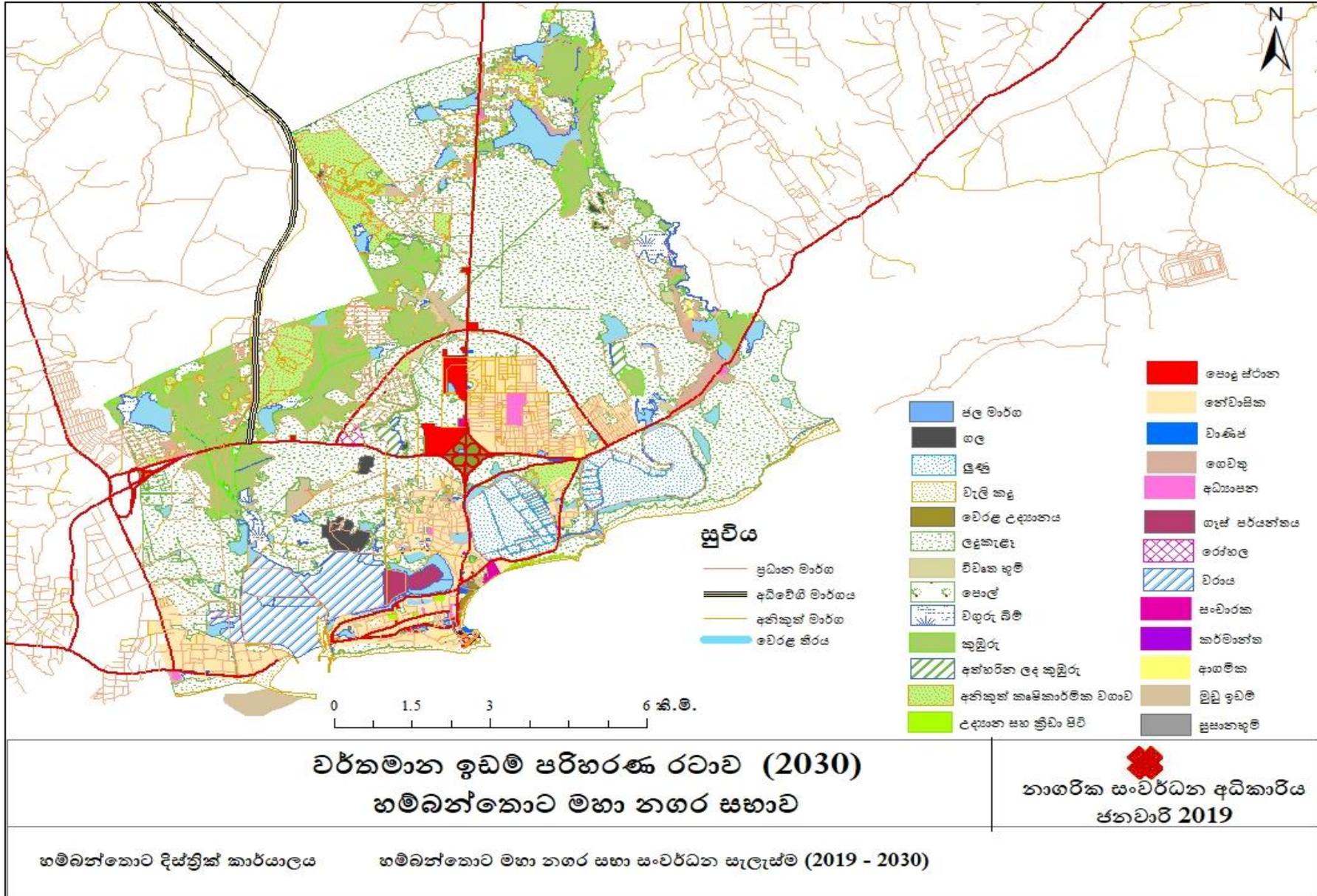
අංශය	ප්‍රමාණය
ලියාපදිංචි බෝට්ටු	47
බහුදින යාත්‍රා	42
එක් දින යාත්‍රා	05
බෝට්ටු	44
දෛනික නිෂ්පාදනය	10,000 – 15,000 Kg
රැකියා උත්පාදනය	400 - 500

මූලාශ්‍රය - හම්බන්තොට ධීවර වරාය - 2017

4. හම්බන්තොට වරාය ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා යොමුකළ හැකි රජය සතු හිස් ඉඩම් අක්කර 6,000ක් පමණ පැවතීම.

හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 8,300ක් පමණ වේ. හම්බන්තොට වරාය ආශ්‍රිතව පවත්නා රජය සතු හිස් ඉඩම් අක්කර 4,000ක් සහ කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති ඉඩම් අක්කර 1,535ක් එනම් ආසන්න වශයෙන් ඉඩම් අක්කර 6,000ක් කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා යොමු කිරීමට හැකි වීම විශේෂ වාසියකි. එම ඉඩම් රජය සතු ඉඩම් ලෙස පැවතීම වඩාත් වාසිදායක වේ.

සිතියම් අංක 5.1 වර්තමාන ඉඩම් පරිහරණ රටාව - හම්බන්තොට මහා නගර සභාව - 2017



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

5. සංවර්ධන අපරව්‍යුහ පහසුකම් පද්ධතියක් පැවතීම.

හම්බන්තොට නගරය තුළ මේ වන විට සංවර්ධිත මාර්ග පද්ධතියක් ස්ථාපිත කර ඇත. එම මාර්ග අතුරින් ප්‍රධාන මාර්ග නගර මධ්‍යයේදී මං තීරු 06ක් හා මං තීරු 04ක් ලෙස සංවර්ධනය කර ඇති අතර, අධිවේගී මාර්ග දිගුව ව්‍යාපෘතිය මගින් මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල හා සම්බන්ධ වී ඇත. එසේම හම්බන්තොට වරාය පිවිසුම් මාර්ගය මං තීරු 04ක් ලෙස සංවර්ධනය කර ඇත. දකුණු අධිවේගී මාර්ග දිගුව ව්‍යාපෘතිය විවෘත කිරීමත් සමඟ හම්බන්තොට වරාය හා එය සෘජුවම සම්බන්ධ වේ.

එසේම අක්කර 25ක භූමියක් තුළ දැනටමත් ඉදිකිරීම් අවසන් කර ඇති හම්බන්තොට නව රෝහල් සංකීර්ණය ඇඳන් 850ක ධාරිතාවයකින් යුක්ත වන අතර එය සියළු නවීන පහසුකම් සහිතව ස්ථාපිත කර ඇත. විශේෂයෙන් පිළිකා වාට්ටු ඒකකයක් ද ස්ථාපිත කිරීමට සැලසුම් කර ඇති අතර ඒ තුළින් කරාපිටිය මහ රෝහල වෙත ප්‍රතිකාර ලබාගැනීමට යොමු වන රෝගීන් අවම වීම මෙම රෝහල වෙත ළඟා වෙන ප්‍රමාණය වැඩිවේ යැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

හම්බන්තොට නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 25ක් තරම් ආසන්නයේ ඉදිකර ඇති මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල පිහිටා තිබීම ද වැදගත් වේ. එසේම දිස්ත්‍රික්කයේ සියළුම පරිපාලන කටයුතු ඒකරාශී කරමින් ඉදිකර ඇති පරිපාලන සංකීර්ණය, හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර මහා නගර සභාව ද මේ අතර ප්‍රධාන වේ. එසේ වුවද, පරිපාලන සංකීර්ණය තුළ ස්ථාපිත නොවුණු නවත් රාජ්‍ය ආයතන 20ක් පමණ හම්බන්තොට පැරණි නගරයේ වෙනත් ස්ථානවල ස්ථානගත වී ඇති අතර පරිපාලන සංකීර්ණයේ දෙවන අදියර ස්ථාපිත කර එම සියළු ආයතන ඒ තුළට ඇතුළත් කිරීමට මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කර ඇත.

හම්බන්තොට මහා නගර සභා සීමාව තුළ දැනටමත් ඉදිකිරීම් අවසන් කර ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින මාගම් රුහුණුපුර ජාත්‍යන්තර සම්මන්ත්‍රණ ශාලාව සියළුම ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ සහ ජාතික මට්ටමේ ඕනෑම අවස්ථාවක් සඳහා යොදා ගත හැකි පරිදි ආසන 1,500කින් යුක්තව සියළු නවීන පහසුකම්වලින් සමන්විතව ඉදිකර ඇත. එය ජාතික හා ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ ඕනෑම අවස්ථාවක් සඳහා සුදුසු වන අයුරින් සංවර්ධනය කර තිබීම ප්‍රදේශයේ පවත්නා විශේෂ වාසියකි.

රූප සටහන් අංක 5.3 සංවර්ධන අපරව්‍යුහ පහසුකම්



මූලාශ්‍රය - කෙණ්ත්‍ර සමීක්ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2019

6. හම්බන්තොට වරායට යාබද අක්කර 10ක භූමිය තුළ ගැස් බහාලුම් පර්යන්ත ඉදිකර තිබීම.

හම්බන්තොට වරාය ආසන්නයේ අක්කර 10ක පමණ භූමියක පිහිටුවන ලද දැනටමත් ඉදිකිරීම් අවසන් කර ඇති ගැස් පර්යන්තය පෞද්ගලික ආයතනයක් විසින් මෙරට පිහිටුවන ලද විශාලතම ගැස් පර්යන්තය වන අතර එය අනාගතයේදී දකුණු ආසියාතික කලාපයේ පිහිටුවන ලද විශාලතම පර්යන්තය බවට පත් වනු ඇත. දැනටමත් ගැස් බහාලුම් 10ක් පමණ ඉදිකර ඇති අතර, ඉන් එක් බහාලුමක ධාරිතාවය ගැස් මෙට්‍රික් ටොන් 3,000කි. මෙමගින් දකුණු ආසියාතික කලාපයේ රටවල් සඳහා ගැස් අපනයනය සිදුවන අතර ගැස් වෙළඳාම් අංශය ද ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී. ගැස් මෙරටට ගෙන්වීම හා අපනයනය සඳහා හම්බන්තොට වරායේ ජැට් දෙකක් වෙන් කර ඇත.

රූප සටහන් අංක 5.4 ගැස් බහාලුම් පර්යන්තය - හම්බන්තොට



මූලාශ්‍රය - කෙණ්ත්‍ර සමීක්ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2019

7. බලශක්ති අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ කර ගැනීම සඳහා විකල්ප බල ශක්ති කෙරෙහි යොමුවීමට ඇති හැකියාව.

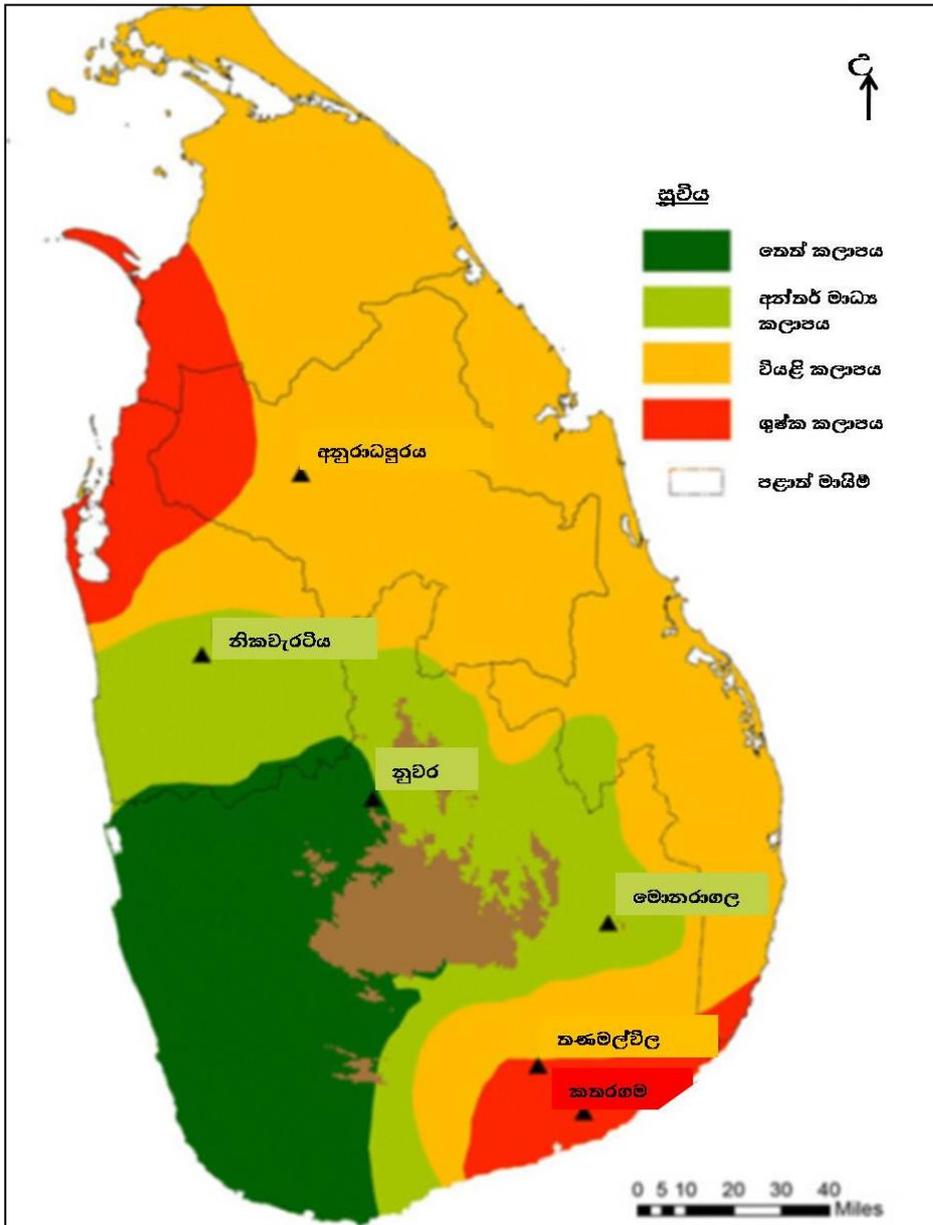
හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය දිවයිනේ අර්ධ ගුණක කලාපයක පිහිටා ඇති බැවින් වසරේ වැඩි කාලයක් එනම් ජනවාරි සිට සැප්තැම්බර් දක්වා වැසි රහිත කාලගුණයක් දක්නට ලැබේ. එම කාලය තුළ අධික සූර්යාලෝකයක් පතිත වන අතර දෛනික සාමාන්‍ය උෂ්ණත්ව මට්ටම සෙල්සියස් අංශක 30⁰ – 33⁰ අතර වේ. ඒ අනුව, සූර්ය බල ශක්ති නිෂ්පාදනය කෙරෙහි යොමුවීමේ හැකියාවක් ප්‍රදේශයේ පවතින අතර දැනටමත් හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් බුරුතන්කන්ද ප්‍රදේශයේ අක්කර 600ක ප්‍රදේශයක් සූර්ය බලශක්ති උද්‍යානයක් සඳහා වෙන් කර ඇත. එහි සෑම අක්කර 50ක සූර්යය බලාගාරයක් තුළින් විදුලි බලය මෙහා වොට් 10ක් ජාතික විදුලි බල නිෂ්පාදනයට එකතු කිරීමට සැලසුම් කර ඇති අතර මේ වන විට සූර්යය විදුලි බලාගාර 04ක් ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

රූප සටහන් අංක 5.5 සූර්යය බල ශක්ති උද්‍යානය - බුරුතන්කන්ද



මූලාශ්‍රය - කේන්ද්‍ර සමීක්ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2019

රූප සටහන් අංක 5.6 ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණික කලාප



මූලාශ්‍රය - කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, 2018

දුබලතා

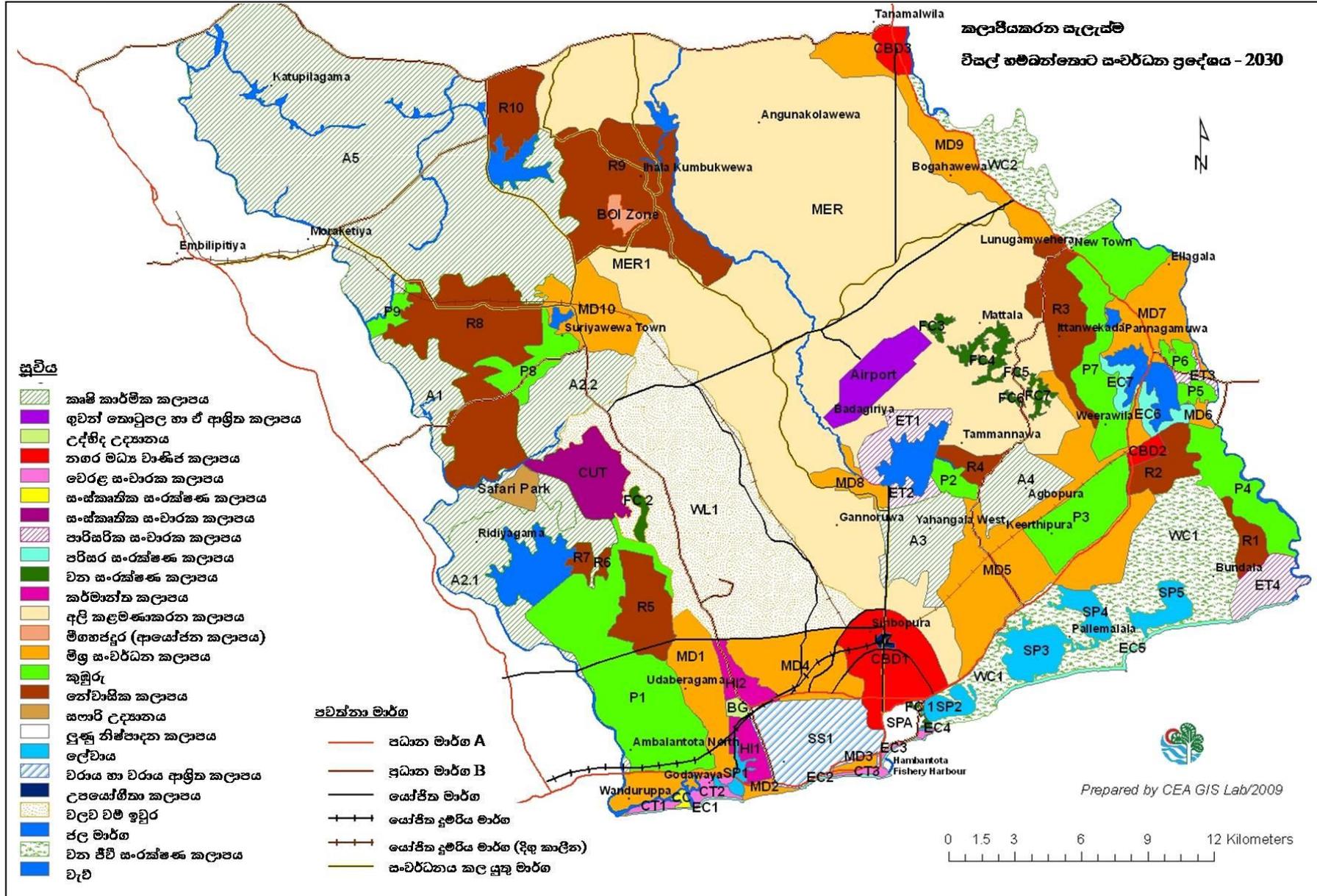
1. පවත්නා ජල මූලාශ්‍රයන් ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවීම හා පවත්නා ජල මූලාශ්‍රයන් වියළි කාලවලදී සිඳී යාම.

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කය ශ්‍රී ලංකාවේ අර්ධ ශුෂ්ක කලාපයේ පිහිටා ඇති බැවින් වසරේ වැඩි කාලයක් නියඟය සහිත කාලගුණයක් පවතී. ප්‍රදේශයේ පවත්නා ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වලට වන අතර රිදියගම හා රුහුණුපුර ව්‍යාපෘති මගින් වර්තමාන ජල අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ගනු ලැබේ. එසේ වුවද වසර 2030 වන විට ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනය 140,000ක් පමණ වන අතර ඇස්තමේන්තුගත දෛනික සංසරණ ජන සංඛ්‍යාව ලක්ෂ 04කි. ඒ අනුව, ගිං - නිල්වලා හැරවුම් ව්‍යාපෘතිය මගින් ඇස්තමේන්තු කර ඇති පානීය ජල අවශ්‍යතාවය කියුබික් මීටර් මිලියන 67ක් වේ. තවද, කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය සඳහා දෛනිකව සෂ මීටර් 17,580ක් ද ගුවන් සේවා සඳහා සෂ මීටර් 3,000ක් ද කර්මාන්ත සඳහා සෂ මීටර් 7,000ක් ද වරාය අධිකාරිය සඳහා පානීය ජලය සෂ මීටර් 2,500ක් ද වරාය සේවා සඳහා දිනකට සෂ මීටර් 4,000ක් ද අවශ්‍ය වේයැයි ගණන් බලා ඇත. මෙම ජල අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන ජල ප්‍රමාණය සපයාගැනීම හම්බන්තොට ප්‍රදේශය සඳහා ඇති ගැටළුවකි.

2. හම්බන්තොට නගර මධ්‍ය තුළින් හෙක්ටයාර් 1,400ක පමණ භූමියක් වන අලි කළමනාකරණ කලාපයක් ලෙස වෙන් කිරීමට සිදුවීම.

රූප සටහන් අංක 5.6 මගින් විසල් හම්බන්තොට සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ සැලැස්ම පෙන්වුම් කර ඇති අතර එම සැලැස්ම යටතේ, හෙක්ටයාර් 8,000ක පමණ ප්‍රදේශයක් වන අලින්ගේ නිදහස් සංසරණය සඳහා වෙන් කර ඇත. ඉන් හෙක්ටයාර් 1,400ක් පමණ මහානගර සභා ප්‍රදේශයට ඇතුළත් වී ඇත. ලුණුගම්වෙහෙර, හම්බන්තොට, අම්බලන්තොට, සූරියවැව, තිස්සමහාරාමය යන ප්‍රදේශවලට ඇතුළත් වන මෙම කලාපය තුළ වන අලින් 400ක් පමණ ජීවත් වෙතැයි ගණන් බලා ඇත. නව සංවර්ධන කටයුතු ලෙස පරිපාලන සංකීර්ණය, වරාය, දකුණු අධිවේගී මාර්ග දිගුව හා නව නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීමත් සමඟ වන අලින්ගේ නිදහස් සංසරණය සඳහා තිබූ අලිමංකඩ ඇහිරි යන ලද අතර අලි - මිනිස් ගැටුම් වර්ධනය වීම ද සිදු වී ඇත. ඒ අනුව, වන අලින්ගේ නිදහස් සංසරණය සඳහා වෙනමම කලාපයක් නගර මධ්‍යයට ආසන්නව ස්වභාවික ගමන් මාර්ග ආරක්ෂා වන පරිදි රජය සතු හිස් ඉඩම් තුළින් වෙන් කිරීමට සිදු වී ඇත.

රූපසටහන් අංක 5.7 විසල් හම්බන්තොට කලාපීයකරණ සැලැස්ම 2009

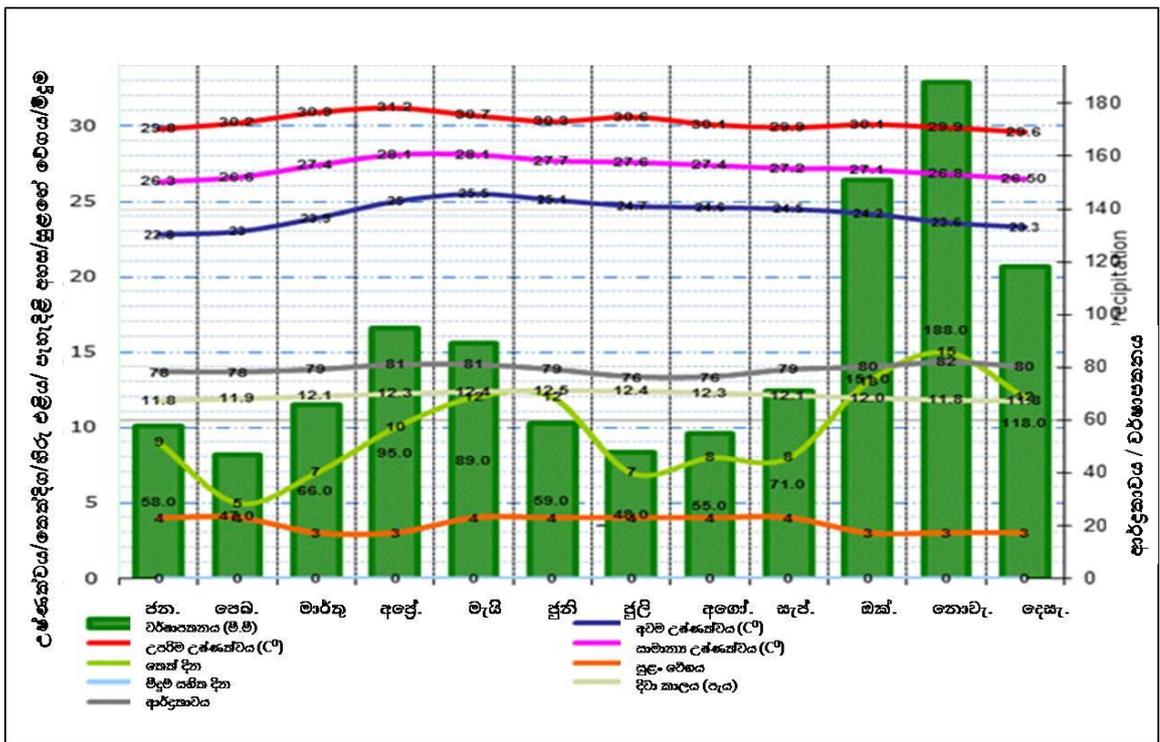


මූලාශ්‍රය - විසල් හම්බන්තොට කලාපීයකරණ සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

7. දීර්ඝ කාලීන නියමය

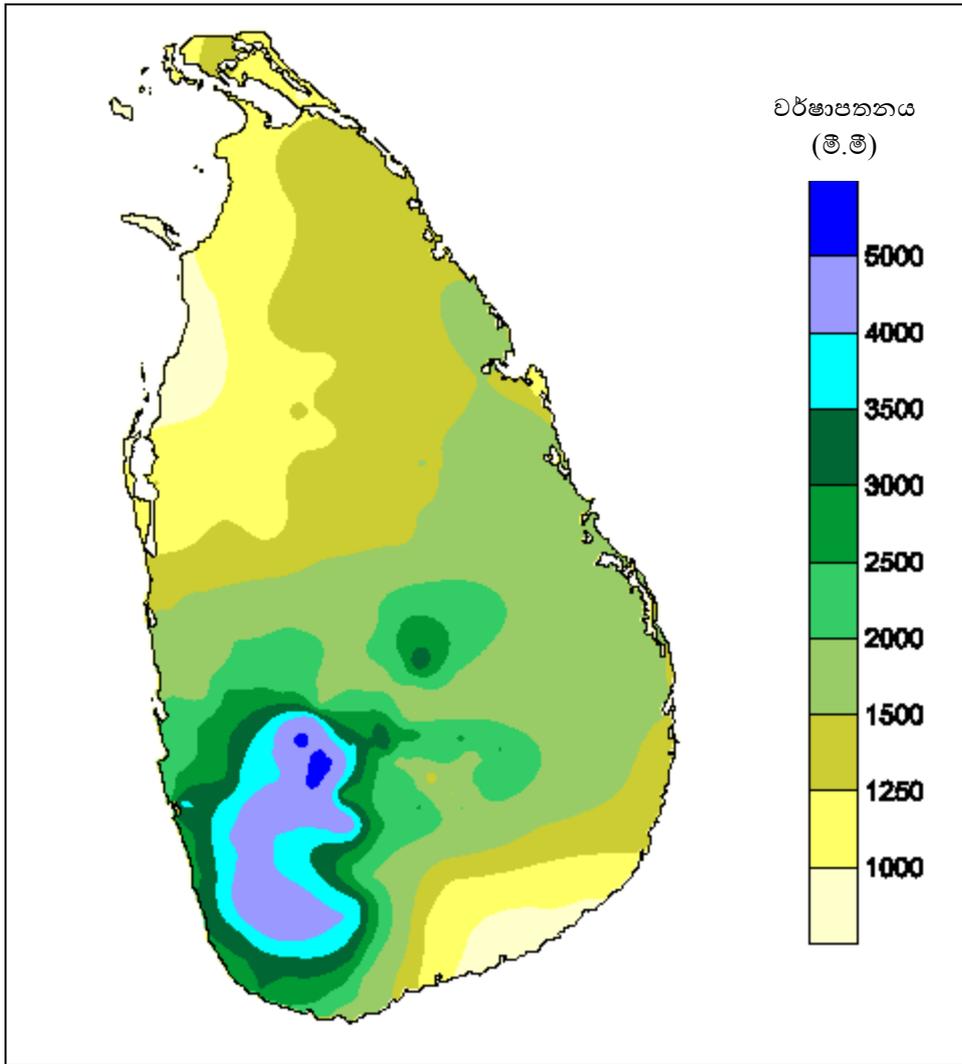
හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කය දිවයිනේ අර්ධ ශුෂ්ක කලාපය තුළ පිහිටා ඇති බැවින්, එහි සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලි මීටර 1,265ට අඩු වේ. වැඩිම වර්ෂාපතනය ඊසාන දිග මෝසම් සුළං මගින් ලබාදෙන අතර ඔක්තෝම්බර් සිට දෙසැම්බර් දක්වා වැසි සහිත කාලය වේ. වසරේ අනෙක් කාලයන්හි ඉහළ උෂ්ණත්ව මට්ටමක් වාර්තාවන අතර සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 30 - 33 පමණ වේ. ඒ අනුව, වසරේ මාස 08ක් පමණ වැසි රහිත කාලගුණික තත්ත්වයක් දක්නට ලැබීම තුළ දැඩි නියඟයක් බලපැවැත්වේ. රූප සටහන් අංක 5.6 හා 5.7 මගින් හම්බන්තොට ප්‍රදේශයේ කාලගුණික තත්ත්වය හා සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතන රාටව පෙන්නුම් කර ඇත. එමගින් ඔක්තෝම්බර්, නොවැම්බර් හා දෙසැම්බර් මාසවලදී ඉහළ වර්ෂාපතනයක් ලැබෙන බව පැහැදිලි වන අතර පෙබරවාරි, මාර්තු, අප්‍රේල්, ජූනි මාසවල ඉහළ උෂ්ණත්ව මට්ටමක් පවතින බව පැහැදිලි වේ.

රූප සටහන් අංක 5.8 කාලගුණික ප්‍රස්ථාරය - හම්බන්තොට



මූලාශ්‍රය - <http://3.bp.blogspot.com/QV5VEIOEyuY/VZBiFDMBvMI/AAAAAAAAAFhQ/a3MSHuqF6FM/s1600/hambantota-climate-graph.gif>

රූප සටහන් අංක 5.9 ශ්‍රී ලංකාවේ වර්ෂාපතන රටාව



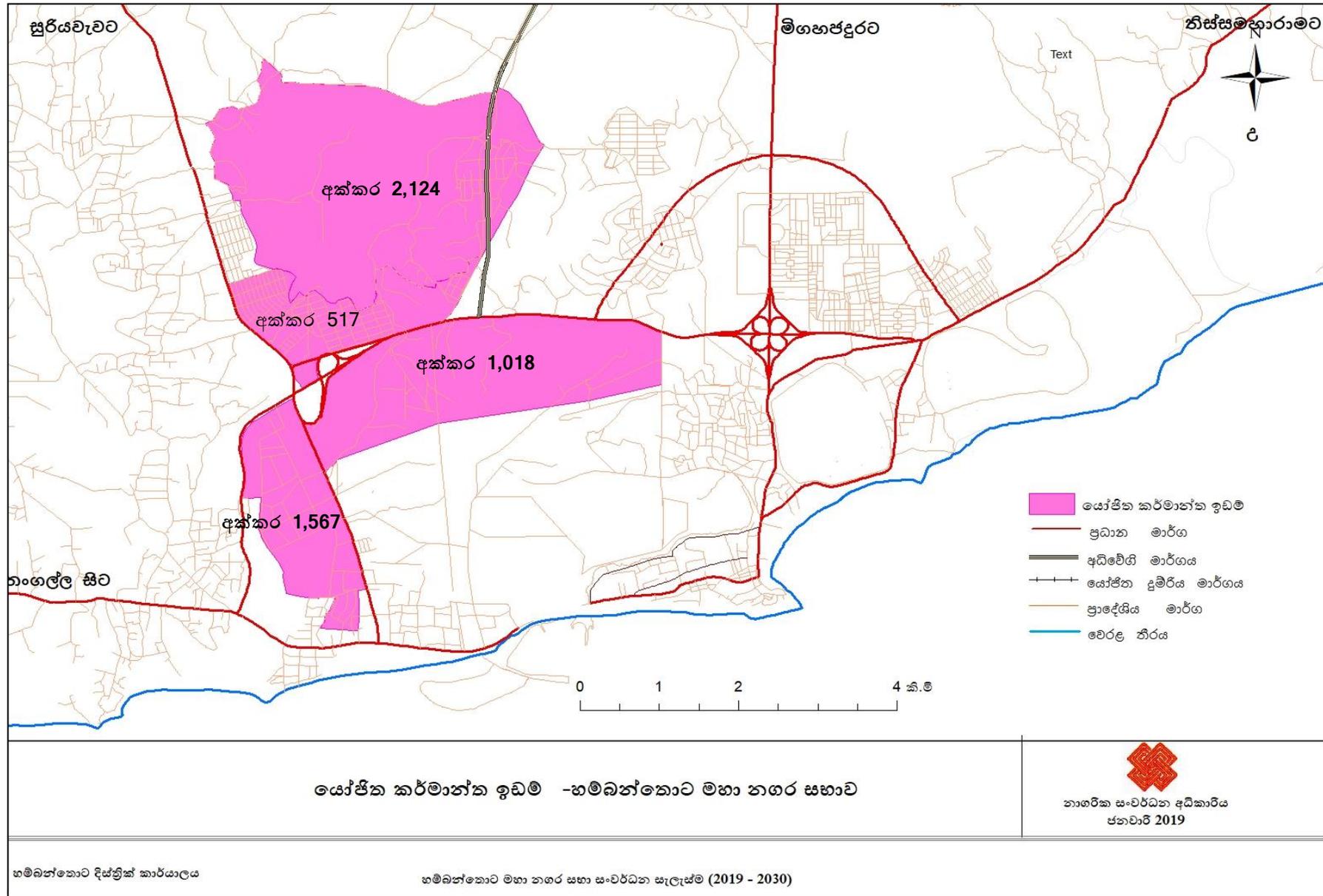
මූලාශ්‍රය - කාළගුණික විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, 2018

අවස්ථා

1. කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා රජය විසින් විශේෂ අවධානයක් යොමු කර තිබීම.

කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා දැනටමත් රජය විසින් ඉඩම් අක්කර 5,893ක් හම්බන්තොට වරාය ආශ්‍රිතව හා ඊට යාබද ප්‍රදේශයන් හඳුනාගෙන ඇති අතර ඉන් අක්කර 1,535ක් හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය තුළින් ද ඉතිරි අක්කර 4,358 හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළින් ද හඳුනාගෙන ඇත. ඒ සඳහා මිනින්දෝරු සැලසුම් ද සකස් කර ඇති අතර, එම හඳුනාගත් ඉඩම් සිතියම් අංක 5.2 මඟින් දක්වා ඇත.

සිතියම් අංක 5.2 යෝජිත කර්මාන්ත ඉඩම්



2. යෝජිත ගිං - නිල්වලා හැරවුම් ව්‍යාපෘතිය හා උමා ඔය ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කර තිබීම.

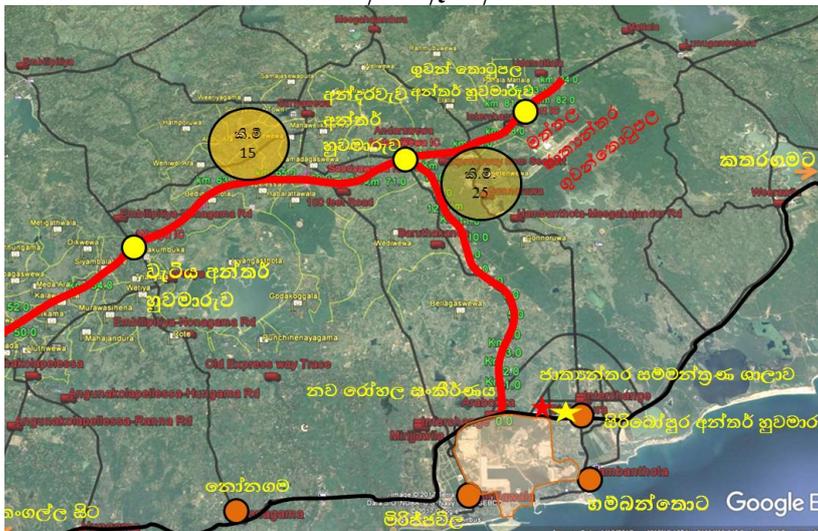
හම්බන්තොට ප්‍රදේශයේ ස්වභාවිකව ජල හිඟයක් පවත්නා බැවින් විසල් හම්බන්තොට සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් යෝජනා කරන ලද කර්මාන්ත සංවර්ධනය, වරාය සංවර්ධනය හා ඒ හා සමඟම අනෙකුත් සංවර්ධනයන් සඳහා අවශ්‍ය වන ජල පහසුකම් සැපයීම සඳහා ගිං - නිල්වලා හැරවුම් ව්‍යාපෘතිය හා උමා ඔය ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කර ඇත. ගිං නිල්වලා ව්‍යාපෘතිය මඟින් හඳුනාගෙන ඇති පරිදි වරාය අධිකාරිය සහ වරාය සේවාවන්ට දිනකට සැත මීටර් 4,000ක් ද පානීය අවශ්‍යතාවය සඳහා සැත මීටර් 2,500ක් ද කර්මාන්ත සඳහා දිනකට සැත මීටර් 17,580ක් ද ගුවන් සේවා සඳහා සැත මීටර් 3,000ක් ද වශයෙන් ඇස්තමේන්තු කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතීන් සැලසුම් කර තිබීම හේතුවෙන් අනාගත ජල අවශ්‍යතාවයන් මඟ හරවාගැනීමට හැකි වනු ඇත.

3 මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපල හා හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය අතර පවත්නා සෘජු කෙටි සම්බන්ධතාවය

මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපල, හම්බන්තොට වරාය යන ව්‍යාපෘතීන් ප්‍රධාන මාර්ග ජාලයෙන් හා දකෂිණ අධිවේගී මාර්ගය යන දෙඅංශයෙන්ම සම්බන්ධ වේ. හම්බන්තොට නව නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 25ක් තරම් ආසන්නයේ ද අධිවේගී මාර්ගය ඔස්සේ අන්දරවැව අන්තර්තල හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය හරහා කිලෝමීටර් 16ක් ආසන්නයෙන් ද මත්තල ගුවන් තොටුපල පිහිටා ඇත. එසේම දකෂිණ අධිවේගී මාර්ගය හරහා කෙටි කලකින් අගනගරය හා සම්බන්ධවීමට ද හැකියාව පවතී. මෙම කෙටි සම්බන්ධතාවය අනාගත කර්මාන්ත සංවර්ධන හා අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වඩාත් පහසු ප්‍රවේශයක් ලබා දීමට හේතු වේ.

රූප සටහන් අංක 5.10 මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපල හා

හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය අතර ඇති අන්තර් සම්බන්ධතාවය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

අරමුණු 02 “වසර 2035 වන විට හම්බන්තොට නගරය තුළින් පිබිදෙන නව පාරිසරික සංචාරක කලාපයක් ඇති කිරීම.”

<p>ප්‍රබලතා (Strengths)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ඓතිහාසික වශයෙන් වැදගත් පාරිසරික සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදාගත හැකි අක්කර 16කින් යුත් කවචේරිකන්ද පිහිටා තිබීම. 2. හෙක්ටයාර් 1,400කින් යුත් වන අලි කළමනාකරණ කලාපය පිහිටා තිබීම හා එම ප්‍රදේශය පාරිසරික සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදාගැනීමට හැකිවීම. 3. අන්ර්ජාතික මට්ටමේ සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදාගත හැකි අක්කර 103කින් යුත් කුඩා දූපත පිහිටා තිබීම 4. සංචාරක ආකර්ෂණයක් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම. <ol style="list-style-type: none"> I. බුන්දල ජාතික වනෝද්‍යානය II. වැලිකඳු හා පුළුල් වෙරළ III. උද්භිද උද්‍යානය IV. කුරුළු උද්‍යාන V. කි.මීටර් 06ක් දිගින් යුත් පුළුල් වැලිවැටි සහිත වෙරළ 	<p>ග</p>	<p>දු</p>	<p>දුබලතා (Weakness)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. දැනට පවත්නා සංචාරක නවාතැන්පලවල් ප්‍රමාණවත් නොවීම.
<p>අවස්ථා (Opportunities)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. හම්බන්තොට නගරයේ සිට කි.මී. 25ක් වැනි දුරකින් මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපල පිහිටා තිබීම. 2. දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග දිගුව ව්‍යාපෘතිය මගින් සෘජුවම හම්බන්තොට නගරය හා සම්බන්ධ වීම. 3. සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ස්ථාන රැසකට මැදිව හම්බන්තොට නගරය පිහිටා තිබීම. 4. හම්බන්තොට නගරයේ සිට කි.මී. 44ක් දුරින් යාල ජාතික වනෝද්‍යානය පිහිටා තිබීම. 			<p>අ</p>

ප්‍රබලතා

1. ඓතිහාසික වශයෙන් වැදගත් පාරිසරික සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදාගත හැකි අක්කර 16කින් යුත් කවචේරිකන්ද (Tower Hill) පිහිටා තිබීම.

හම්බන්තොට පැරණි නගරයේ පිහිටි මීටර් 18ක් පමණ උස් වූ කඳු ගැටයක මුහුදට මායිම්ව පිහිටා ඇති පැරණි කවචේරි සංකීර්ණ භූමිය තුළ බ්‍රිතාන්‍ය වාස්තු විද්‍යානුකූලව ඉදිකර ඇති පැරණි උසාවි සංකීර්ණය, සිරකුටි, දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල, දිසාපති නිල නිවස, ස්පිල්ගේ නිවස සහ තවත් ඉපැරණි ගොඩනැගිලි පිහිටා ඇත. මේ වන විට පැරණි දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල වර්තමාන කෞතුකාගාරය ලෙස භාවිතයට ගෙන ඇත. ඊට අමතරව පවත්නා පැරණි උසාවි සංකීර්ණය, සිරකුටි, දිසාපති නිල නිවස සංරක්ෂණය කර සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි ලෙස පවත්වා ගැනීම හෝ වෙනත් භාවිතයන් සඳහා යොදාගැනීමේ හැකියාව ඇත.

බ්‍රිතාන්‍ය සමයේ වැරදි කරන ලද පුද්ගලයින් හත් දෙනෙකු එල්ලා මරණ ලද යැයි සැලකන එල්ලුම්ගස වර්තමානයේද දක්නට ලැබෙන අතර එහි දැවමය ස්වරූපයක් දැක ගත හැකිය.

රූප සටහන් අංක 5.11 එල්ලුම් ගස - පැරණි කවචේරි සංකීර්ණය



මූලාශ්‍රය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

මාට්ටෝ කුළුණ පිහිටා ඇති ස්ථානය නගරයේ උසම ස්ථානය ලෙස සැලකේ. ටවර්හිල් යන නම මේ ප්‍රදේශයට ලැබීම මෙම කුළුණ නිසා සිදු වී ඇති අතර, බ්‍රිතාන්‍ය ජාතික ඉංජිනේරු කපිතාන් කොපර් විසින් ගොඩනඟා ඇත. බ්‍රිතාන්‍ය හමුදාව වරක් උතුරු පර්සියාවේ වරායකට යොමුවී තිබූ ස්ථානයකට ප්‍රහාර එල්ල කළ අවස්ථාවකදී, ප්‍රංශ ජාතික යුද හටයන් මේ ආකාරයෙන් තැනූ කුළුණු බලකොටුවක මුදුනේ සිට ප්‍රහාර එල්ල කළ බවත්, ඉන් දැඩි අලාභ හානි ලද බවත් එහි ම සඳහන් කර ඇත. වර්තමානය වන විට ද ඒ අයුරින්ම පැවතෙන මෙම කුළුණ නැරඹුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කළ හැකි වේ. 5.12 රූප සටහන මගින් හම්බන්තොට පැරණි කව්චේරි සංකීර්ණයේ පිහිටා ඇති මාට්ටෝකුළුණ පෙන්වා ඇත.

රූප සටහන් අංක 5.12 මාට්ටෝ කුළුණ - පැරණි කව්චේරි සංකීර්ණය



මූලාශ්‍රය - කෙණ්ද සමීක්‍ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

1903 දී විලියම් ඩග්ලස් විසින් නිර්මාණය කර ට්‍රින්ට් හවුස් ඉංජිනේරු සමාගම විසින් ඉදිකර ඇති මෙම ප්‍රදීපාගාරය මේ වන විට ක්‍රියාවිරහිතව පවතී. සුදු හා කලු කොටු ලෙස තීන්ත ආලේප කර තිබී ඇති මෙය මීටර 14ක් උස එනම් අඩි 43ක් උස වේ. 1870 කාලයේදී භාවිතයේදී තිබී ඇත. ඉපැරණි ප්‍රදීපාගාරයක් ලෙස සංරක්‍ෂණය කර භාවිතයට ගැනීම සුදුසු වේ.

රූප සටහන් අංක 5.13 පැරණි ප්‍රදීපාගාරය - කව්වේරි කන්ද (Tower Hill)



මූලාශ්‍රය - කේන්ද්‍ර සමීක්‍ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

2. හෙක්ටයාර් 8,000කින් යුත් වන අලි කළමනාකරණ කලාපය පිහිටා තිබීම හා එම ප්‍රදේශය පාරිසරික සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදාගැනීමට හැකිවීම.

හම්බන්තොට නව නගර සංවර්ධනයක් සමඟ පැරණි නගරයේ පැවති සේවා කටයුතු සිරිබෝපුර නව නගරය වෙත ස්ථාපිත කිරීමෙන් පසු එම ප්‍රදේශ නේවාසික වීම හේතුවෙන් වන අලින් සඳහා වෙන්කර තිබූ භූමිය සීමාවීමක් සිදුවිය. රුහුණුපුර ව්‍යාපෘතිය යටතේ වන අලින් සඳහා වෙනම කලාපයක් වෙන්කළ යුතු බවට හඳුනාගෙන තිබූ අතර විසල් හම්බන්තොට සැලැස්ම යටතේ වන අලින් සඳහා හෙක්ටයාර් 8,000ක භූමියක් වන අලින්ගේ සංසරණය සඳහා වෙන්කර ඇත. මෙම ප්‍රදේශ තුළ වන අලින් 400ක් පමණ සංසරණය කරන බවට ගණන් බලා ඇත. ඉන් හෙක්ටයාර් 1,400ක ප්‍රමාණයක් මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති අතර, විසල් හම්බන්තොට කලාපීයකරණ සැලැස්ම රූප සටහන් අංක 5.6 මගින් පෙන්වා ඇත. ඒ අනුව, එම ප්‍රදේශය පාරිසරික සංචාරක කටයුතු සඳහා විශේෂයෙන්ම වන අලින් නැරඹුම් ප්‍රදේශයක් ලෙස භාවිතයට ගත හැකිය.

3. අන්තර්ජාතික මට්ටමේ සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදාගත හැකි අක්කර 103කින් යුත් කුඩා දූපත පිහිටා තිබීම.

හම්බන්තොට වරාය ව්‍යාපෘතිය යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත කුඩා වරාය නගරය (Mini Port City) පිහිටු වීම සඳහා ස්ථාපිත කරන ලද කුඩා දූපත අක්කර 103කින් යුක්තය. මෙම ගොඩබිම් කොටස වරායට යාබදව පිහිටුවා ඇති අතර, කුඩා වරාය නගරයක් ලෙස සංචාරක කටයුතු සංවර්ධනය සඳහා යොදාගැනීමේ හැකියාවක් ඇත. හෝටල්, රෙස්ටුරන්ට්, සුබෝපහෝගී නිවාස ව්‍යාපෘති, මූල්‍ය කටයුතු, ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන, වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන, විවෘත භූමි සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි අතර, විදේශීය සංචාරකයින් ආකර්ශනය කරගැනීමට වැඩි පහසුකම් ලබාදීමේ හැකියාවක් පවතී.

රූපසටහන් අංක 5.14 වරාය නගරය සඳහා යෝජිත දූපත



මූලාශ්‍රය - www.google Earth pro.lk

රූප සටහන් අංක 5.15 වරාය නගරයක නිමාණ ආකෘතිය



මූලාශ්‍රය-<https://www.independent.co.uk/news/world/asia/sri-lanka-colombo-port-city-extension-china-harbour-engineering-company-a8541051.html>

දුබලතා

1. ප්‍රමාණවත් තරම් සංචාරක හෝටල් පිහිටා නොතිබීම.

හම්බන්තොට මහානගර සභා සීමාව තුළ සංචාරක හෝටල් 02ක් පමණක් පිහිටා ඇති අතර එහි කාමර 180ක් පවතී. හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ වැඩි වශයෙන් සංචාරක හෝටල් දක්නට ලැබෙන අතර මහා නගර සභා සීමාව තුළ වෙරළ තීරය කඳු සහිත හා වැලි වැටි සහිත වීම ද සංචාරක හෝටල් අඩු වීමට හේතු වී ඇත. එසේම වෙරළ කලාපයේ වැඩි කොටසක් බුන්දල වනෝද්‍යානයට අයත්ව පිහිටීම ද සංචාරක හෝටල් අඩු වීමට හේතු වී ඇත. ලෝකයේ ප්‍රකට පෞද්ගලික සමාගමක් වන ෂැංගිලා සමාගමට අයත් කාමර 600කින් යුත් හෝටල් සංකීර්ණයක් සිසිලසගම ප්‍රදේශයේ වෙරළ ආශ්‍රිතව ඉදිකර මේ වන විට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

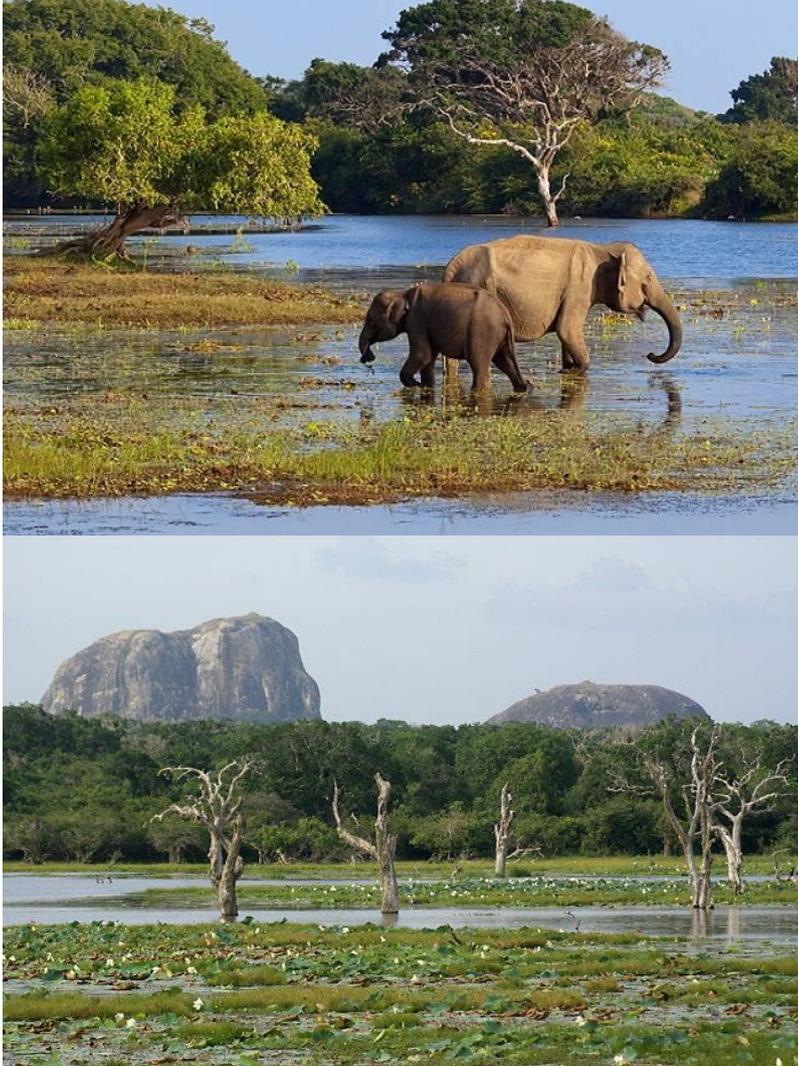
රූප සටහන් අංක 5.16 ෂැංගිලා හෝටල් ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය - කේන්ද්‍ර සමීක්ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

හම්බන්තොට හරහා යෙදී ඇති බැවින් වැඩි සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් හම්බන්තොට නගරය හරහා ගමන් කිරීමට හේතු වී ඇත.

රූප සටහන් අංක 5.18 යාල ජාතික වනෝද්‍යානය



මූලාශ්‍රය - <http://www.info@galoyalodge.com>

අරමුණ 03 - “වසර 2035 වන විට හම්බන්තොට නගරය නාවික, වෙළඳ, මූල්‍ය, වාණිජ හා සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.”

<p>ප්‍රබලතා (Strengths)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. නැගෙනහිර බටහිර නාවික වෙළඳ මාර්ගයට කිලෝමීටර් 12ක් ආසන්නව හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය ඉදිකර තිබීම. 2. පවත්නා සංවර්ධිත අපරව්‍යුහ පහසුකම් පද්ධතිය. 3. හම්බන්තොට වරාය පදනම් කරගනිමින් ගැස් වෙළඳාම් අංශය දියුණු වෙමින් පැවතීම. 4. හම්බන්තොට වරායට යාබදව තෙල් පිරිපහදු අංගනයක් ස්ථාපිත කර තිබීම. 5. ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයට විභවතාවයක් පැවතීම පිහිටා තිබීම. 6. හම්බන්තොට නගරය තුළින් වෙළඳ, වාණිජ, මූල්‍ය, පරිපාලන, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපන, සංචාරක පහසුකම්වලින් යුත් නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපයන් හඳුනාගෙන තිබීම. 7. හම්බන්තොට නගරය වරාය සංවර්ධනයත් සමඟ දියුණු වන දෙවන නගරයක් ලෙස පිහිටා තිබීම. 	<p>ග</p>	<p>ද</p>	<p>දුබලතා (Weakness)</p> <p>හඳුනාගෙන නොමැත</p>
<p>අවස්ථා (Opportunities)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ශ්‍රී ලංකාවේ සිට සිංගප්පූරුව දක්වා නාවික වෙළඳ මාර්ගය තුළ වෙනත් නාවික සේවා මධ්‍යස්ථානයක් නොමැතිවීම. 2. One Belt One Road ව්‍යාපෘතිය තුළ හම්බන්තොට හඳුනාගත් එක් ප්‍රධාන නාවික මධ්‍යස්ථානයක් වීම. 			<p>අ</p>

ප්‍රබලතා

1. නැගෙනහිර බටහිර නාවික වෙළඳ මාර්ගයට කිලෝමීටර් 12ක් ආසන්නව හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය ඉදිකර තිබීම.

හම්බන්තොට වරාය දැනට ලෝකයේ පවත්නා කාර්යය බහුලතම නාවික වෙළඳ මාර්ගයක් වන ආසියා පැසිපික් කලාපය හා උතුරු ඇමරිකානු රටවල් යා කෙරෙන නැගෙනහිර - බටහිර නාවික වෙළඳ මාර්ගයට නාවික සැතපුම් 12ක් ආසන්නයේ ඉදිකර ඇත. එම වරාය අදියර 04කින් සමන්විත වන අතර මේ වන විට අදියර දෙකක් ඉදිකිරීම් අවසන් කර ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී. දෛනිකව මෙම ගමන් මාර්ගයේ නැව් 200ක් පමණ ගමනාගමනයේ යෙදෙන අතර, නාවික සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය තුළින් නාවික ගමන් මාර්ගයේ ගමන් කරනු ලබන නැව් සඳහා අවශ්‍ය වන ජලය, තෙල්, ගෑස් සැපයීම සිදු කළ හැකි අතර, නැව් අලුත්වැඩියාව සඳහා ද පහසුකම් ලබා දීමට හැකි වේ. මේ සඳහා වර්තමානය වන විට ඉදිකරමින් පවතින තෙල් ටැංකි සංකීර්ණ සහ ගෑස් පර්යන්තය විශේෂ වාසියක් වේ. 5.4 රූප සටහන මගින් දැනට ඉදිකිරීම් අවසන් කර ඇති ගෑස් පර්යන්තය හා වරාය ජැටියේ ඡායා රූපයක් පෙන්වා ඇත. ගෑස් ලබාගැනීම සඳහා හම්බන්තොට වරාය තුළ ජැටි දෙකක් ස්ථාපිත කර ඇත.

2. පවත්නා සංවර්ධිත අපරව්‍යුහ පහසුකම් පද්ධතිය.

අරමුණ 01හි ප්‍රබලතා අංක 5 යටතේ විස්තර කර ඇත.

3. හම්බන්තොට වරාය පදනම් කරගනිමින් ගෑස් වෙළඳාම් අංශය දියුණුවෙමින් පැවතීම.

හම්බන්තොට වරාය ආසන්නයේ අක්කර 10ක පමණ භූමියක පිහිටුවන ලද දැනටමත් ඉදිකිරීම් අවසන් කර ඇති ගෑස් පර්යන්තය මෙරට පිහිටුවන ලද විශාලතම පෞද්ගලික ගෑස් පර්යන්තය වන අතර එය අනාගතයේදී දකුණු ආසියාතික කලාපයේ පිහිටුවන ලද විශාලතම පර්යන්තය බවට පත් වනු ඇත. ගෑස් බහාලුම් 10ක් පමණ ඉදිකර ඇති අතර, ඉන් එක් බහාලුමක ධාරිතාවය ගෑස් මෙ.ටො. 3,000කි. මෙමගින් විදේශීය රටවල් සඳහා ගෑස් අපනයනය සිදුවන අතර ගෑස් වෙළඳාම් අංශය ද ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී. රූප සටහන් අංක 5.4 මගින් දැනට හම්බන්තොට වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති ගෑස් පර්යන්තය පෙන්වා ඇත. ගෑස් ප්‍රවාහන කටයුතු සඳහා පමණක් වරාය තුළ ප්‍රධාන ජැටි දෙකක් ඉදි කර ඇති අතර, ඒ තුළ නැව් දෙකක් එකවර නවතා තැබිය හැකි වේ. මෙමගින් ශ්‍රී ලංකාවේ දකුණු කලාපය තුළ හා අන්තර් ජාතික වශයෙන් ගෑස් බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හම්බන්තොට සංවර්ධනයට හැකියාව ඇත.

4. හම්බන්තොට වරායට යාබදව තෙල් පිරිපහදු අංගනයක් ස්ථාපිත කර තිබීම.

වර්තමානය වන විට හම්බන්තොට වරායට යාබදව තෙල් පිරිපහදු අංගනයක් ස්ථාපිත කර ඇත. ඉඩම් අක්කර 40ක භූමියක් තුළ තෙල් බහාලුම් 14ක් ඉදිකර ඇති අතර, ඉන් බහාලුම් 08ක් නැව් තෙල් සඳහා ද, බහාලුම් 03ක් ගැස් සඳහා ද තවත් බහාලුම් 03ක් ගුවන් යානා තෙල් සඳහා ද වෙන් කර ඇත. 5.19 රූප සටහන මගින් හම්බන්තොට ගැස් හා තෙල් පිරිපහදු අංගනය පෙන්වා ඇති අතර රූප සටහන් අංක 5.20 මගින් එහි ත්‍රිමාන රූපයක් පෙන්වා ඇත. දැනටමත් මෙහි ඉදිකිරීම් අවසන් කර ඇති අතර සුවස් ඇල ඔස්සේ ඉන්දියන් සාගරය වෙත ප්‍රවේශ වන නැව් සඳහා වෙනත් පහසුවෙන් ගමන් කළ හැකි නාවික සේවා මධ්‍යස්ථානයක් නොමැති බැවින් හම්බන්තොට වරාය සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා හැකියාව පවතී.

රූප සටහන් අංක 5.19 තෙල් සහ ගැස් පිරිපහදු අංගනය



මූලාශ්‍රය - <http://www.google earth pro.lk>

රූප සටහන් අංක 5.20 තෙල් සහ ගෑස් පිරිපහදු අංශනය - ත්‍රිමාණ සටහන

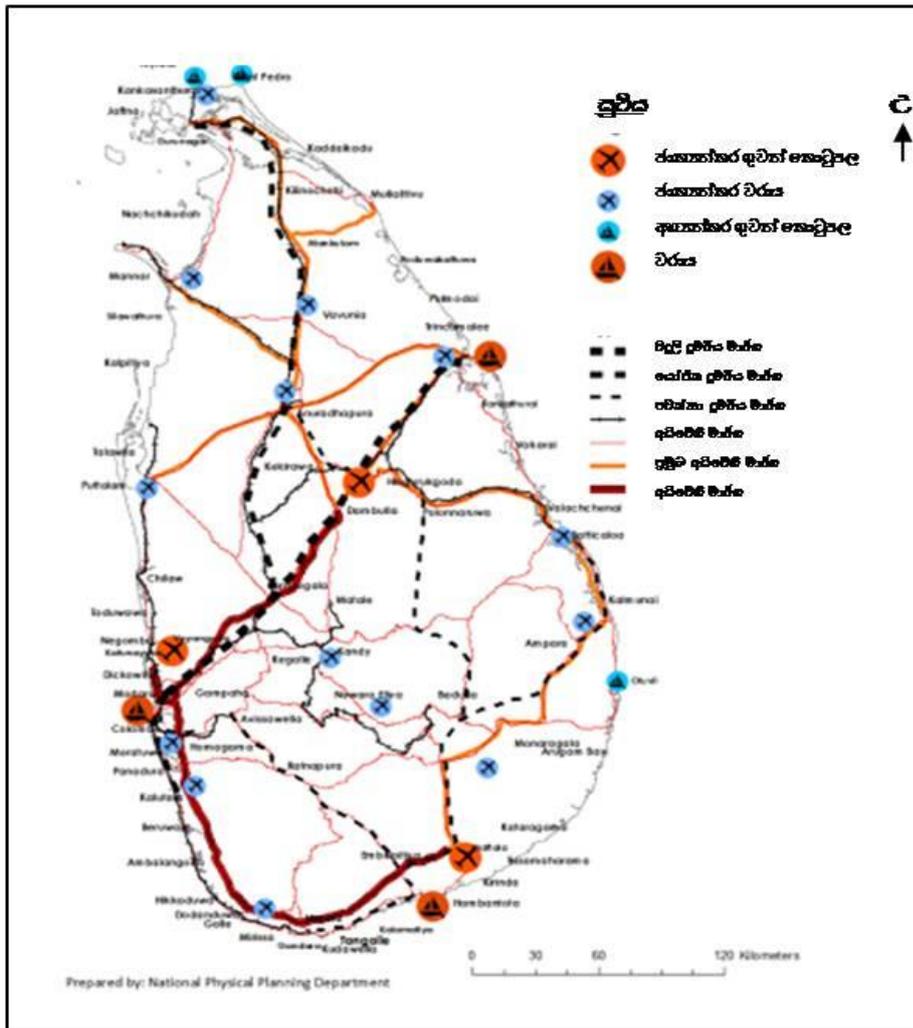


මූලාශ්‍රය - විසල් හම්බන්තොට සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2009

5. ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයට අවශ්‍ය පහසුකම් පැවතීම.

හම්බන්තොට නගරයට ස්වභාවිකවම ලැබී ඇති උපාය මාර්ගික පිහිටීම හේතුවෙන් එම නගරය ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයට අවශ්‍ය පහසුකම් ඇත. එනම්, නගරයට ආසන්නයේ පිහිටා ඇති ජාත්‍යන්තර නාවික මාර්ගය, දැනට ඉදිකරමින් පවතින අධිවේගී මාර්ගය, යෝජිත මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ගය, සංවර්ධිත ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධතිය හා කිලෝමීටර් 25ක් තරම් ආසන්නයේ පිහිටා ඇති මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල ප්‍රධාන වේ. 5.21 රූප සටහන මගින් පෙන්වා ඇති දළ ජාතික භෞතික සැලැස්මට (2018 – 2050) අනුව හම්බන්තොට නගරය යෝජිත අධිවේගී මාර්ග පද්ධතිය මගින් දිවයිනේ නැගෙනහිර කොටස හා සම්බන්ධ වන අතර යෝජිත දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය මගින් රට අභ්‍යන්තරයට හා නැගෙනහිර පළාතට සම්බන්ධ වේ. මත්තල ගුවන් තොටුපල මගින් හා හම්බන්තොට වරාය ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතා පවත්වා ගැනීමට පහසුකම් පවතින අතර, සියළුම මාදිලියේ ප්‍රවාහන මධ්‍යයන් එක් කෙරෙන පරිදි බහුවිධ ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස හම්බන්තොට නගරය සංවර්ධනය සඳහා වැඩි අවකාශ ඇත.

රූප සටහන් අංක 5.21 යෝජිත මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම - භෞතික සංවර්ධන සැලැස්ම (2050)



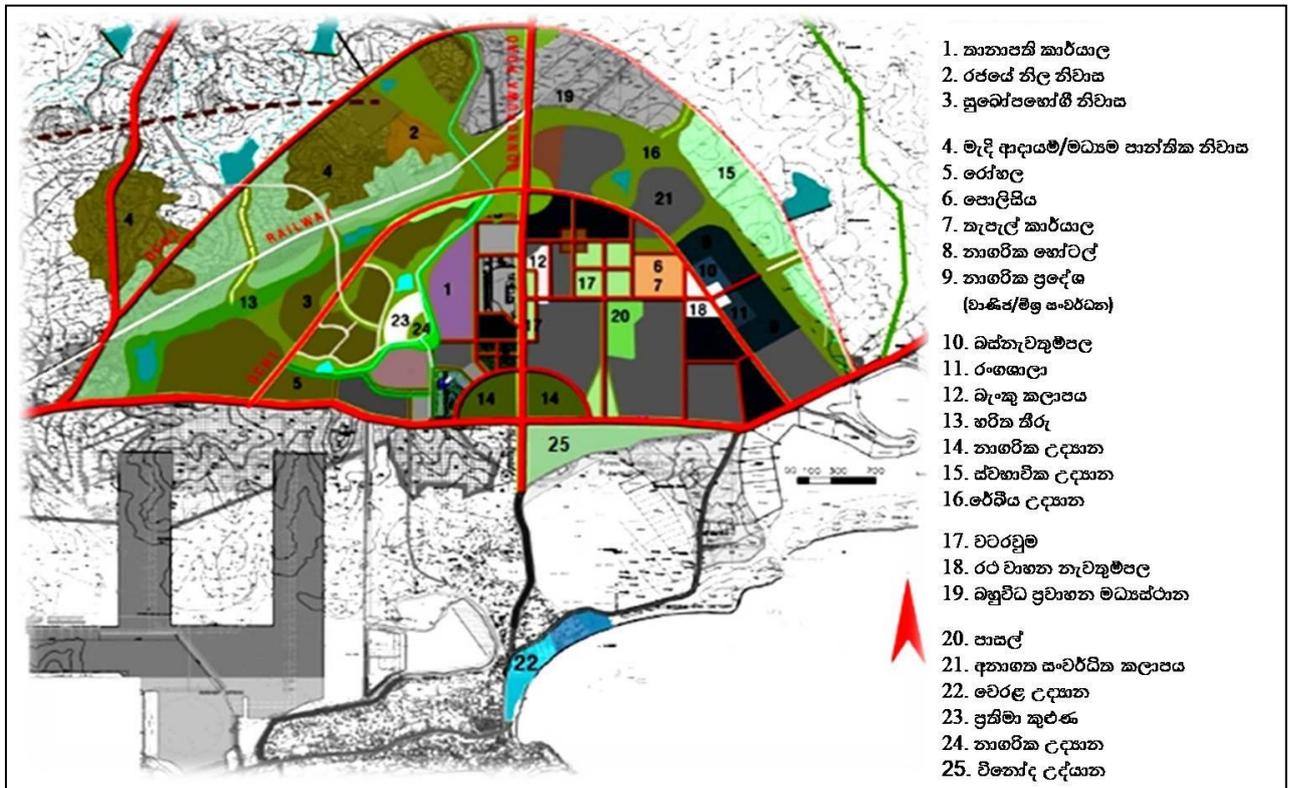
මූලාශ්‍රය - දළ භෞතික සංවර්ධන සැලැස්ම, 2018 – 2050
ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

6. හම්බන්තොට නගරය තුළින් වෙළඳ, වාණිජ, මූල්‍ය, පරිපාලන, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපන, සංචාරක පහසුකම්වලින් යුත් නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.

හම්බන්තොට නගරය සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා දැනමටත් විසල් හම්බන්තොට සැලැස්ම යටතේ නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය ලෙස අක්කර 5,000ක භූමියක් වෙළඳ, වාණිජ, පරිපාලන, විවේක හා විනෝද කටයුතු, තානාපති කාර්යාල, ප්‍රවාහන කටයුතු, අධ්‍යාපන කටයුතු සඳහා වෙන් කර ඇත. එම භූමි ප්‍රමාණය පහත සඳහන් පරිදි ප්‍රධාන සේවා කටයුතු සඳහා වෙන් කර ඇති අතර, 5.22 රූප සටහන මගින් පෙන්වා ඇති පරිදි නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය තුළ විවිධ භාවිතා 25ක් සඳහා ඉඩ කඩ වෙන් කර ඇත.

- i. වෙළඳ, වාණිජ හා මූල්‍ය - හෙක්ටයාර් 360
- ii. රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය - හෙක්ටයාර් 180
- iii. සමාජ හා සංස්කෘතික - හෙක්ටයාර් 100
- iv. අධ්‍යාපන - හෙක්ටයාර් 200
- v. සෞඛ්‍ය - හෙක්ටයාර් 160
- vi. විවේක හා විනෝද කටයුතු - හෙක්ටයාර් 200
- vii. ආගමික - හෙක්ටයාර් 40
- viii. නේවාසික - හෙක්ටයාර් 300
- ix. මාර්ග - හෙක්ටයාර් 260

රූප සටහන් අංක 5.22 නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය



මූලාශ්‍රය - විසල් හම්බන්තොට සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි, 2009

7. හම්බන්තොට නගරය වරාය සමඟ දියුණු වන ප්‍රධාන පෙළේ නගරයක් ලෙස දියුණු කිරීමට ඇති හැකියාව.

ශ්‍රී ලංකාවේ පවත්නා ප්‍රධාන වරාය කොළඹ වන අතර එහි පවත්නා තදබදය අඩු කරගැනීමේ අරමුණ ද සහිතව හම්බන්තොට වරාය ඉදිකර ඇත. එසේම කොළඹ වරායට වඩා නැගෙනහිර - බටහිර නාවික ගමන් මාර්ගයට ආසන්නව හම්බන්තොට පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් එහි වාසි

හම්බන්තොට වරාය මහින් රට තුළට ලබාගැනීමට හැකියාව පවතී. දැනට ශ්‍රී ලංකාව ආශ්‍රිත නාවික මාර්ගයේ දිනකට නැව් 200ක් පමණ ගමන් ගන්නා අතර තෙල් නැව් ද ගමන් කෙරේ. හම්බන්තොට නගරය හම්බන්තොට වරාය ව්‍යාපෘතියේ බලපෑම මත නාවික සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හා කර්මාන්ත මූලික කර ගත් නගරයක් ලෙස වරාය මූලික කරගෙන දියුණුවන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය සඳහා හැකියාව පවතී.

අවස්ථා

- 1. සුවස් ඇල සිට සිංගප්පූරුව දක්වා නාවික වෙළඳ මාර්ගය තුළ වෙනත් නාවික සේවා මධ්‍යස්ථානයක් නොමැතිවීම.

නැගෙනහිර - බටහිර නාවික වෙළඳ මාර්ගයේ හා සුවස් ඇල අවසානයේ සිට සිංගප්පූරුව දක්වා වෙනත් නාවික සේවා මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටා නොතිබීම හම්බන්තොට නගරය නාවික සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයේදී ඇති අවස්ථාවකි. ඒ අනුව, හම්බන්තොට නගරය නාවික සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් ඉන්ධන, ජලය, ගෑස් බෙදාහැරීම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ අවස්ථාවක් ඇත. 5.1 රූප සටහන මඟින් ලෝකයේ නාවික වෙළඳ මාර්ගවල ගමන් මාර්ග දැක්වෙන අතර, ශ්‍රී ලංකාව ආශ්‍රිතව වැඩි නැව් ගමන් කිරීමේ සනත්වයක් පෙන්නුම් කෙරේ.

- 2. “One Belt One Road” ව්‍යාපෘතිය තුළ හම්බන්තොට හඳුනාගත් එක් ප්‍රධාන නාවික මධ්‍යස්ථානයක් වීම.

පුරාණ සේද මාවත නවීකරණය කරමින් නව සේද මාවතක් හඳුන්වාදීමේ වැඩපිළිවෙල චීනය රජය මඟින් හඳුන්වාදෙන ලද අතර එම ව්‍යාපෘතිය “One Belt One Road” ලෙස නම් කර ඇත. චීනය හා මධ්‍යම ආසියාව, යුරෝපය හා ඉන්දු පැසිපික් කලාපය යන රටවල් සමඟ වෙළඳ මාර්ග ගොඩනැංවීම අරමුණ වන අතර මේ යටතේ මහා මාර්ග, වරාය, කර්මාන්ත කලාප, දුම්රිය මාර්ග වැනි පහසුකම් සැපයීමේ ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීමට යෝජිතය. මේ යටතේ දැනටමත් ඉදිකිරීම් අවසන් කර ඇති හම්බන්තොට වරායේ උපාය මාර්ගික පිහිටීම තුළ අතීත සේද මාවතේ සෘජු බැලපෑම ද නිතරභයෙන්ම හිමි වන අතර “Thai Cannel” හෙවත් “Kra Cannel” ලෙස හැඳින්වෙන ව්‍යාපෘතියේ ද බලපෑමට ද ලක්වේ. එහි වාසි සහගත බලපෑම අනාගතයේ සංචාරක වාණිජ කටයුතු සඳහා බලපෑම් ඇති කරනු ලැබිය හැකිය. 5.23 රූප සටහන මඟින් “One Belt One Road” ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රදේශය පෙන්නුම් කර ඇත.

රූප සටහන් අංක 5.23 “One Belt One Road” ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය - <https://www.slideshare.net/AlanLung/st-20141213-p1blurbs13901917>

6. සැලැස්ම

6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම

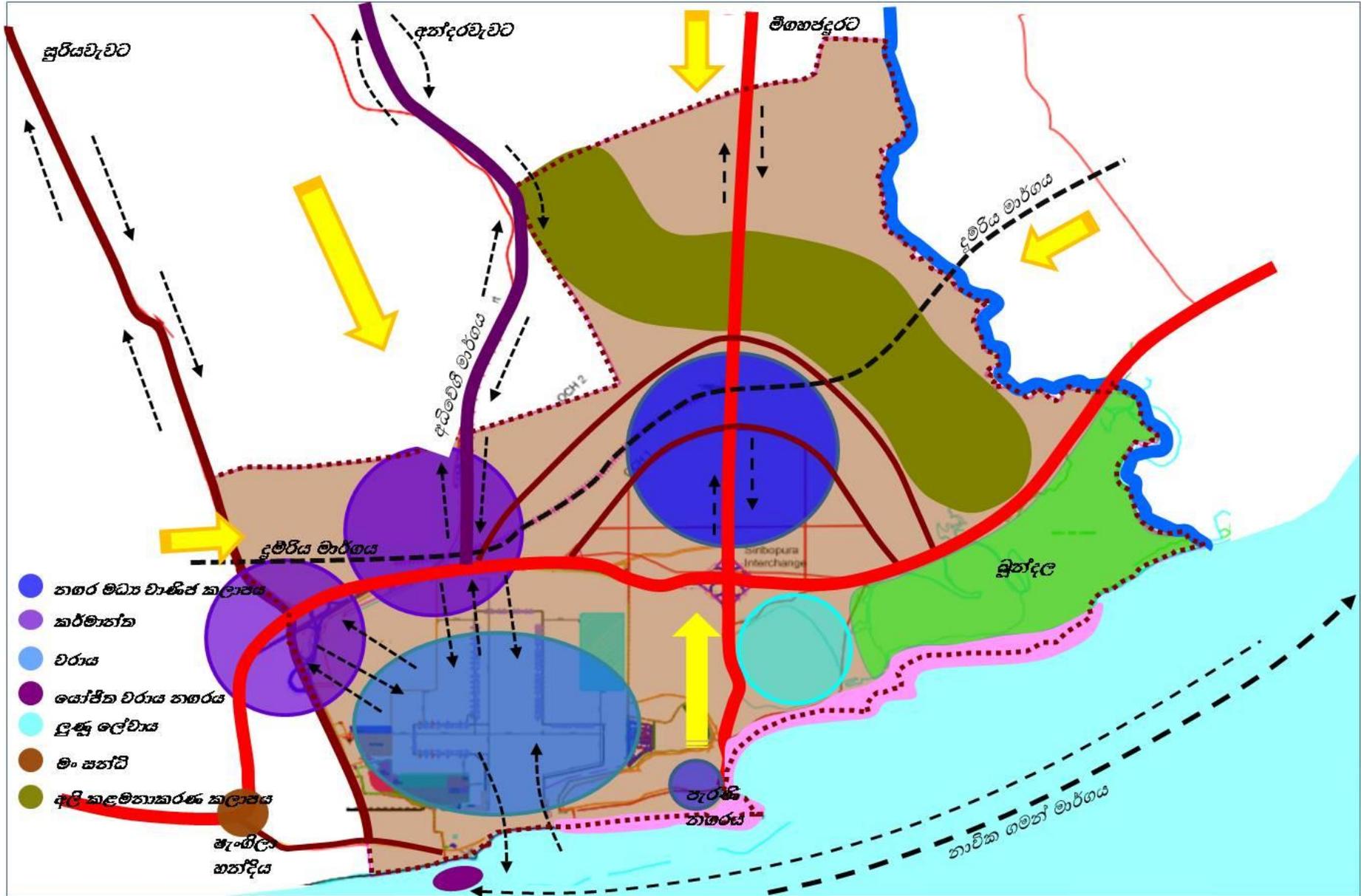
හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ සංකල්පිත සැලැස්ම තුළින් හම්බන්තොට නගරය තුළ ඇති කිරීමට අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඉලක්ක පෙන්වුම් කර ඇති අතර, එම සැලැස්ම කර්මාන්ත සංවර්ධනය, සංචාරක සංවර්ධනය, වාණිජ හා සේවා සංවර්ධනය යන අංශ ඒකාබද්ධ වන පරිදි පිළියෙල කර ඇති අතර, එහි සංකල්පිත සැලැස්ම රූප සටහන් අංක 6.1 මගින් පෙන්වුම් කර ඇත.

හම්බන්තොට නගරයේ අනාගත සංවර්ධනය මූලික වශයෙන්ම ජාත්‍යන්තර වරාය මත පදනම්ව ඇති අතර නැගෙනහිර ලෝකයේ රටවල් හා බටහිර ලෝකයේ රටවල් යා කෙරෙන නැගෙනහිර - බටහිර නාවික ගමන් මාර්ගය තුළින් ජාත්‍යන්තරව සම්බන්ධතා ගොඩනැගීම අපේක්ෂා කෙරේ. ඊට අමතරව හම්බන්තොට නගරය සිට කිලෝමීටර් 25ක් දුරින් පිහිටා ඇති මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල හරහා ද මෙම සම්බන්ධතාවය තවදුරටත් වර්ධනය කරගැනීමට අපේක්ෂිතය. තවද, මෙහි උපරිම වාසි ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් වරාය ආශ්‍රිත කලාපයේ කර්මාන්ත කලාපයක් ඇති කිරීම තුළින් අනාගත අපනයන සැකසුම් කලාපයක් ඇති කෙරෙන අතර, ඒ තුළින් සෘජු හා වක්‍ර රැකියා ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතය.

හම්බන්තොට වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති කුඩා දූපත අන්තර් ජාතික මට්ටමේ සංචාරක සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොමු කිරීම තුළින් කුඩා වරාය නගරයක් ඇති කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම සංරක්ෂිත කලාපයක් ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලබන බුන්දල ජාතික වනෝද්‍යානය හා වන අලින් සඳහා සංසරණයට වෙන් කර ඇති වන අලි කළමනාකරණ කලාපය පාරිසරික සංචාරක කටයුතු සඳහා යොමු කෙරෙන අතර, වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිතව පිහිටි පැරණි හම්බන්තොට නගරයේ පිහිටි කව්වේරි සංකීර්ණය, සංචාරක සංවර්ධන කටයුතු යොමු කිරීමෙන් කාලීනව සංචාරක කටයුතු සඳහා ඉඩ ලබාදීමත් සිදුකෙරේ.

එසේම හම්බන්තොට ප්‍රදේශයට ආවේණික ලුණු කර්මාන්තය එලෙසම පවත්වාගෙනයාමත් ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා යෙදවිය හැකි භූමිය උපරිම වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගෙන ලුණු නිෂ්පාදනය ඉහළ දැමීම සඳහා යොමු කිරීමටත් සැලසුම් කෙරේ. හම්බන්තොට නව නගර මධ්‍ය කලාපය නාවික, වෙළඳ හා මූල්‍ය, වාණිජ හා සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත්කර එය නගර මධ්‍ය කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කෙරෙනු ඇත. වරාය මූලික කරගත් ආර්ථික සංවර්ධන කාර්යයේදී ඊට අදාළ සියළුම සේවා කටයුතු නගර මධ්‍ය කලාපය තුළින් සැපයෙන අතර බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධන කිරීම තුළින් සියළුම ආකාරයේ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් එක් කරන ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රස්ථානයක් ඇති කෙරෙනු ඇත. ඒ තුළින් වඩාත් ප්‍රශස්ත මට්ටමේ ප්‍රවේශ පහසුකම් ප්‍රදේශය සඳහා ඇති කෙරෙනු ලබන අතර එය අන්තර් ජාතික මට්ටමක් දක්වා සංවර්ධනය වෙනු ඇත.

6.1 රූප සටහන සංකල්පිත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2018

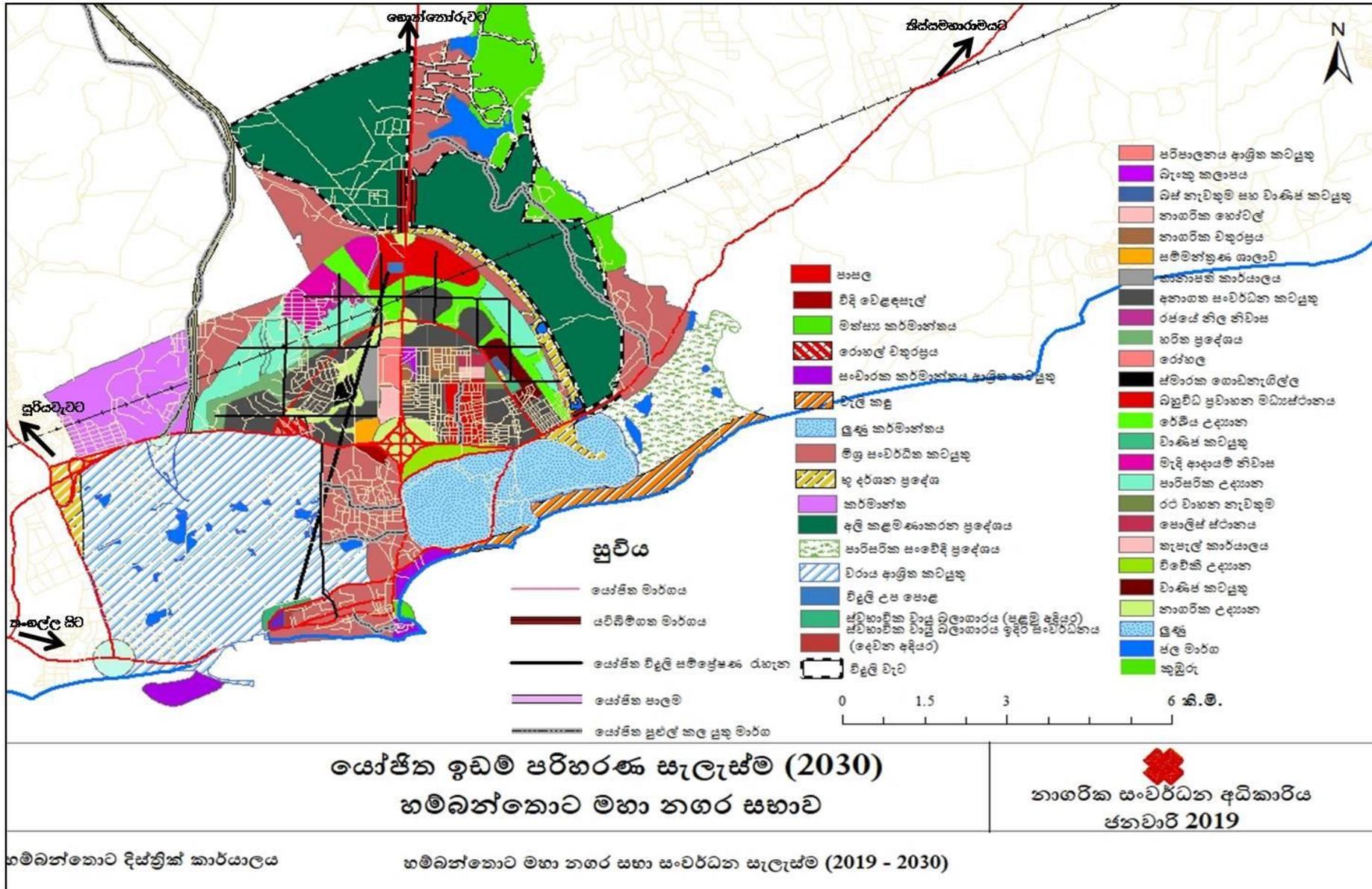
6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම

වර්තමාන ඉඩම් පරිහරණ රටාව හා වසර 2030 වන විට සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිත දැක්ම හා අරමුණ ළඟාකර ගැනීමට පහසු වන පරිදි යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සකස් කර ඇත. එහිදී ප්‍රදේශයේ පවත්නා සුවිශේෂී පරිසර පද්ධතීන් වන වෙරළ වැලි වැටි, ඩුන්දල ජාතික අභය භූමිය, වෙරළ කලාපය ආරක්ෂා කරගනිමින් හා වන අලින් සංසරණය වන කලාපය එලෙසම පවත්වාගැනීමක් සිදු කර ඇත. එම සුවිශේෂී පරිසර පද්ධතීන් හැරුණුවිට ඉතිරි වන භූමිය ප්‍රශස්ත භාවිතයට යොමු කිරීම හා උපාය මාර්ගික වශයෙන් හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘතීන් මෙහි ඇතුළත් කර ඇත.

යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී හම්බන්තොට නගරයේ උපායමාර්ගික පිහිටීම පදනම් කරගෙන ආරම්භ කරන ලද හම්බන්තොට වරාය ව්‍යාපෘතිය සැලකිල්ලට ගෙන ඇති අතර, ප්‍රධාන වශයෙන් කර්මාන්ත සංවර්ධන කලාපයක් හා වරාය හා වරාය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත කලාපයක් හඳුනාගෙන ඇත. සැලැස්මේ ප්‍රධාන දෙවන හා තුන්වන අරමුණු ළඟාකරගැනීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇති නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය තුළින් අපේක්ෂිත සංවර්ධනයන් ළඟාකරගැනීමට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් සැපයීම සඳහා ඉඩ පහසුකම් සලසා ඇත. ඒ අනුව, පරිපාලන කටයුතු, වාණිජ හා බැංකු කටයුතු, නාගරික හෝටල් ව්‍යාපෘති, තනාපති කාර්යාල, රජයේ නිල නිවාස, රෝහල්, රංග ශාලා, නිවාස ව්‍යාපෘති, පාසල්, නාගරික උද්‍යාන සඳහා මෙම ඉඩ කඩ වෙන් කර ඇත.

මාර්ග සංවර්ධනය යටතේ අධිවේගී මාර්ග, ප්‍රධාන මාර්ග, නව මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග, පවත්නා මාර්ග හා වෙරළ පිවිසුම් මාර්ග සංවර්ධනය සඳහා ද ඉඩ කඩ වෙන් කර ඇත. එසේම සියළුම ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් එක් කෙරෙන ලෙස බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් සඳහා ද ඉඩ කඩ වෙන් කර ඇත. තවද, මෙම සැලැස්ම තුළින් හම්බන්තොට නගරයට අවේණික ලුණු කර්මාන්තය සඳහා යොදා ගැනෙන බිම් එලෙසම පවත්වා ගැනීමටත් ලුණු නිෂ්පාදන කලාපය තුළ පිහිටි ඒ සඳහා යොදා ගත හැකි ඉඩම් එම භාවිතය සඳහා ම යෙදවීමත් මගින් දේශීය කර්මාන්ත ආරක්ෂා කරගැනීම හා දිරිදීම සිදු කර ඇත. “දකුණු ආසියාවේ පිබිඳෙන මුච්චෝර” යන දැක්ම ළඟාකරගැනීමේදී ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම තුළින් ඉඩම් විවිධ භාවිතා සඳහා යොමු කර ඇති අතර, ඒ අතුරින් කර්මාන්ත සංවර්ධනය, සංචාරක කටයුතු සංවර්ධනය හා මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු සඳහා භූමිය වැඩි වශයෙන් යොදවා ඇත. එහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් ජාතික මට්ටමේ ව්‍යාපෘති 04ක් සඳහා ඉඩ කඩ වෙන් වී ඇත. ස්වභාවික වායු ජනන ඒකකය, පොල්පිටිය - හම්බන්තොට විදුලි සම්ප්‍රේෂණ පද්ධතිය, විදුලි උප පොළ සංවර්ධනය හා මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ග සංවර්ධනය එම ව්‍යාපෘතීන් වේ. ඒ හැරුණුවිට හම්බන්තොට පරිපාලන සංකීර්ණයේ දෙවන අදියර ඉදිකිරීම, බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන, ධීවර වරාය සංවර්ධනය, වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය, සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය, මලපාවහන පොකුණු පද්ධතිය හා අලි වැට ඉදිකිරීම ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

6.1 සිතියම - යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම - 2030



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2018

6.3 භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම

6.3.1 සේවා සැපයුම් සැලසුම

6.3.1.1 නිවාස සැලැස්ම

සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ නිවාස සැලැස්ම තුළින් වසර 2030 වන විට ඇස්තමේන්තුගත ජනසංඛ්‍යාව සඳහා අවශ්‍ය වන නේවාසික ප්‍රදේශ තීරණය කරනු ලැබේ. මෙම සැලැස්ම යටතේ වසර 2030 වන විට නගරය තුළ ජීවත්වෙතැයි ඇස්තමේන්තු කරන ලද ජන සංඛ්‍යාව 141,366 වූ අතර, ඒ මත පදනම්ව නිවාස සැලැස්ම පිළියෙල කර ඇත.

හම්බන්තොට මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ වසර 2015 වන විට ජීවත් වන ලද මුළු ජන සංඛ්‍යාව 25,560ක් වූ අතර, නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය 6,085කි. ඒ අනුව, වසර 2030 වන විට ඇස්තමේන්තුගත ජන සංඛ්‍යාව උපකල්පන දෙකක් යටතේ ගොඩනගන ලදී. එනම්,

උපකල්පන 1 - පවත්නා ජන සංඛ්‍යා වර්ධන වේගය වන 2% එලෙසම වසර 2030 වන තෙක් පවතී යැයි උපකල්පනය කළ විට ඇස්තමේන්තුගත ජන සංඛ්‍යාව 33,402කි.

උපකල්පන 2 - ස්වභාවික ජන සංඛ්‍යා වර්ධන වේගය එලෙසම පවතිද්දී වසර 2020 වන විට සංක්‍රමණික ජන සංඛ්‍යාව 10,000ක් ද ඉන් පසු සෑම වසර 05ක් සඳහා ම ජන සංඛ්‍යාව 50,000ක් බැගින් මුළු ජන සංඛ්‍යාවට එකතු වේයැයි උපකල්පනය කරන ලද අතර, ඒ අනුව, වසර 2030 වන විට ඇස්තමේන්තු ගත ජන සංඛ්‍යාව 141,366කි.

ඒ අනුව, ඉහත උපකල්පන 01 හා උපකල්පන 02 යටතේ පිළියෙල කරන ලද ජන සංඛ්‍යා ඇස්තමේන්තුව වගු අංක 6.1 මගින් පෙන්වා ඇත.

වගු අංක 6.1 ජන සංඛ්‍යා ඇස්තමේන්තුව

වර්ෂය	වර්ධන අනුපාතය	ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනය	වර්ධන අනුපාතය උපකල්පන 2	ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනය
2016	2.0 %	25,560	2.0	25,560
2020	2.0 %	27,605	2.0	37,605
2025	2.0 %	30,365	2.0	91,366
2030	2.0 %	33,402	2.0	141,366

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

වගු අංක 6.2 නිවාස ඇස්තමේන්තුව

වර්ෂය	ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනය (උපකල්පන 1ට අනුව)	නිවාස අවශ්‍යතාවය (උපකල්පන 1ට අනුව)	ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනය (උපකල්පන 2ට අනුව)	නිවාස අවශ්‍යතාවය (උපකල්පන 2ට අනුව)
2016	25560	6,085	2,556	6,085
2020	27605	6,901	37,605	9,401
2025	30365	7,591	91,366	22,841
2030	33402	8,350	141,366	35,341

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

උපල්පන :

* නිවාස ඒකකයක සාමාන්‍ය 4.0ක් සේ සලකන ලදී.

* දැනට පවත්නා නිවාස හිඟය වන නිවාස ඒකක 305ක ප්‍රමාණය වසර 2020 වන විට ඉදිවී අවසන් වේ යැයි උපකල්පනය කෙරේ.

ඒ අනුව, වර්තමානයේ පවත්නා නිවාස ඒකක 6,085ට අමතර වශයෙන් නිවාස ඒකක 305ක හිඟයක් පවතී. එම නිවාස හිඟය වසර 2020 සඳහා වන නිවාස අවශ්‍යතාවයට එකතු කර ඇත. ඒ අනුව, වසර 2030 වන විට නිවාස ඒකක 33,341ක් සඳහා අවස්ථාව ලබා දිය යුතුවේ. එම නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය තුළ ජීවත් වේයැයි අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාව 141,366කි. මෙම ප්‍රමාණය හම්බන්තොට මහානගර සභාව තුළ යෝජිත ඉඩම් භාවිතා කලාප තුළට යොමු කර ඇත.

සැලසුම් කලාපය තුළ වසර 2030 වන විට ඇස්තමේන්තු කරන ලද ජන සංඛ්‍යාව සලකා බලා සනත්ව කලාප පිළියෙල කර ඇති අතර, එසේ පිළියෙල කරන ලද කලාප 1,2,3,4,5,6 හා 7 ලෙස නම් කර ඇති අතර, වගු අංක 6.3 මගින් ඒ ඒ සනත්ව කලාප සඳහා අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාව පෙන්වා ඇත. වසර 2030 වන විට අපේක්ෂිත ජනසංඛ්‍යාව එම කලාප තුළට ව්‍යාප්ත කිරීමට අපේක්ෂිත රටාව සිතියම් අංක 6.2 මගින් පෙන්වා ඇත. ඒ හා සමභාවිත වසර 2030 වන විට අපේක්ෂිත නිවාස ව්‍යාප්ත රටාව සිතියම් අංක 6.3 මගින් පෙන්වා ඇත.

වගු අංක 6.3 ඉඩම් භාවිතා කලාප සඳහා සනත්ව කලාප සඳහා අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාව- 2030

ඉඩම් භාවිත කලාපය	සනත්ව කලාපය	අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාව
1	නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය (CBD)	64,014
2	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	33,013
3	කර්මාන්ත කලාපය	5,654
4	විශේෂ ආර්ථික කලාපය	2,887
5	වරාය හා වරාය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත කලාපය	21,204
6	සංචාරක කලාපය	14,136
7	ලුණු නිෂ්පාදන කලාපය	-
8	අලි කළමනාකරණ කලාපය	500
9	ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය	-
	ඇස්තමේන්තුගත මුළු ජන සංඛ්‍යාව	141,366

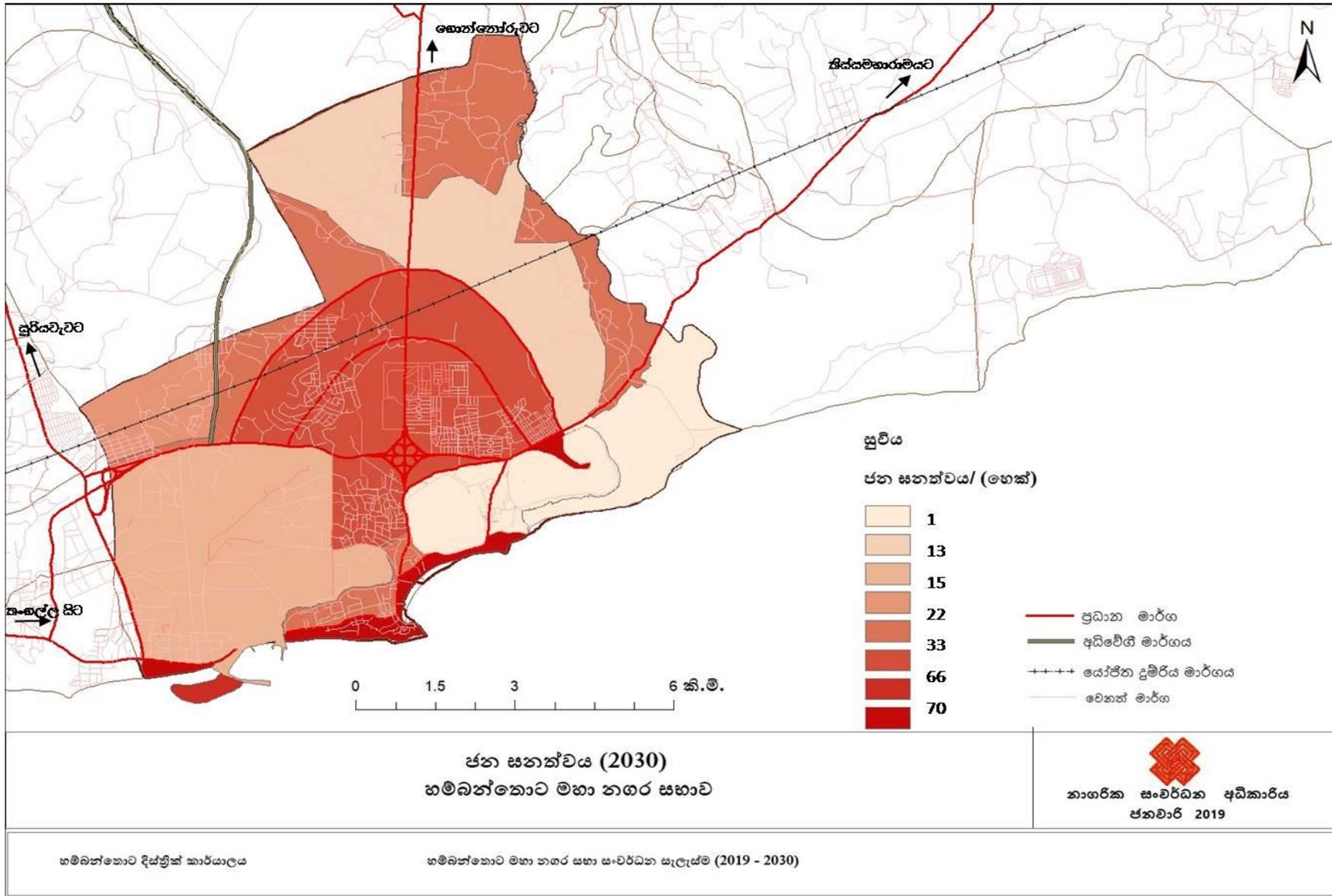
මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

වගු අංක 6.4 නිවාස සනත්වය කලාප අනුව - 2030

ඉඩම් භාවිත කලාපය	සනත්ව කලාපය	නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය	නිවාස සනත්වය (හෙක්ටයාර් 01කට)
1	නගර මධ්‍ය කලාපය (CBD)	16,004	8
2	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	8,258	5
3	කර්මාන්ත කලාපය	1,413	4
4	විශේෂ ආර්ථික කලාපය	721	16
5	වරාය හා වරාය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත කලාපය	5,301	3
6	සංචාරක කලාපය	3,534	17
7	ලුණු නිෂ්පාදන කලාපය	-	-
8	අලිකළමනාකරණ කලාපය	125	1
9	ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය	-	-
	මුළු නිවාස සංඛ්‍යාව	35,341	

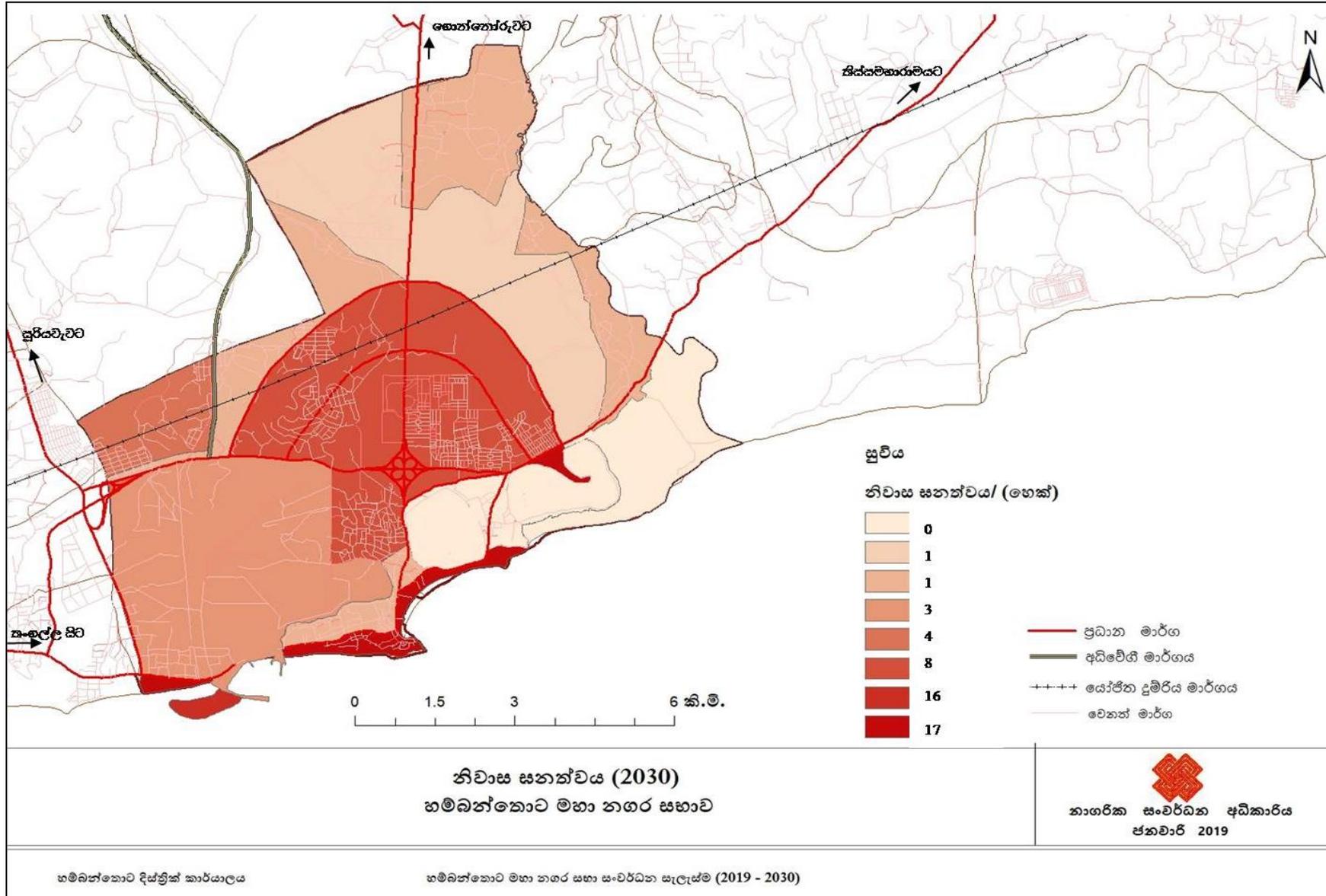
මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

සිතියම 6.2 ජන සනන්වය - 2030



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

සිතියම 6.3 නිවාස සනත්වය - 2030



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

6.3.1.2 අධ්‍යාපන සැලැස්ම

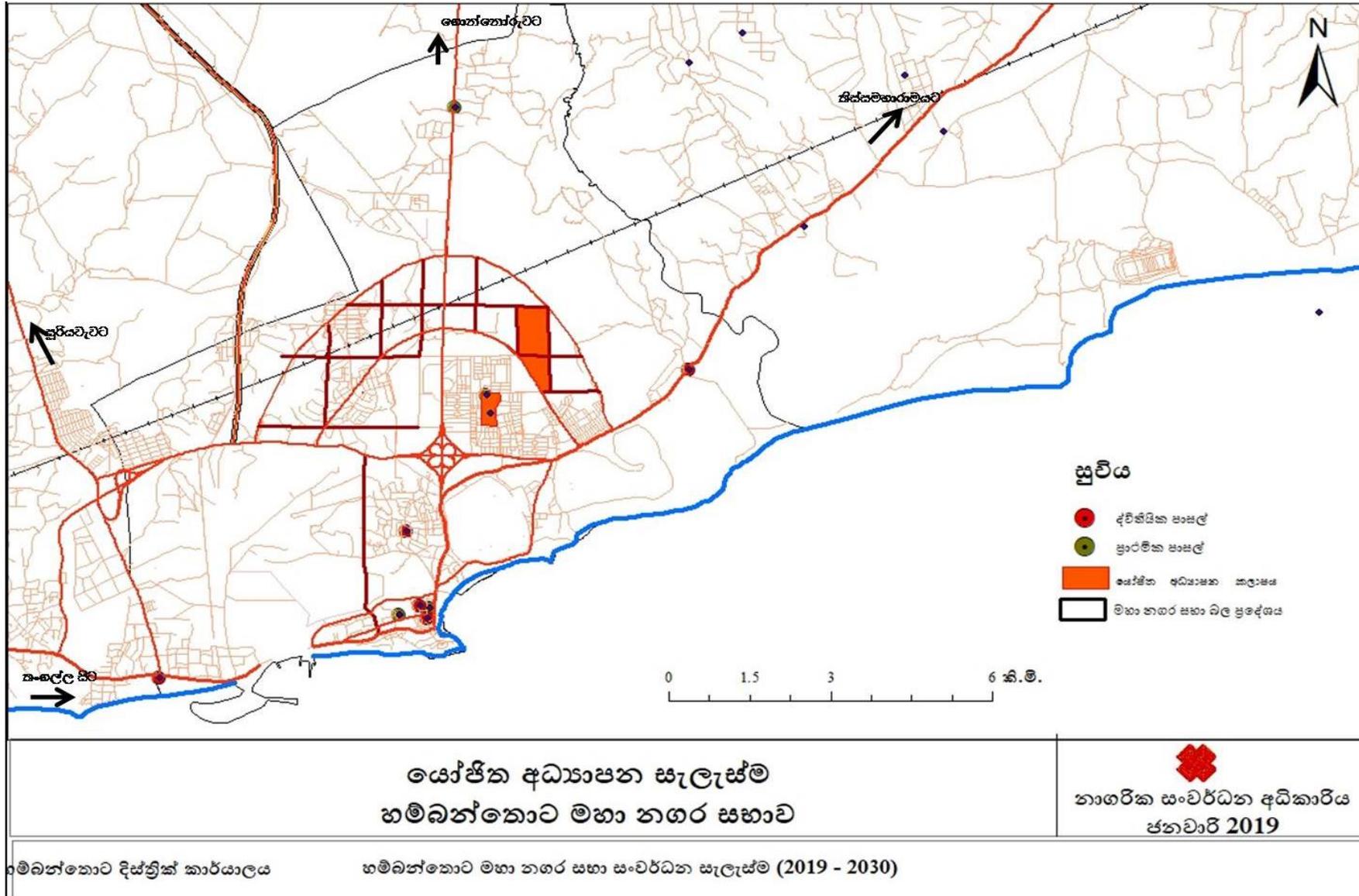
සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළින් වසර 2030 වන විට ජීවත්වේ යැයි අපේක්ෂා කරනු ලබන ලක්ෂ 1.5 වන ජන සංඛ්‍යාව තුළින් 2.5%ක් පමණ වයස අවුරුදු 3 -18 ත් අතර ජනගහනයට අයත් වේ යැයි පුරෝකථනය කර ඇත. වර්තමානය වන විට අධ්‍යාපන ප්‍රදේශය තුළ රජයේ පාසල් 08ක් පවතින අතර සිසුන් 7,140ක් ඉගෙනුම ලබයි. මෙම සිසුන්ගෙන් 40%ක් ප්‍රාථමික අංශයේ ද, 51%ක් 6 – 11 ශ්‍රේණිවල ද, 9%ක් උසස්පෙළ අංශයේ ද අධ්‍යාපනය ලබයි. ගුරු සිසු අනුපාතය එක් ගුරුවරයෙකුට ළමයින් 24කි. මෙම පාසල් ඉදිරි අවධානය මත තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා භූමියේ ඉඩ කඩ පවතී.

දැනට පවත්නා ප්‍රාථමික පාසල් හා ද්විතීයික පාසල්වලට අයත් සීමා විශ්ලේෂණය කළ විට දැනට හම්බන්තොට මහා නගර සභා ප්‍රදේශය සතුව ප්‍රමාණවත් පාසල් සංඛ්‍යාවක් පවතී. ප්‍රාථමික පාසල් සඳහා කිලෝමීටර් 03ක සීමාවක් ද, ද්විතීයික පාසල් සඳහා කිලෝමීටර් 05ක සීමාවක් ද පාසල් සීමාව ලෙස සලකා බලන ලද අතර, එම පාසල් සීමා විශ්ලේෂණය ඇමුණුම් අංක 02 මහින් පෙන්වා ඇත.

එසේ වුවද, වසර 2030 වන විට සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ජාත්‍යන්තර පාසල්, ජාත්‍යන්තර විශ්ව විද්‍යාල, වෘත්තීය අධ්‍යාපන ආයතන සඳහා ඉල්ලුමක් ඇති වේයැයි උපකල්පනය කර ඇත. ඒ අනුව, වසර 2030වන විට ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනයෙන් 27%ක් පාසල් ළමුන් වේයැයි ඇස්තමේන්තු කරන ලදී. (වර්තමාන ජනසංඛ්‍යාව හා පාසල් ළමුන් අතර අනුපාතය සැලකිල්ලට ගෙන)

එසේම 2030 වන විට ප්‍රදේශය සඳහා ජාත්‍යන්තර විශ්ව විද්‍යාල හා ජාත්‍යන්තර පාසල් සඳහා ළමුන් 7,500ක් සිටි යැයි උපකල්පනය කර ඇත. ඒ අනුව, මුළු ළමුන් 50,000ක් සඳහා සහ ඊට අමතර වශයෙන් අධ්‍යාපන පහසුකම් ලබාගැනීමට පරිබාහිර වශයෙන් සියළු අංශවලින් ළමයින් 10,000ක් පැමිණේයැයි සලකා හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය තුළින් ඉඩම් අක්කර 100ක් වෙන් කර ඇත.

සිතියම අංක 6.4 අධ්‍යාපන සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

6.3.1.3 සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම

හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන වශයෙන් රෝහල් දෙකක් ස්ථානගත වී ඇත. එනම් හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල හා නව දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල වශයෙනි. ඒ හැරුණුවිට හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් ආයුර්වේද රෝහල සිරිබෝපුර ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇත. හම්බන්තොට පැරණි රෝහල ඇදන් 650කින් යුක්ත වන අතර වාට්ටු 14කින් සමන්විත වේ. 2016 වර්ෂයේදී ආසන්න වශයෙන් ලක්ෂ 02කට ආසන්න රෝගීන් ප්‍රමාණයක් බාහිර රෝගී අංශය මගින් ප්‍රතිකාර ලබා ගෙන ඇත.

විසල් හම්බන්තොට සැලැස්ම යටතේ ඇදන් 850ක ධාරිතාවයෙන් යුත් නව දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල ස්ථාපිත කර ඇති අතර, මෙහි සේවා ප්‍රදේශය දකුණ, සබරගමුව හා ඌව පළාත් දක්වා විහිදේ. වසර 2030 වන විට හම්බන්තොට නගරය තුළින් අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාවට සෞඛ්‍ය සේවා ප්‍රමාණවත් පරිදි සැපයීම සෞඛ්‍ය සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ. හම්බන්තොට නව රෝහල සඳහා අක්කර 25ක භූමියක් වෙන් කර ඇති අතර, දැනටමත් මෙම භූමිය තුළ නව හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල ඉදිකිරීම් අවසන් කර ඇත. එහි නවීන තාක්ෂණික අංගයන්ගෙන් සමන්විත අංග සම්පූර්ණ නව රෝහල් පරිශ්‍රයක් ඉදිකර ඇති අතර, මෙම රෝහල් පරිශ්‍රය තුළ ඇදන් 850ක වාට්ටු සංකීර්ණයක්, ශල්‍යාගාර, නිල නිවාස ඇතුළු වර්ග අඩි 307,098ක ප්‍රමාණයෙන් යුත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් කර ඇත.

වසර 2030 වන විට ඇස්තමේන්තු කරන ලද ලක්ෂ 141,366ක් වන නේවාසික ජනසංඛ්‍යාවට සහ ලක්ෂ 400,000ක් පමණ අපේක්ෂිත දෛනික සංසරණ ජන සංඛ්‍යාවට අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා දැනට ඉදිකරමින් පවතින රෝහල ආසන්නයේම තවත් හෙක්ටයාර් 13ක භූමියක් වෙන් කර ඇත. එම භූමිය තුළ අනාගත ඉල්ලුමට අනුව පෞද්ගලික රෝහල්, ඖෂධාගාර, රසායනාගාර, සාත්තු නිවාස ආදී සෞඛ්‍ය සේවා ආශ්‍රිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩ ලබාදීමට සැලසුම් කර ඇත. මේ හැරුණුවිට නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපයේ හා ඊට ආසන්නව පිහිටා ඇති මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළ ද සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.

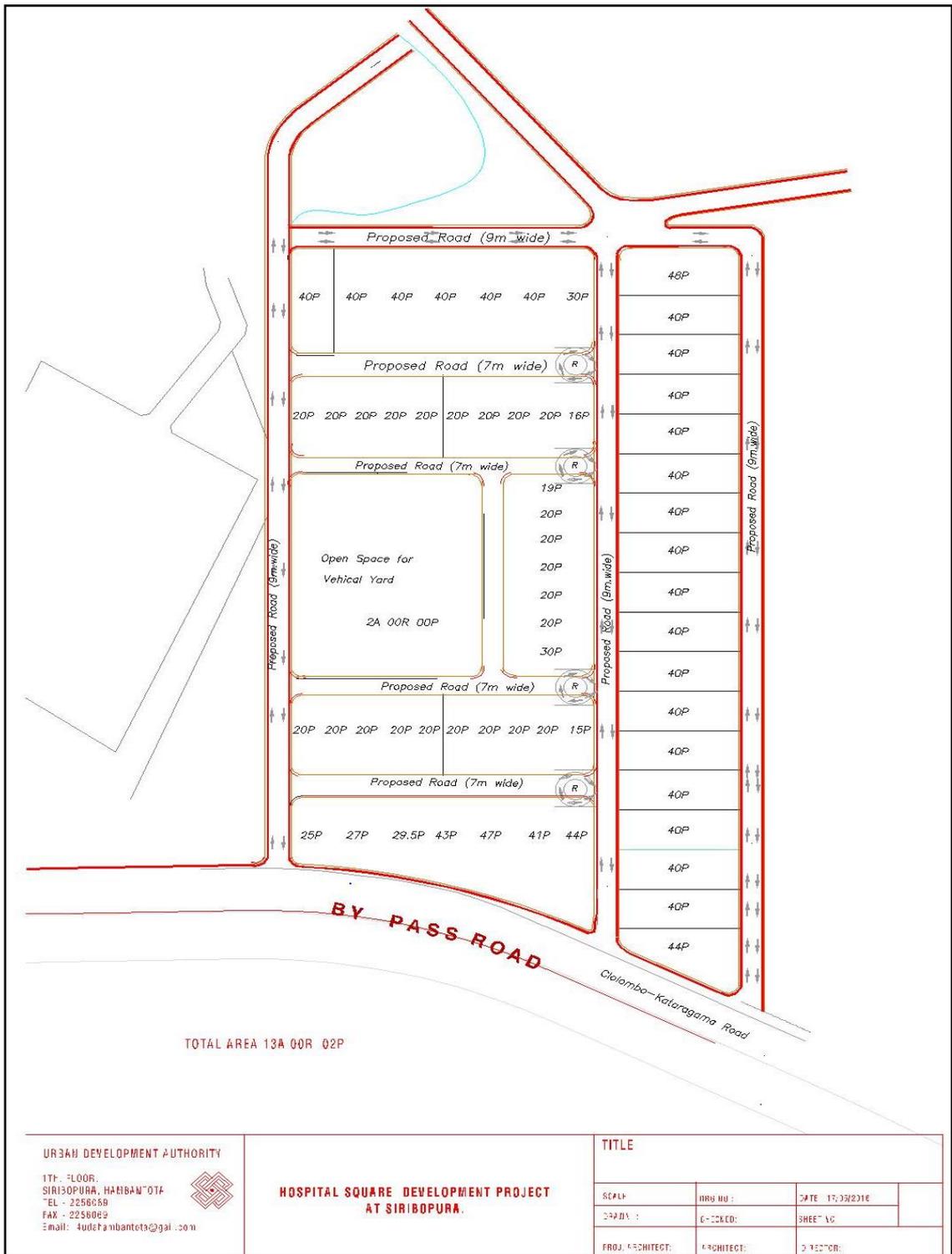
තවද හම්බන්තොට පැරණි නගරයේ පිහිටා ඇති හෙද විදුහල සඳහා වසරකට සිසුන් 100 බැගින් කණ්ඩායම් 02ක් බඳවාගනු ලබන අතර, සිසුන් 400ක් දැනට අධ්‍යාපනය ලබයි. අක්කර 06ක භූමියක ස්ථාපිත කර ඇති හෙද විදුහල වසර 50කට වඩා පැරණි ගොඩනැගිලිවලින් සමන්විත වන බැවින් නැවත ඉදිකිරීම් සිදුකළ යුතුව පවතී. කෙසේ වුවද හම්බන්තොට වරාය ආශ්‍රිතව ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිත ස්වභාවික වායු බලාගාරය සඳහා හෙද විදුහලට අයත් ඉඩම් ඇතුළත් වන බැවින් එම හෙද විදුහල හම්බන්තොට නව රෝහල් භූමිය තුළට ස්ථාපිත කිරීම වඩාත් සුදුසු බව මෙම සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇත.

6.2 රූප සටහන : හම්බන්තොට නව රෝහල් භූමිය



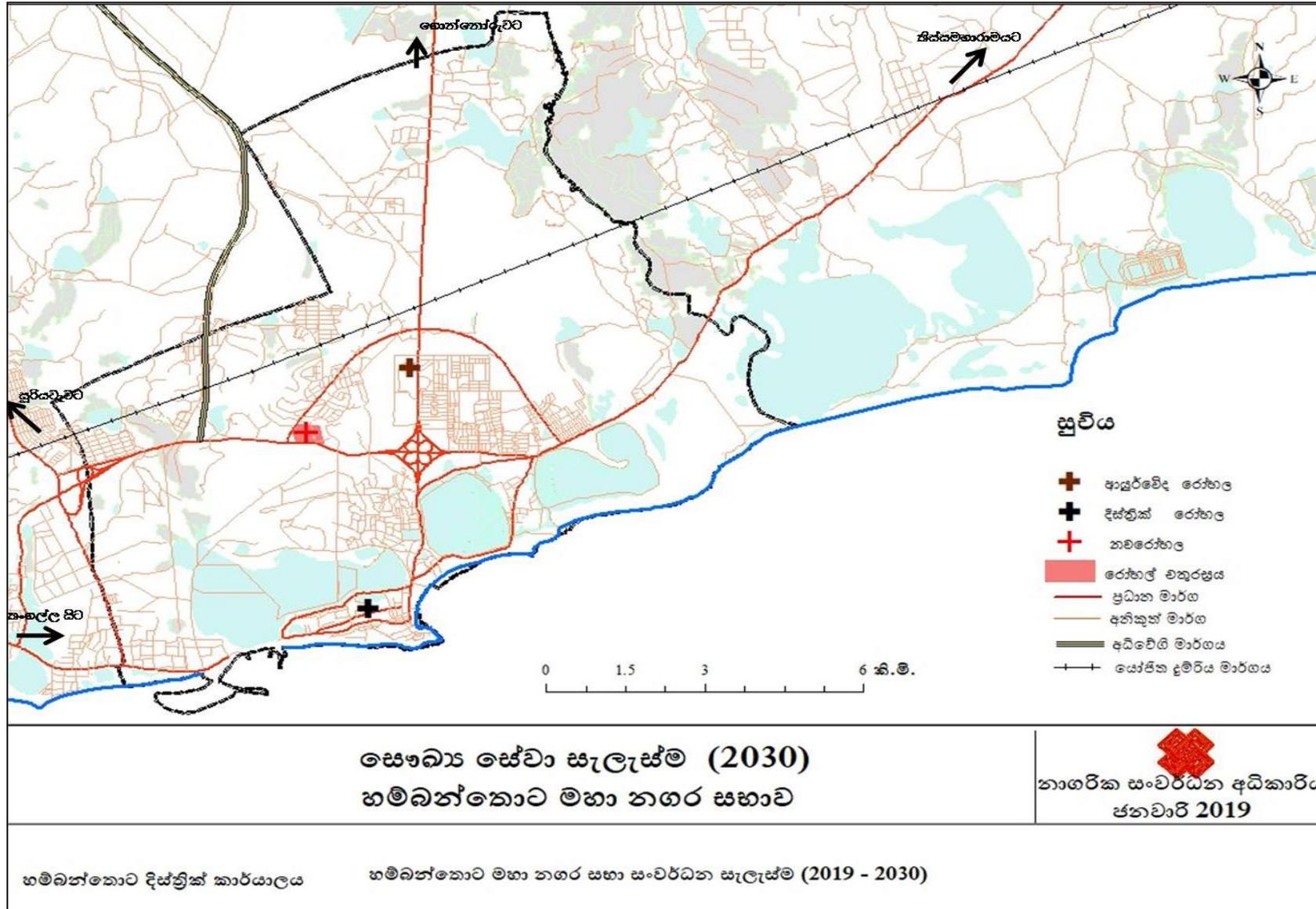
මූලාශ්‍රය - කේන්ද්‍ර සමීක්ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2019

6.3 රූප සටහන : සංකල්පික සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

පිටියම් අංක 6.5: සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

6.3.2 යෝජිත ප්‍රවාහන සැලසුම

හම්බන්තොට නගරය තුළ ජාත්‍යන්තර වරාය ව්‍යාපෘතිය ස්ථාපිත වීමත් සමඟ ඇති වන හා අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඉලක්කයන් සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වඩාත් කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන සැලැස්මක් සකස් කිරීම යෝජිත සැලැස්ම තුළින් සිදු කරනු ලැබේ. හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය ව්‍යාපෘතිය නැගෙනහිර - බටහිර නාවික ගමන් මාර්ගයට කිලෝමීටර් 12ක් තරම් ආසන්නයෙන් දැනටමත් ඉදිකර තිබීම, ඊට ආසන්නයේ සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි රජය සතු හිස් ඉඩම් පැවතීම, වඩාත් කාර්යක්ෂම ලෙස සංවර්ධනය කරන ලද අපරව්‍යුහ පහසුකම් පද්ධතියක් පැවතීම, හම්බන්තොට නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 25ක් වැනි අඩු දුරකින් මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල පිහිටා තිබීම හා ගුවන් තොටුපල හා වරාය අධිවේගී මාර්ගයක් මගින් සම්බන්ධවීම යන කරුණු පදනම් කරගෙන සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිත අරමුණු ළඟාකරගැනීම සඳහා මෙම ප්‍රවාහන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. හම්බන්තොට නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් වසර 2030 වන විට ඇති කිරීමට අපේක්ෂිත සංවර්ධනයන් සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වඩාත් කාර්යක්ෂම හා ප්‍රවාහන සැලැස්මක් ඇති කිරීමට පහත සැලසුම් උපායමාර්ග අනුගමනය කර ඇත. යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම සිතියම් අංක 6.5 මගින් පෙන්වා ඇත.

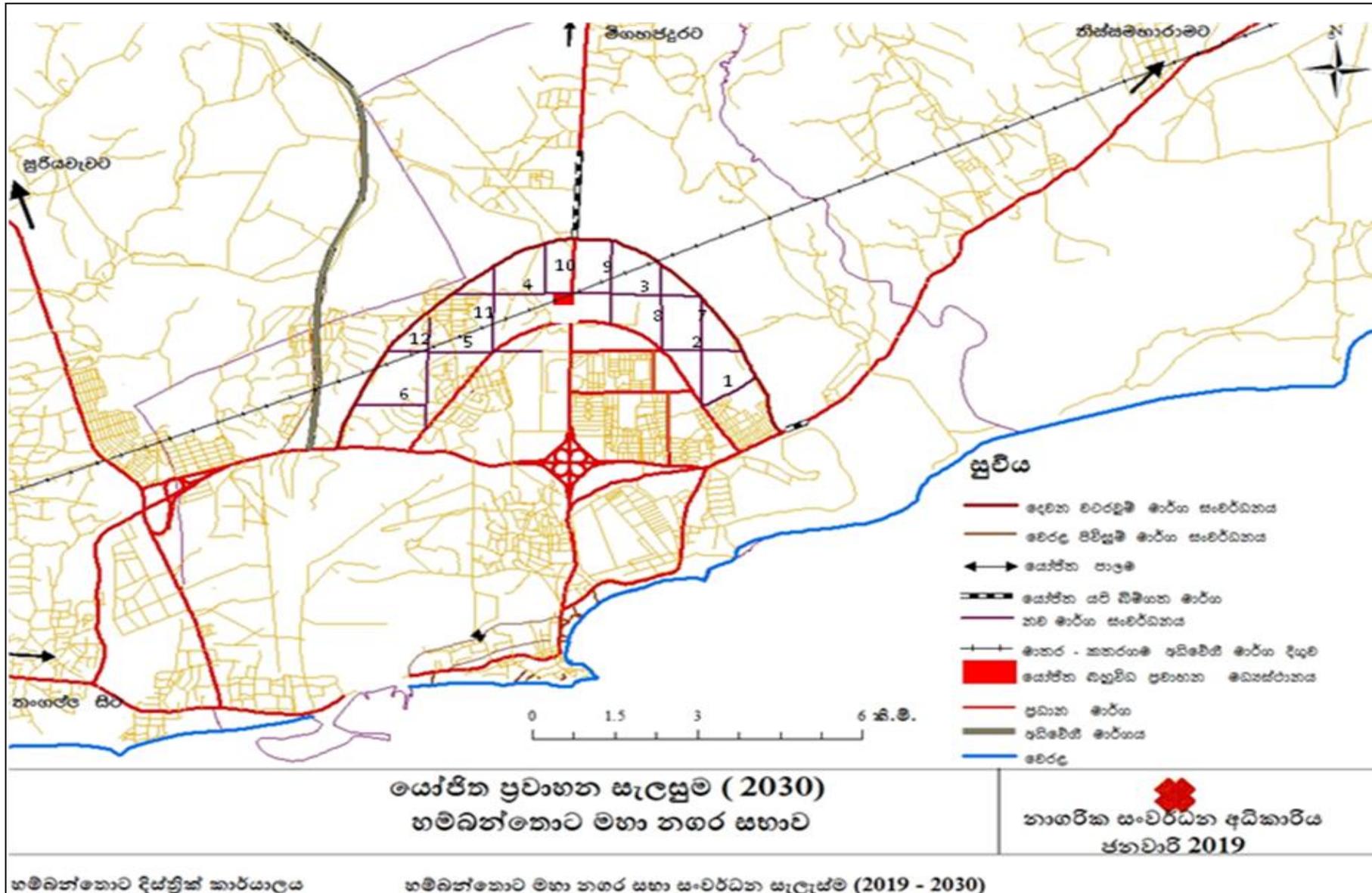
1. සියළුම ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් හා සම්බන්ධ කිරීම.

හම්බන්තොට නගරයට ස්වභාවිකවම ලැබී ඇති උපාය මාර්ගික පිහිටීම අනුව ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රස්ථානයක් සඳහා අවශ්‍ය වන මූලික පහසුකම් පවතී. වසර 2030 වන විට අපේක්ෂිත දැක්ම ළඟාකරගැනීම සඳහා ප්‍රවාහන අංශයේ සංවර්ධනය අත්‍යාවශ්‍ය වන අතර අවම කාලයක් තුළ ජාතික හා ජාත්‍යන්තර මට්ටමෙන් සම්බන්ධවීම සඳහා ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස හම්බන්තොට නගරය සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, වසර 2030 වන විට දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය, යෝජිත දුම්රිය මාර්ගය ඇතුළු සියළුම ප්‍රධාන මාර්ග බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය හා සම්බන්ධ කිරීම හා ඊට අදාළ පහසුකම් සැපයීම මෙම උපාය මාර්ග යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

2. පැරණි හම්බන්තොට නගරය හා නව හම්බන්තොට නගරය අතර, සම්බන්ධතාවය ඇති කිරීම.

හම්බන්තොට වරාය ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමත් සමඟ මාතර - වැල්ලවාය (A2) මාර්ගය හා තිබුණු සම්බන්ධතාවය වැසී ගොස් හම්බන්තොට නගරයට අවේණික වෙළඳ ව්‍යාපාර වූ කළ දොදොල්, ලුණු හා අනෙකුත් ව්‍යාපාර වැසී යන ලදී. පරිපාලන සංකීර්ණය සිරිබෝපුර ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කර පැරණි නගරයේ තිබූ රජයේ කාර්යාල පරිපාලන සංකීර්ණයට ගෙන ඒමත් සමඟ දෛනික සංසරණ ජන සංඛ්‍යාව අඩු වී ගොස් හුදකලා ප්‍රදේශයක් බවට පත් වී ඇත. දැනට පවත්නා හුදකලා බව අවම කිරීම හා වෙළඳ ව්‍යාපාර නැවතත් යථාතත්වයට පත් කිරීම සඳහා පැරණි නගරය හා නව නගරය අතර සම්බන්ධතාවය ඇති කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කෙරෙන අතර ඒ සඳහා තෙල් ටැංකි මාර්ගය අවසානයේ සිට පැරණි ගාලු පාර සම්බන්ධ වන පරිදි පාලමක් ඉදිකිරීමෙන් පැරණි සම්බන්ධතාවය නැවතත් ඇති කිරීමේ හැකියාව ඇත.

සිතියම් අංක 6. 6 : මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම - 2030



හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය හම්බන්තොට මහා නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම (2019 - 2030)
 මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය -2018

3. ප්‍රවාහන කටයුතුවල දී වන අලීන්ගෙන් වන බාධාවන් අවම කිරීම.

හම්බන්තොට නගරය නව නගර සංවර්ධනයක් සමඟ සිරිබෝපුර ප්‍රදේශයට රැගෙන ඒමත් සමඟ වන අලීන්ගේ නිදහස් සංසරණය සඳහා වෙන්කරන ලද කලාපය තුළට සංවර්ධන කටයුතු ඒකරාශී වීම නිසා වන අලීන්ගේ ස්වාභාවික ගමන් මාර්ග අවහිරවීමක් සිදුව ඇත. මෙහිදී වන අලීන් ගම්වැදීම නිරන්තරයෙන්ම සිදු වන බැවින් රාත්‍රී කාලයේ ගමනාගමන කටයුතුවලදී සිදු වන බාධාවන් අවම කරගැනීම හා නැවතත් පැවැති ස්වාභාවික වන අලීන් ගමන් ගන්නා මාර්ග විවෘත කිරීමක් මේ යටතේ සැලසුම් කර ඇත. තංගල්ල - කතරගම මාර්ගයේ කොහොලංගකල ලේවය අසල එක් යටිබිම්ගත මාර්ගයක් ද, හම්බන්තොට - මීගහපදුර මාර්ගයේ දෙවන වටරවුම් මාර්ගය දෙවන යටිබිම්ගත මාර්ගයක් ද අලීන්ගේ නිදහස් සංසරණය සඳහා ඉදිකිරීම මෙමගින් බලාපොරොත්තු වේ.

4. පවත්නා මාර්ග සංවර්ධනය හා නව මාර්ග සංවර්ධනය

මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ වසර 2019 -2030 කාලය තුළදී නව මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය විය යුතු මාර්ග හා පවත්නා මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම මෙම උපාය මාර්ගය යටතේ අපේක්ෂා කෙරේ. අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඉලක්කයන් ළඟාකරගැනීමේදී පහත සඳහන් මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම සිදුකළ යුතුව ඇත. වගු අංක 6.5 මගින් සංවර්ධනයට යෝජිත මාර්ග පෙන්වා ඇති අතර වගු අංක 6.6 මගින් සංවර්ධනය කළ යුතු නව මාර්ග දක්වා ඇත. යෝජිත නව මාර්ග හා පවත්නා මාර්ග සංවර්ධනය සඳහා අපේක්ෂිත මාර්ග හරස්කඩ ඇමුණුම අංක 01 මගින් දක්වා ඇත.

5. වෙරළ පිවිසුම් මාර්ග සංවර්ධනය

හම්බන්තොට නගරයට මායිම් වන වෙරළ තීරය සඳහා ප්‍රවේශවීමට ඇති මාර්ග මේ වන විට විවෘතව නොමැතිවීම හා අවහිර කිරීම් තුළින් මහජනතාව වෙත පහසුවෙන් වෙරළ වෙත ප්‍රවේශවීම අපහසුවී ඇත. සංචාරක සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ද වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ග විවෘත කිරීම වැදගත් වන අතර, මෙම සැලැස්ම තුළින් වෙරළ පිවිසුම් මාර්ග විවෘත කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම හඳුනාගෙන ඇත.

වගු අංක 6.5 : පවත්නා මාර්ග සංවර්ධනය

අංකය	මාර්ගයේ නම	දැනට පවත්නා දිග (කි.මී)	යෝජිත පළල (මීටර්)
01	උඩමලල පාර	7.5	06
02	සාමෝදාගම පාර	1.7	06
03	සිප්පිකුලම පාර	1.5	06
04	සුවි පාසල් මාවත	1.2	06
05	ආරබොක්ක පාර	.5	06

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

වගු අංක 6.6 නව මාර්ග සංවර්ධනය

අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත දිග (කි.මී)	යෝජිත පළල (මීටර්)
01	නව මාර්ග 01	01	12
02	නව මාර්ග 02	1.2	12
03	නව මාර්ග 03	1.8	12
04	නව මාර්ග 04	1.7	12
05	නව මාර්ග 05	2.2	12
06	නව මාර්ග 06	2.8	12
07	නව මාර්ග 07	01	12
08	නව මාර්ග 08	1.5	12
09	නව මාර්ග 09	1.5	12
10	නව මාර්ග 10	1.4	12
11	නව මාර්ග 11	1.5	12
12	නව මාර්ග 12	02	12

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

6.3.3 යෝජිත ජල සැපයුම් සැලැස්ම

අර්ධ ශුෂ්ක කලාපය තුළ පිහිටා ඇති හම්බන්තොට නගරයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලිමීටර 1,250ට අඩු ප්‍රමාණයක් ගන්නා අතර වසරේ මාස 08ක් නියඟයද, මාස 04ක් වර්ෂාපතනය ද දක්නට ලැබේ. නගරයට ආසන්නව පවත්නා එකම ජල මූලාශ්‍රය වලවේ ගඟ වන අතර එය අම්බලන්තොට ප්‍රදේශයෙන් සාගරයට එක් වේ. වසර 2030 වන විට සංවර්ධන සැලැස්මෙන් අපේක්ෂිත දැක්ම ළඟාකරගැනීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු 03ක් ගොඩනඟා ඇති අතර එම අරමුණු කර්මාන්ත සංවර්ධනය, සංචාරක කටයුතු සංවර්ධනය හා සේවා අංශයේ පහසුකම් ඇති කිරීම යන අංශ අතර බෙදී ගොස් ඇත.

ජල සැපයුම් සැලැස්ම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිත ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික අංශයේ සියළු සංවර්ධනයන් ළඟාකරගැනීමේදී ප්‍රධාන සාධකයක් ලෙස ක්‍රියාකරයි. වර්තමානය වන විට රුහුණුපුර ජල යෝජනා ක්‍රමය මඟින් මහවැලි ප්‍රදේශයන් සඳහා සහ හම්බන්තොට නගරය සඳහා පානීය ජලය ලබාදීම සිදු කෙරේ. කඩවර වැව, වලවේ ගඟ, ලියංගස්තොට අමුණ, කව්විගල්ආර හා රිදියගම වැව යන ජල මූලාශ්‍ර සලකා බලා වඩාත් සුදුසු ජල මූලාශ්‍රය ලෙස රිදියගම වැව හඳුනාගෙන රුහුණුපුර ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය අදියර 02ක් යටතේ හඳුනාගෙන ඇති අතර, ව්‍යාපෘතියේ පළමු අදියර මඟින් දිනකට අවශ්‍ය ජලය සනම්ටර් 17,500ක ජල ප්‍රමාණයක් ලබාදීමට

අනුමැතිය ලබා දී ඇති අතර, 2014 වර්ෂයේදී ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන් කර මේවන විට ක්‍රියාත්මකවෙමින් පවතී. ඊට අමතර වශයෙන් ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍ර ලෙස කිරිඉබ්බන්වැව හා ලුණුගම්වෙහෙර ජලාශ්‍රය ද ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය විසින් හඳුනාගෙන ඇත. අනාගත සංවර්ධන ඉලක්ක කරා ගමන් කිරීමේදී ඇති වේගය අපේක්ෂිත ජල ඉල්ලුම සපුරාගැනීම සඳහා මේ වන විට ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය විසින් ජල ව්‍යාපෘති 04ක් හඳුනාගෙන ක්‍රියාත්මක මට්ටමට පත් කර ඇත. එනම්,

1. ලුණුගම්වෙහෙර ජල ව්‍යාපෘතිය - සන මිටර් 36,000
2. රුහුණුපුර අදියර II ජල ව්‍යාපෘතිය - සන මිටර් 17,500
3. කිරිඉබ්බන්වැව ජල ව්‍යාපෘතිය - සන මිටර් 60,000
4. අම්බලන්තොට ජල ව්‍යාපෘතිය - සන මිටර් 60,000

වර්තමානය වන විට ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය විසින් දෛනිකව හම්බන්තොට වරාය සඳහා ජලය සනමිටර් 10,000ක් ද කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය සඳහා ජලය සනමිටර් 3,000ක් ද ලබාදීමේ හැකියාවක් පවතී. එසේ වුවද නගරය තුළින් වසර 2030 වන විට අපේක්ෂිත සංවර්ධනය ළඟා කරගැනීමේදී මෙම ජල මූලාශ්‍ර ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් වෙනත් ජල මූලාශ්‍ර කෙරෙහි යොමුවීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. හම්බන්තොට වරාය ව්‍යාපෘතිය හා මත්තල ගුවන් තොටුපල ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමත් සමඟ ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂිත කර්මාන්ත සංවර්ධනය, පානීය හා අනෙකුත් අංශයන්හි ජල අවශ්‍යතාවයන් සඳහා රජය විසින් ගිං - නිල්වලා හැරවුම් ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කර ඇති අතර එම ව්‍යාපෘතිය මඟින් ඇස්තමේන්තු කර ඇති ජල අවශ්‍යතාවය පහත වගු අංක 6.7 මඟින් පෙන්වා ඇත.

වගු අංක 6.7 ඇස්තමේන්තුගත ජල අවශ්‍යතාවය (ගිං - නිල්වලා ව්‍යාපෘති වාර්තාවට අනුව - 2014)

අනු අංක	ආයතනය	ජල අවශ්‍යතාවය				
		වාරිමාර්ග	කාර්මාන්ත	පානීය අවශ්‍යතා	ගුවන් සේවා	වරාය සේවා
1	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	135 MCM	-	-	-	-
2	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය	-	-	මාතර - 124MCM හම්බන්තොට - 67 MCM	-	-
3	කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය	-	17,580m ³ /දිනකට	-	-	-
4	ගුවන් තොටුපල හා ගුවන් සේවා	-	7,000m ³ /S	-	3,000m ³ /S	-
5	වරාය අධිකාරිය	-	-	2,500m ³ /දිනකට	-	4,000m ³ /දිනකට

MCM - කියුබික් මිටර් මිලියන

මූලාශ්‍රය - පාරිසරික බලපෑම් ඇගයීම් වාර්තාව, ගිං - නිල්වලා හැරවුම් ව්‍යාපෘතිය - 2014

එසේම එම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් පසු විවිධ අංශ යටතේ ජල සැපයුම පිළිබඳව කරන ලද ඇස්තමේන්තුව පහත වගුව මගින් දක්වා ඇත.

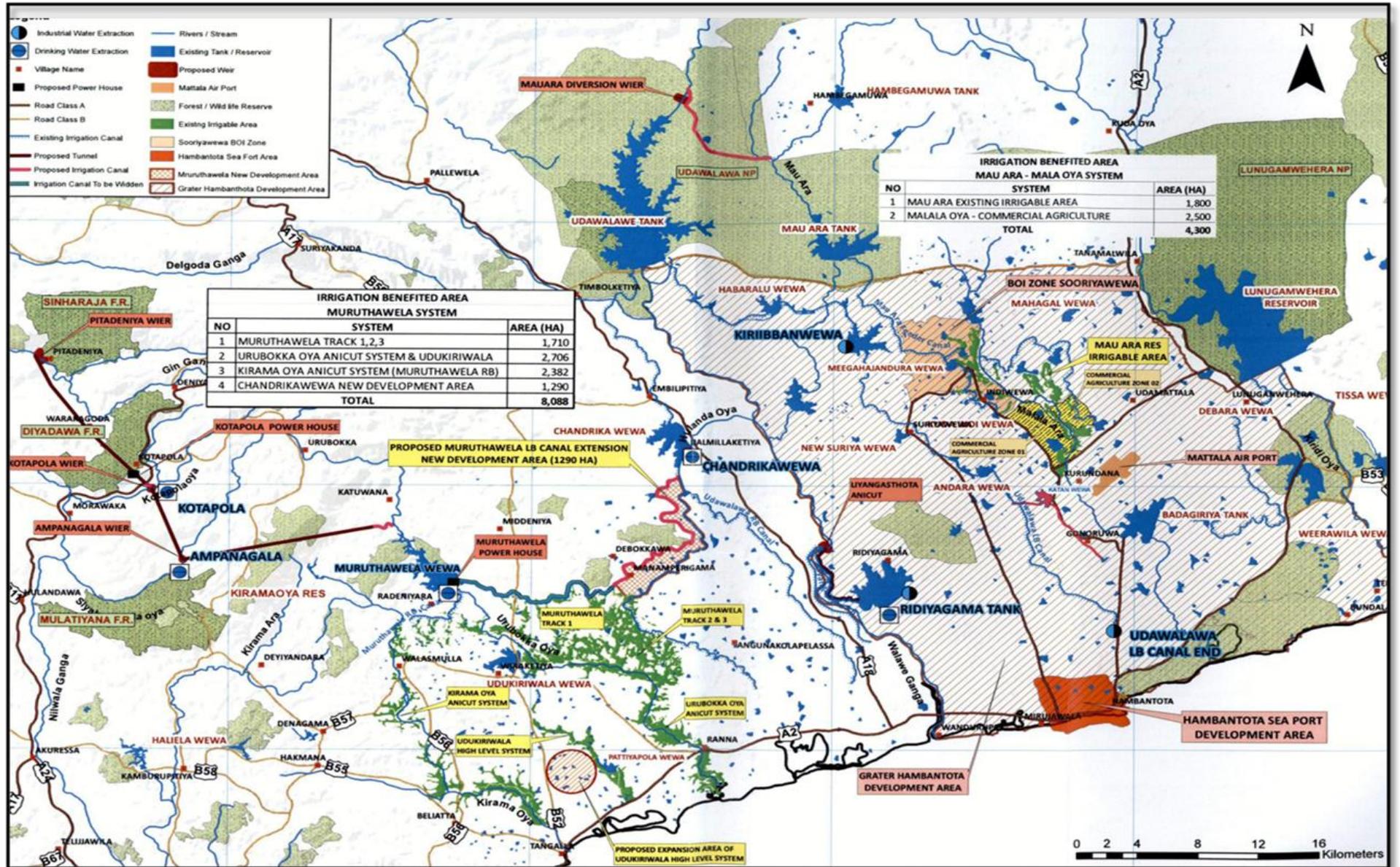
වගු අංක 6.8 අපේක්ෂිත ජල සැපයුම - ගී - නිල්වලා ව්‍යාපෘතිය

අංකය	භාවිතය	ජල සැපයුම (මිලියන කියුබික් මීටර්)	ප්‍රතිශතය (%)
1	කර්මාන්ත	154	51.3
	▪ වාණිජ	59	19.8
	▪ කර්මාන්ත	57.5	19.3
	▪ කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය	29.5	9.6
	▪ නැව් සේවා	8.0	2.6
2	පානීය ජලය	117	37.7
3	කෘෂිකාර්මික	46	11

මූලාශ්‍රය - පාරිසරික බලපෑම් ඇගයීම් වාර්තාව, ගී - නිල්වලා හැරවුම් ව්‍යාපෘතිය - 2014

අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඉලක්කයන් ළඟා කරගැනීම සඳහා මෙම ජාතික මට්ටමේ ව්‍යාපෘතිය කඩිනමින් සංවර්ධනය කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

රූපසටහන් අංක 6.4 ගිං - නිල්වලා හැරවුම් ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය - පාරිසරික බලපෑම් ඇගයීම් වාර්තාව, ගිං - නිල්වලා හැරවුම් ව්‍යාපෘතිය - 2014

6.3.4 යෝජිත විදුලි සැලසුම

“දකුණු ආසියාවේ පිබිඳෙන මුවදොර” යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා පිළියෙල කරන ලද හම්බන්තොට මහා නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් වසර 2030 වන විට අපේක්ෂිත ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනය ලක්ෂ 1.5ක් පමණ වේ.

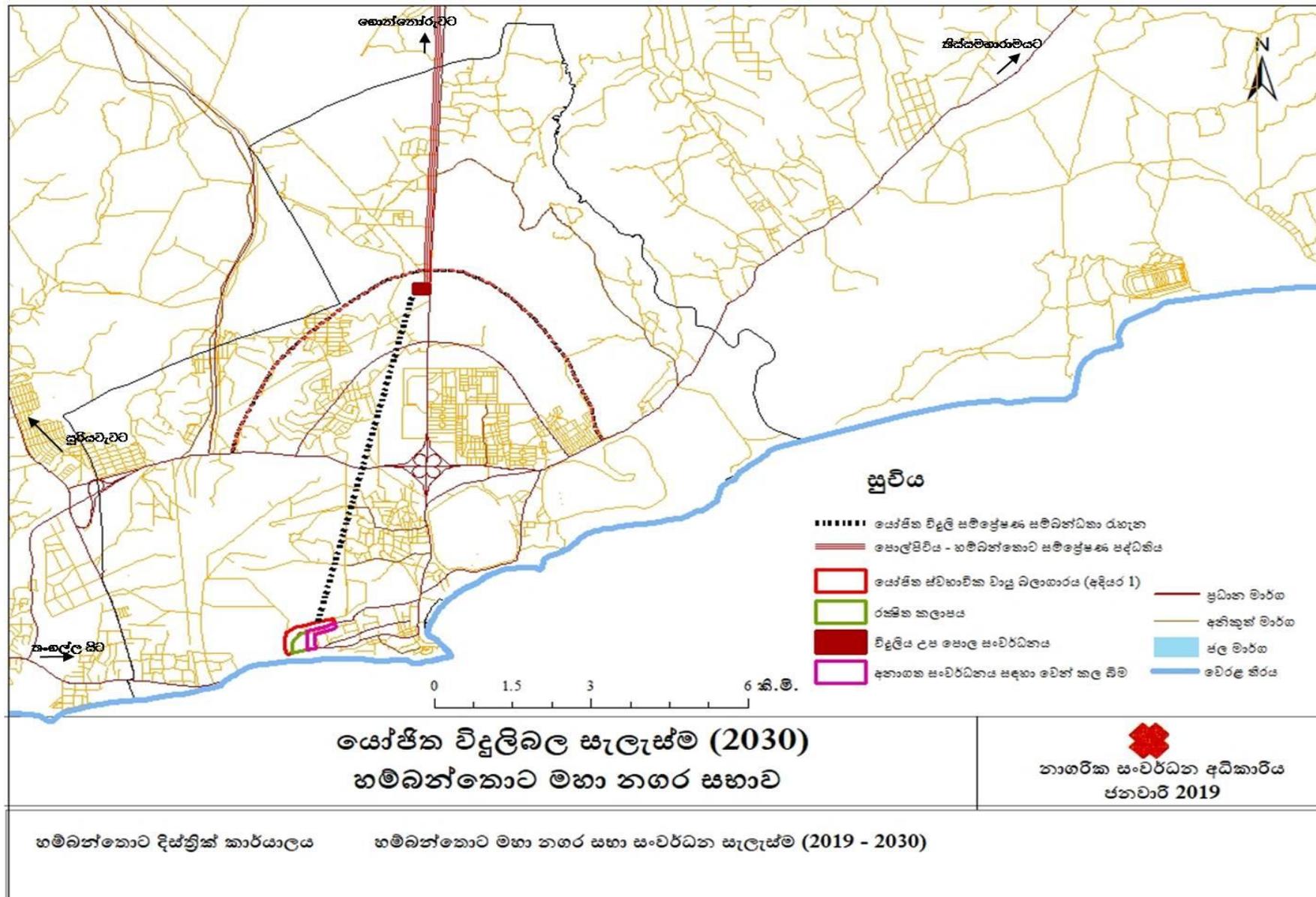
මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් වසර 2030 වන විට අධි සනත්ව නගර මධ්‍ය කලාපයක්, කර්මාන්ත සංවර්ධන කලාපයක්, මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක් හා වරාය හා වරාය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත කලාපයක් ස්ථාපිත කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිත මූලික අරමුණ වන වසර 2030 වන විට නිදහස් කර්මාන්ත සැකසුම් වෙළඳ කලාපයක් ඇතිකිරීමේ අරමුණ ළඟාකරගැනීම සඳහා විධිමත් විදුලිබල සැලැස්මක් තිබීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

රජය විසින් කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා හම්බන්තොට ප්‍රදේශයේ හඳුනාගෙන ඇති ඉඩම් අක්කර 5,000ක් තුළින් අක්කර 1,500ක පමණ ප්‍රමාණයක් මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. එම මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය සඳහා ම විදුලි බල සැපයුම හම්බන්තොට නගරය ආශ්‍රිතව ස්ථාපිත කළ යුතුව ඇත.

හම්බන්තොට ප්‍රදේශය දිවයිනේ අර්ධ ශුෂ්ක කලාපයේ පිහිටා ඇති අතර, වසරේ මාස 08ක කාලයක් දිවා කාලයේ සුර්යාලෝකයක් දක්නට ලැබේ. විකල්ප බල ශක්ති මාධ්‍යන් කෙරෙහි යොමුවීමේ හැකියාවක් ද ප්‍රදේශය තුළ පවතින අතර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයට යාබදව හම්බන්තොට ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයේ අක්කර 650ක් සුර්ය බල ශක්ති උද්‍යානයක් ස්ථාපිත ඇති අතර, දැනටමත් ඉන් ව්‍යාපෘති 4ක් ක්‍රියාත්මක වේ. ඉන් එක් බල ශක්ති ව්‍යාපෘතියක් මගින් මෙගාවොට් 10 බැගින් ජාතික විදුලි බල පද්ධතියට එක් කෙරේ. ඒ අනුව, අක්කර 650ක් වන සුර්ය බල ශක්ති උද්‍යානය මගින් ධාරිතාවය මෙගාවොට් 100ක් ලබාගැනීමට හැකි වේයැයි ඇස්තමේන්තු කර ඇති අතර සුනිත්‍ය බලශක්ති අධිකාරිය මගින් මෙම සුර්යය බල ශක්ති උද්‍යානය පාලනය වේ.

කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා වෙන් කරන ලද ඉඩම් ප්‍රමාණය	-	අක්කර 5,000 (මහා නගර සභාව තුළ හා ඉන් පිටත)
ඇස්තමේන්තුගත කර්මාන්ත ප්‍රමාණය	-	100 (එකකට අක්කර 50 බැගින්)
කර්මාන්ත සඳහා අවශ්‍ය වන මුළු විදුලි බලය	-	මෙගාවොට් 500
ඇස්තමේන්තුගත මුළු ජනසංඛ්‍යාව	-	141,000
වෙනත් සියළු අංශ සඳහා	-	මෙගාවොට් 100
මුළු විදුලිබල අවශ්‍යතාවය	-	මෙගාවොට් 600

සිතියම් අංක 6. 7 විදුලිබල සැපයුම



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

ස්වභාවික වායු ජනන ඒකකය (LNG Power Plant)

මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා 2017 දෙසැම්බර් 05 දින ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුවේ අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා දී ඇති අතර චීනය හා ශ්‍රී ලංකා රජයේ ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කෙරේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් ගිගා වොට් 2,418ක ප්‍රමාණයක් ජාතික විදුලිබල පද්ධතියට එක් කිරීම, හම්බන්තොට කර්මාන්ත කලාපය සඳහා විදුලි සැපයුම සැපයීම, ශ්‍රී ලංකාවේ දකුණු පළාතේ විදුලි බල මට්ටම ඉහළ නැංවීම යන අරමුණු කරා ළඟා කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

මෙම ව්‍යාපෘතිය හම්බන්තොට වරායේ නැගෙනහිර අන්තයෙන් හම්බන්තොට පැරණි නගරයේ (කරගත් ලේවයට ආසන්නව පිහිටි) අක්කර 75කින් යුත් භූමියක් හඳුනාගෙන ඇත. එය ප්‍රධාන වශයෙන් මෙගාවොට් 400ක විදුලි ජනන ඒකකය, ස්වභාවික වායු රඳවාගැනීමේ පර්යන්තය හා කිලෝවොට් 220ක ධාරිතාවයෙන් යුත් විදුලි බල සැපයුම් සම්බන්ධතාවය යන අංශවලින් සමන්විත වේ.

රූප සටහන් අංක 6.5 ස්වභාවික වායු ජනන ඒකකය

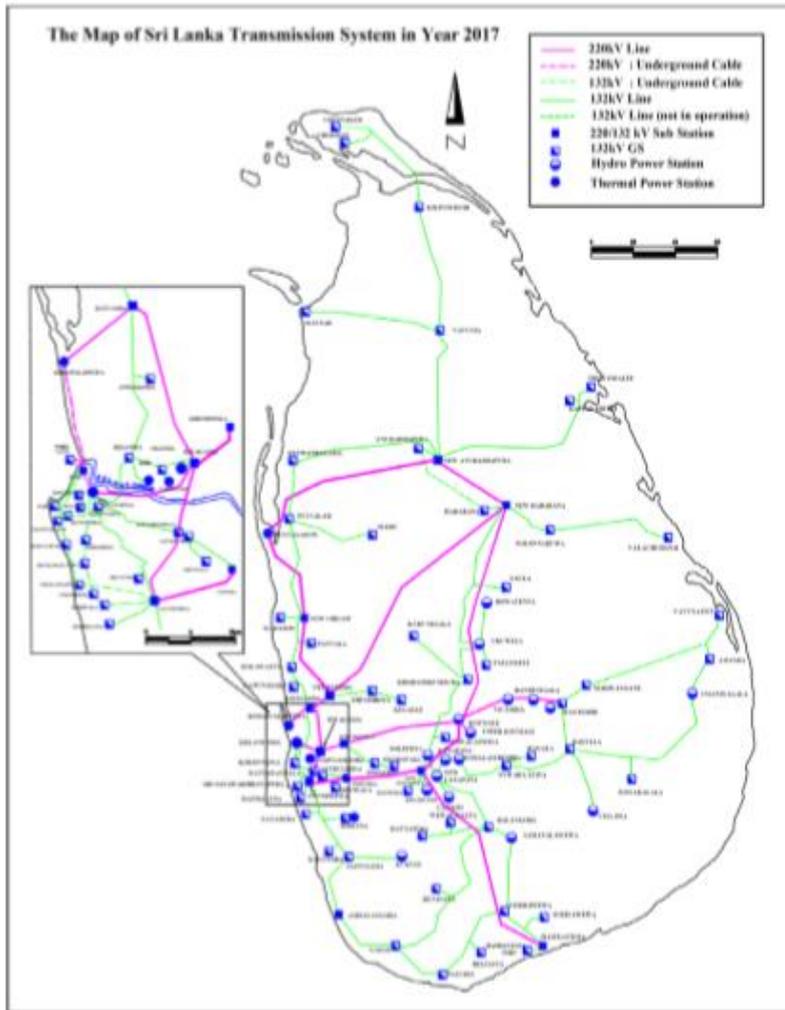


මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

පොල්පිටිය - හම්බන්තොට 220kv සම්ප්‍රේෂණ රැහැන් පද්ධතිය

මෙම ව්‍යාපෘතිය ශ්‍රී ලංකාවේ විදුලිබල මණ්ඩලය මගින් ආසියානු සංවර්ධන බැංකුවේ ආධාර මගින් (ADB) සිදු කෙරේ. මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම ඇ.ඩො.මි. 57.3ක් වේ. ශ්‍රී ලංකාවේ විදුලි සම්ප්‍රේෂණ ජාලය තුළ 2017 වර්ෂයේදී කිලෝවොට් 132ක ජාලයක් ලබා දී තිබූ ද ප්‍රධාන සම්ප්‍රේෂණ ජාලයක් සැලසුම් කර නොමැත. මෙම සම්ප්‍රේෂණ සම්බන්ධතාවය කොත්මලේ සිට පොල්පිටිය හරහා හම්බන්තොටට දීර්ඝ කිරීමට යෝජිතය. මෙම ව්‍යාපෘතිය ශ්‍රී ලංකාවේ පළාත් 04ක් එනම් සබරගමුව, මධ්‍යම, ඌව හා දකුණු පළාත් ආවරණය කරමින් ක්‍රියාත්මක වේ. මෙමගින් කිලෝවොට් 220ක ධාරිතාවයක් ලබාදීමට බලාපොරොත්තු වන අතර එම ව්‍යාපෘතිය දැනට හම්බන්තොට - මීගහපදුර මාර්ගයට යාබදව කැලියපුර පිහිටා ඇති අක්කර 05කින් යුත් විදුලිය උපපොල අක්කර 12ක් දක්වා පුළුල් කර එයට සම්බන්ධ කිරීමට යෝජිතය.

රූපසටහන් අංක 6.6 පොල්පිටිය - හම්බන්තොට සම්ප්‍රේෂණ රැහැන් පද්ධතිය



මූලාශ්‍රය - පාරිසරික ඇගයීම් වාර්තාව- පොල්පිටිය - හම්බන්තොට
220kv සම්ප්‍රේෂණ රැහැන් පද්ධතිය -2017

6.3.5 යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවාහන සැලසුම

විසල් හම්බන්තොට සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව එහි නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය ලෙස හම්බන්තොට නව නගරය තුළ වැඩි වශයෙන් සේවා පහසුකම් ස්ථාපිත කිරීමට සැලසුම් කර ඇති බැවින්, ඊට සාපේක්ෂව සහ අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවාහන සැලැස්මක් සකස් කර ඇත. වසර 2030 වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනය වන ලක්ෂ 141,366ක ජන සංඛ්‍යාවක් සඳහා මෙම සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය පවතී. වර්තමානය වන විට හම්බන්තොට නගරය වරාය මූලික කරගත් කර්මාන්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීම සඳහා රජයේ විශේෂ අවධානය යොමු කර ඇත. ඒ අනුව, ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය විසින් පිළියෙල කරන ලද මලාපවාහන පොකුණු පද්ධතිය සැලැස්ම මෙම සැලැස්ම සඳහා අනුගත කරගන්නා ලදී. මෙම සැලැස්ම

අදියර 1 ලෙස ක්‍රියාත්මක කරන අතර, ඉදිරි අවශ්‍යතාවය අනුව ව්‍යාපෘතියේ දෙවන අදියර සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කිරීම අවශ්‍ය වේ.

මෙම ව්‍යාපෘතිය සකස් කිරීමේදී පහත සඳහන් ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතීන් සැලකිල්ලට ගෙන එහි අපේක්ෂිත සහ අපද්‍රව්‍ය ගණනය කිරීම් කර ඇත.

වගු අංක 6.9 අපේක්ෂිත සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය

අංකය	ආයතනය	දිනකට සංඛ්‍යා මීටර් (m ³) 2030
01	වරාය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	1,000
02	වරාය ක්‍රියාත්මක කිරීම	2,000
03	තෙල් පිරිපහදු (සාමාන්‍ය)	650
04	තෙල් පිරිපහදුව ක්‍රියාත්මක කිරීම	750
05	රෝහල	1,500
06	පරිපාලන සංකීර්ණය	400
07	දෛනික සංසරණ ජනගහනය	200
	මුළු අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය	6,500

මූලාශ්‍රය - පාරිසරික බලපෑම් ඇගයීම් වාර්තාව, මළාපවාහන පොකුණු පද්ධතිය - 2014

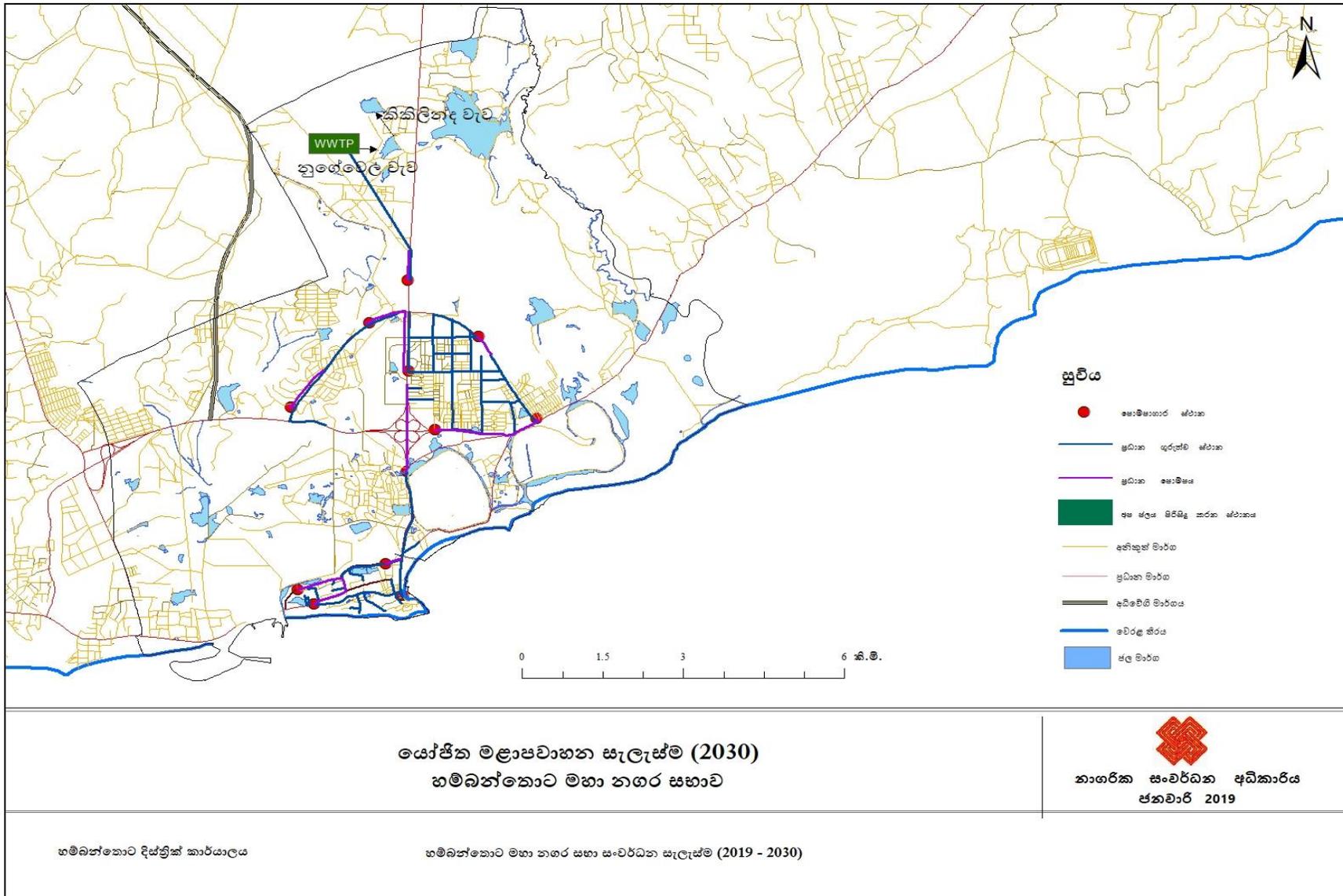
මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් අපද්‍රව්‍ය භූමිය තුළට ඇතුළු වී භූගත ජල මූලාශ්‍රයන් අපවිත්‍රවීම වළක්වාලීම ප්‍රධාන අපේක්ෂාව වේ. නව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් සමඟ ප්‍රදේශයේ ඇතිවන සංක්‍රමණික ජන සංඛ්‍යාව ස්වභාවිකවම ඉහළයාමක් සිදුවෙනැයි අපේක්ෂා කරන බැවින් දැනට පවත්නා පරිසර පද්ධතීන්ට විය හැකි බලපෑම අවම කිරීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කර ඇත. දැනට අත්හැර දමා ඇති නුගවැව හා කිකිලිද්දවැව තුළට පිරිපහදු කරන ලද ජලය මුදා හැරෙනු ඇත.

වගු අංක 6.10 අප ජලය එක් රැස් කිරීමේ පද්ධතිය

විස්තරය		පැරණි නගරය	නව නගරය	එකතුව
මළාපවාහන පද්ධතිය	ප්‍රධාන පල්දෝරු කාණු	18.87 Km	22.56 Km	41.44 Km
	පැති කාණු	40.75 Km	45.93 Km	86.68 Km
	එකතුව	59.62 Km	68.49 Km	128.12 Km
මැක්හෝල්		1,056	1,027	2,262
ප්‍රධාන නළ මාර්ග		3.45 Km	10.82 Km	14.3 Km
පොම්ප කිරීම් මධ්‍යස්ථාන		5 Nos	7 NOs	12 Nos
පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයේ ධාරිතාවය		12,000m ³		

මූලාශ්‍රය - පාරිසරික බලපෑම් ඇගයීම් වාර්තාව, මළාපවාහන පොකුණු පද්ධතිය - 2014

සිතියම් අංක 6.8 යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවාහන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය - පාරිසරික බලපෑම් ඇගයීම් වාර්තාව, මලාපවාහන පොකුණු පද්ධතිය - 2014

6.3.6 යෝජිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම

සඹ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික ප්‍රශ්නයක් මෙන්ම ප්‍රබල පාරිසරික ගැටළුවක් ද වේ. එසේ වුවද මේවන විට හම්බන්තොට මහා නගර සභාසීමාව තුළ සඹ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය ක්‍රමවත්ව සිදුවේ. හම්බන්තොට මහා නගර සභා සීමාව තුළ දැනට දිනකට සඹ අපද්‍රව්‍ය ටොන් 11ක් පමණ එකතු වන අතර, මුළු කසළ තොගයෙන් 58%ක් නේවාසික ප්‍රදේශවලින් ද, පරිපාලන සංකීර්ණය හා රාජ්‍ය ආයතනවලින් 20%ක් ද, වරාය හා වාණිජ අංශයෙන් 18%ක් ද, 4% වෙනත් අංශ වලින් ද දිනකට මුදා හරියි. මෙම සඹ අපද්‍රව්‍ය තොගයෙන් 48%ක් දිරායන සහ 55%ක ප්‍රමාණයක් නොදිරන අපද්‍රව්‍ය වේ. නගර මධ්‍ය කලාපය තුළ දෛනිකව අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සිදු වන අතර අනෙකුත් ප්‍රදේශය තුළ නගර සභාව මඟින් සතියකට එක් වතාවක් පමණක් එකතු කිරීම සිදු කරයි.

වර්තමානයේ නගර සභා සීමාව තුළ එකතු වන සඹ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවකියකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක වන අතර මේ සඳහා කැලියපුර අක්කර 06ක පමණ ඉඩමක් යොදා ගෙන ඇත. මේ ව්‍යාපෘතිය මඟින් දෛනිකව එකතුවන සඹ අපද්‍රව්‍ය යොදා කොම්පෝස්ට් පොහොර නිපදවන අතර ජෛව භායනය වන මුළු අපද්‍රව්‍ය තොගයම මේ සඳහා භාවිතා නොකරයි. කොම්පෝස්ට් පොහොර සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉල්ලුමක් නොමැතිවීම මත කාබනික පොහොර ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීමක් සිදු නොවේ. කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය සඳහා යොදා ගත නොහැකි සහ වෙන් කිරීමෙන් පසු අලෙවි කිරීමට නොහැකි නොදිරන සියළු ද්‍රව්‍ය යොදාගෙන මෙම ඉඩම් කොටස තුළම අර්ධ ඉංජිනේරු බිම් පිරවුමක් සිදු කරයි. එසේම කසළ එකතු කිරීම සඳහා නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය තුළ කසළ බදුන් 200ක් ස්ථාන ගත කර ඇති අතර සියලු අපද්‍රව්‍ය ප්‍රාථමික මට්ටමේදීම වෙන් කිරීමෙන් පසු එකතු කරයි.

හම්බන්තොට මහානගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් වසර 2030ට අපේක්ෂිත දැක්ම හා අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීමේදී සඹ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය අත්‍යාවශ්‍ය සාධකයක් වේ. වසර 2030 වන විට හම්බන්තොට නගරය වරාය පදනම් කර ගත් කර්මාන්ත, සංචාරක, නාවික, වෙළඳ හා සේවා අංශ තුළින් පිබිදෙන නව නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. ඒ අනුව, වසර 2030 වන විට ලක්ෂ 1.5ක ජන සංඛ්‍යාවක් ප්‍රදේශය තුළ වාසය කරනු ඇතැයි ඇස්තමේන්තු කර ඇති අතර, කර්මාන්ත සඳහා ඉඩම් වෙන් කිරීම තුළින් අවම වශයෙන් කර්මාන්ත 100ක් ස්ථානගත වනු ඇතැයි උපකල්පනය කර ඇත. ඒ අනුව, වසර 2030 වන විට ප්‍රධාන අංශ කිහිපයක් යටතේ සඹ අපද්‍රව්‍ය තොග ජනනය වනු ඇතැයි උපකල්පනය කර ඇති අතර එය පහත වගුවේ දක්වා ඇත.

වගු අංක 6. 11 සෂ් අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය - 2030 (දිනකට)

අංශය	මුළු ප්‍රමාණය	දිනකට එකතු වන සෂ් අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය
නේවාසික	144,366 ජනගහන	144,366 x 0.77 = 111 ටොන් Standard = 0.77kg per person
පරිපාලන සංකීර්ණය හා රාජ්‍ය ආයතන	350,000 වර්ග අඩි	3,500 x 0.45 = 1.5 ටොන් Standard 100 sqt = 0.45kg
වරාය	-	5 ටොන්
රෝහල	ඇඳන් 850	850 x 7 = 5.9 ටොන් Standard peroccupied bed = 7kg
කර්මාන්ත	100	100 x 50 = 5 ටොන් Standard = 50kg per day
වාණිජ අංශය	1,500	1,500 x 30 = 45 ටොන් Standard = 30kg per day

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

ඒ අනුව, වසර 2030 වන විට වරාය, කර්මාන්ත, වාණිජ අංශයන්හි සංවර්ධනයත් සමඟ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ දිනකට සෂ් අපද්‍රව්‍ය ටොන් දළ වශයෙන් 226ක් පමණ උත්පාදනය වේ යැයි ඇස්තමේන්තු කර ඇත. මෙසේ ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය තොග කළමනාකරණය කිරීම සඳහා දැනට පවතින භූමිය හා පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ඒ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වෙන් කර ඇත.

කැලියපුර ප්‍රදේශයේ අක්කර 20ක ඉඩම් කොටසක් අනාගත කසළ කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියක් සඳහා වෙන් කර ඇති අතර, දැනට ජයිකා (JAICA) ආයතනය මගින් පරීක්ෂණ කටයුතු සඳහා මෙම භූමිය යොදා ගෙන ඇත. සෂ් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය විධිමත්ව සිදු කිරීම තුළින් අපද්‍රව්‍ය පරිසරයට හිතකර අන්දමින් බැහැර කරලීම සිදු වන අතර පාරිසරික හා සෞඛ්‍ය ගැටළු රැසකට විසඳුම් ලැබේ. එසේම නිසි පාලනයක් හා කළමනාකරණයක් තුළින් විවෘත භූමි තුළ කසළ ගොඩගැසීම, ඒ තුළින් සිදු වන ජල දූෂණය, පාංශු දූෂණය ආදිය බරපතල පරිසර ප්‍රශ්න වලක්වා ගත හැකි අතර ඉතා ක්‍රමවත් පිරිසිදු පරිසරයක් ඇති කිරීමේ හැකියාව ලැබේ.

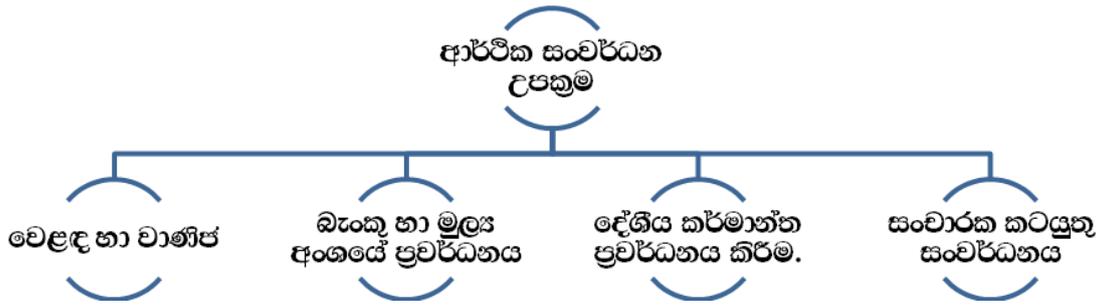
රූපසටහන් අංක 6.7 යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය - <http://www.googleearthpro.lk>

6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම ළඟා කරගැනීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇති අරමුණු අතරින් තුන්වන අරමුණ වන්නේ වසර 2030 වන විට හම්බන්තොට නගරය නාවික, වාණිජ, වෙළඳ, මූල්‍ය හා සේවා මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත්කරගැනීමයි. ඒ යටතේ සැලැස්ම තුළින් ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම ප්‍රධාන අංශ 04ක් යටතේ ගොඩනඟා ඇත.



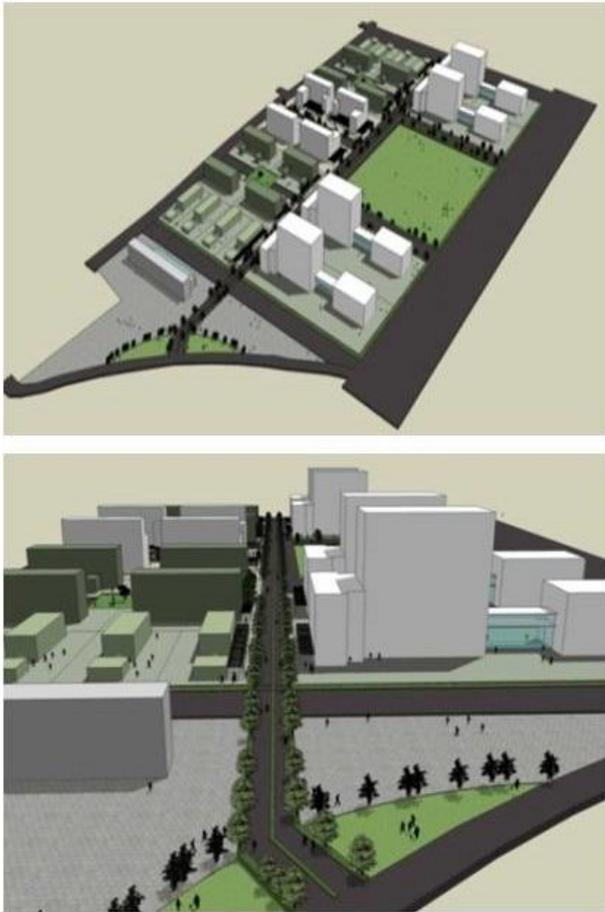
1. වෙළඳ හා වාණිජ

වෙළඳ හා වාණිජ සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම ළඟාකරගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන ආර්ථික සැලැස්ම ලබා දිය යුතුව ඇත. ඒ සඳහා සේවා පහසුකම් සැපයීමට නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය තුළින් හෙක්ටයාර් 300ක ඉඩ ප්‍රමාණයක් නගර මධ්‍ය වාණිජ කටයුතු සඳහා දැනටමත් වෙන් කර ඇති අතර, පහත සඳහන් සැලසුම් උපාය මාර්ග සැලැස්ම තුළින් ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

i. බැංකු හා මූල්‍ය අංශයේ ප්‍රවර්ධනය

හම්බන්තොට මහා නගර සභාව තුළ වසර 2035 වන විට අපේක්ෂිත කර්මාන්ත අංශයේ හා අනෙකුත් සංවර්ධනයන් සමඟ වාණිජ හා මූල්‍ය අංශයේ පහසුකම් සැපයීම සඳහා සියළුම බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන ඒකරාශී කිරීම සඳහා අක්කර 22කින් යුත් භූමි ප්‍රමාණයක් නගර මධ්‍ය කලාපය තුළින් වෙන් කර ඇත. ඒ තුළින් දැනට ශ්‍රී ලංකාවේ ක්‍රියාත්මක වන බැංකු, විදේශීය බැංකු ඇතුළු මූල්‍ය ආයතන සඳහා ඉඩ පහසුකම් වෙන් කර දීම සිදුවේ.

රූප සටහන් අංක 6.8 බැංකු කලාපය පිහිටුවීම



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

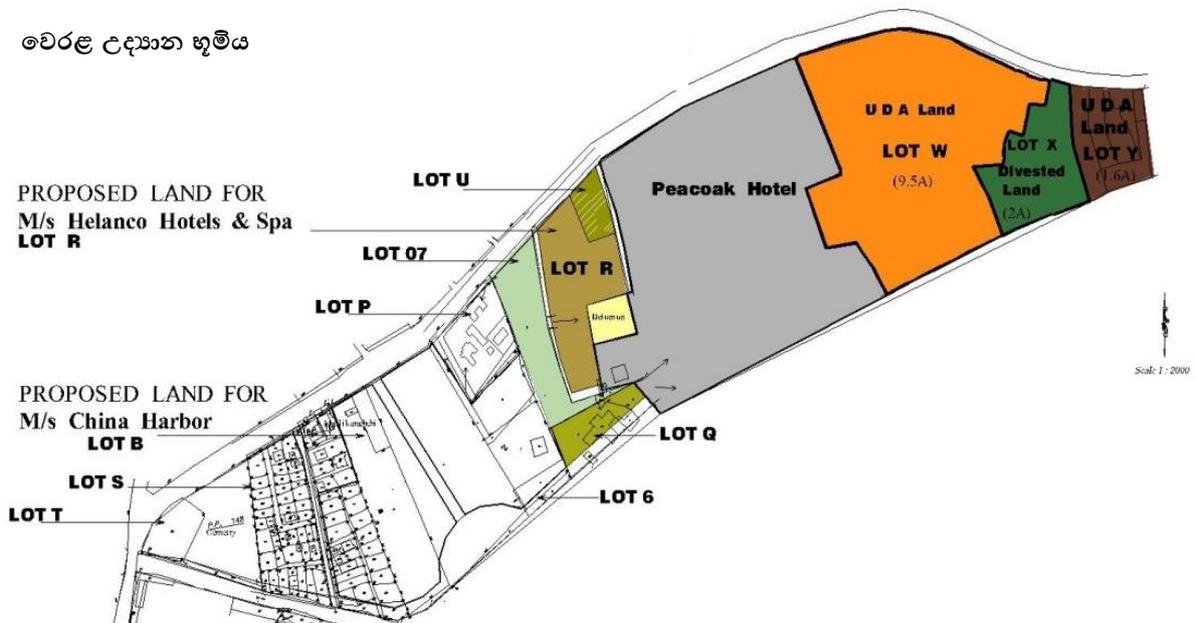
ii. නාගරික හෝටල් සංවර්ධනය

අනාගතයේදී වෙළඳ, මූල්‍ය හා වාණිජ සේවා සඳහා පැමිණෙනැයි අපේක්ෂිත ප්‍රජාව වෙනුවෙන් සේවා පහසුකම් සැපයීම සඳහා නගර මධ්‍ය තුළින් ඉඩම් අක්කර 25ක භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් කර ඇත. මීට අමතර වශයෙන් වෙරළ උද්‍යානය තුළින් අක්කර 09ක් ද පැරණි කවිචේරි කන්ද ප්‍රදේශයෙන් අක්කර 06ක භූමියක් ද හෝටල් ව්‍යාපෘතිය සඳහා වෙන් කර ඇත.

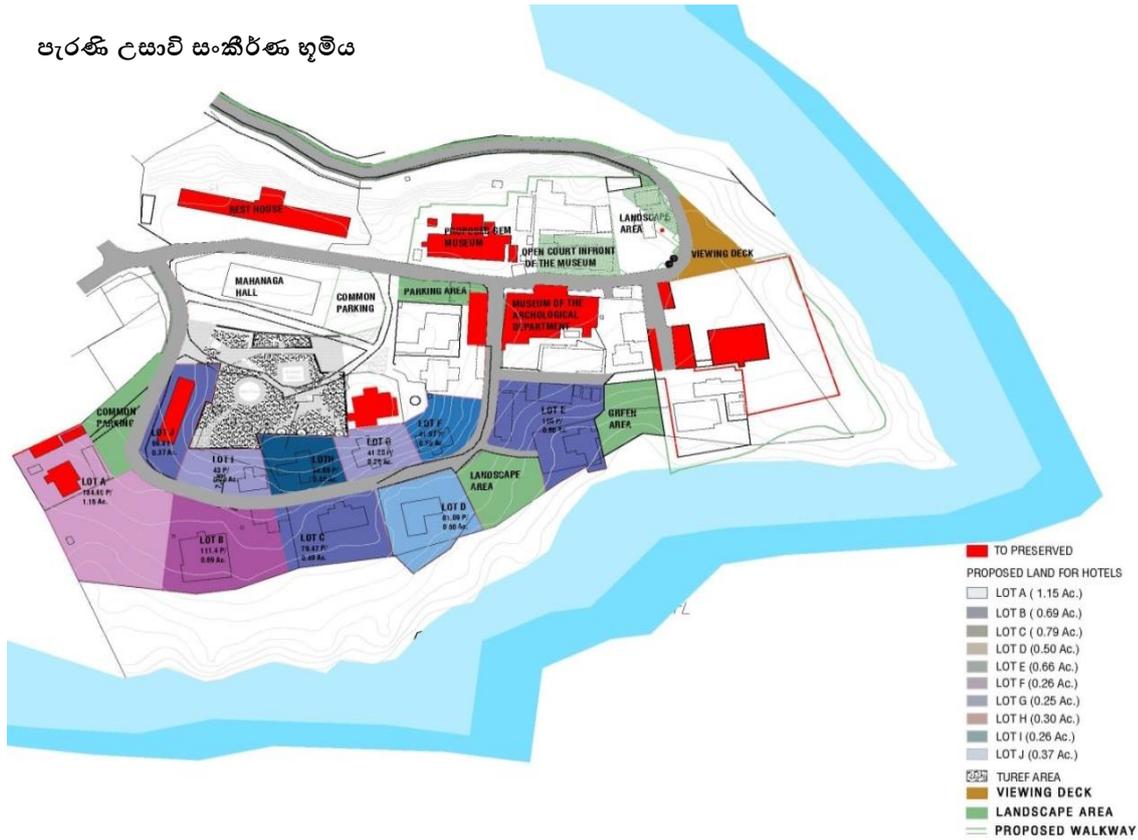
රූප සටහන් අංක : 6.9 නාගරික හෝටල් සඳහා වෙන් කර ඇති ඉඩම්



වෙරළ උද්‍යාන භූමිය



පැරණි උසාවි සංකීර්ණ භූමිය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

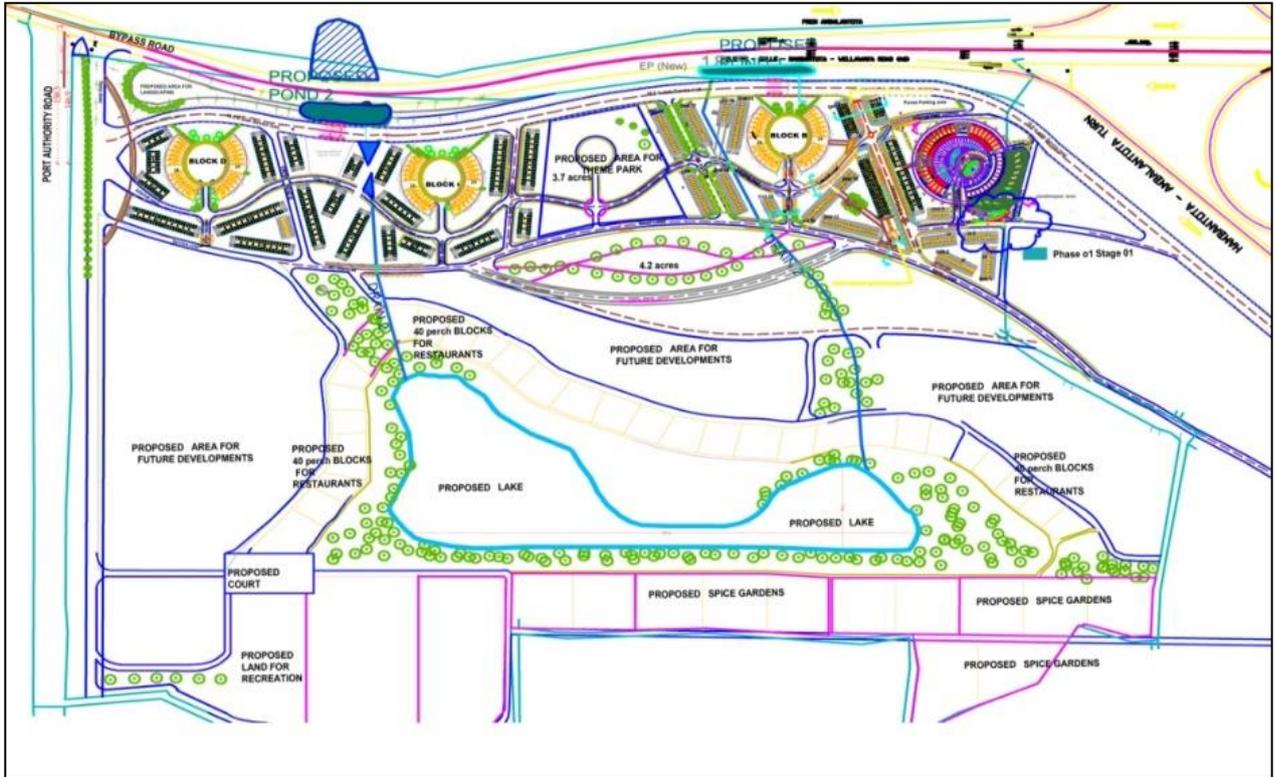
iii. වාණිජ සංවර්ධන කටයුතු

දැනටමත් හම්බන්තොට පැරණි නගරයේ පවත්නා වෙළඳ හා වාණිජ කටයුතුවලට අමතර ඇති විය හැකි වාණිජ අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා පළමු වටරවුම් මාර්ගයට ආසන්නව ඉඩම් අක්කර 300ක පමණ ප්‍රමාණයක් වාණිජ සංවර්ධන සඳහා වෙන් කර ඇති අතර මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය, නගර මධ්‍ය කලාපය හා සංචාරක කලාපය තුළ අනුමත භාවිතා යටතට වාණිජ හා මූල්‍ය කටයුතු ඇතුළත් කර ඇත.

iv. රාත්‍රී කාලයේ ක්‍රියාකාරී නගරයක් බවට පත් කිරීම.

සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිත දැක්ම ළඟාකරගැනීමේදී කර්මාන්ත, සංචාරක හා සේවා අංශවල සංවර්ධනයේදී හම්බන්තොට නගරය රාත්‍රී කාලයේ ද ක්‍රියාත්මක වන නගරයක් බවට පත් වනු ඇත. එහිදී, රාත්‍රී කාලයේ ක්‍රියාත්මක වන නගරයක් තුළ තිබිය යුතු වාණිජ කටයුතු සඳහා ඉඩ පහසුකම් ලබාදීම මෙම සැලැස්ම තුළින් සිදු කර ඇත. මේ යටතේ රාත්‍රී වෙළඳසැල් (Night Bazzr) ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.

රූප සටහන් අංක 6.10 : රාත්‍රී වෙළඳසැල් ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

2. කර්මාන්ත සංවර්ධනය

හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය තුළ කර්මාන්ත අංශයේ දායකත්වය වැඩි වශයෙන් පවතින අතර දේශීය කර්මාන්තයක් වශයෙන් ලුණු කර්මාන්තය ප්‍රධාන නිෂ්පාදන කර්මාන්තයක් වේ. සමස්ත දේශීය ලුණු අවශ්‍යතාවයෙන් 65%ක් පමණ සැපයෙන හම්බන්තොට මහා ලේවාය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රධාන වේ. කර්මාන්ත අංශයේ සංවර්ධනය සෙසු ආර්ථික සංවර්ධනයන් සඳහා අවස්ථාව උදාකරන අතර, එමඟින් ඉහළ ඒක පුද්ගල ආදායමක් ලබා දීමට ද හේතු වේ. හම්බන්තොට මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ප්‍රධාන වශයෙන් අංශ 05ක් යටතේ සකස් වී ඇති අතර, කර්මාන්ත අංශය 43%ක් ද ධීවර අංශය 20%ක් ද වාණිජ කටයුතු 14%ක් ද කෘෂි අංශය 18%ක් හා සංචාරක අංශය 5%ක් ද වශයෙන් සකස් වී ඇත.

කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ රජය සතු කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගත් ඉඩම් අක්කර 1,500ක් පිහිටා තිබීම ප්‍රමුඛ වාසියක් වේ. එම ඉඩම් හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය ව්‍යාපෘතියට ආසන්නව පැවතීම, සංවර්ධනය කරන ලද අපරව්‍යුහ පහසුකම් පද්ධතියක් පැවතීම හා හම්බන්තොට වරාය ව්‍යාපෘතිය නැගෙනහිර ලෝකයේ රටවල් හා බටහිර ලෝකයේ රටවල් යාකෙරෙන නැගෙනහිර - බටහිර නාවික ගමන් මාර්ගයට ආසන්නව පිහිටා තිබීම හා

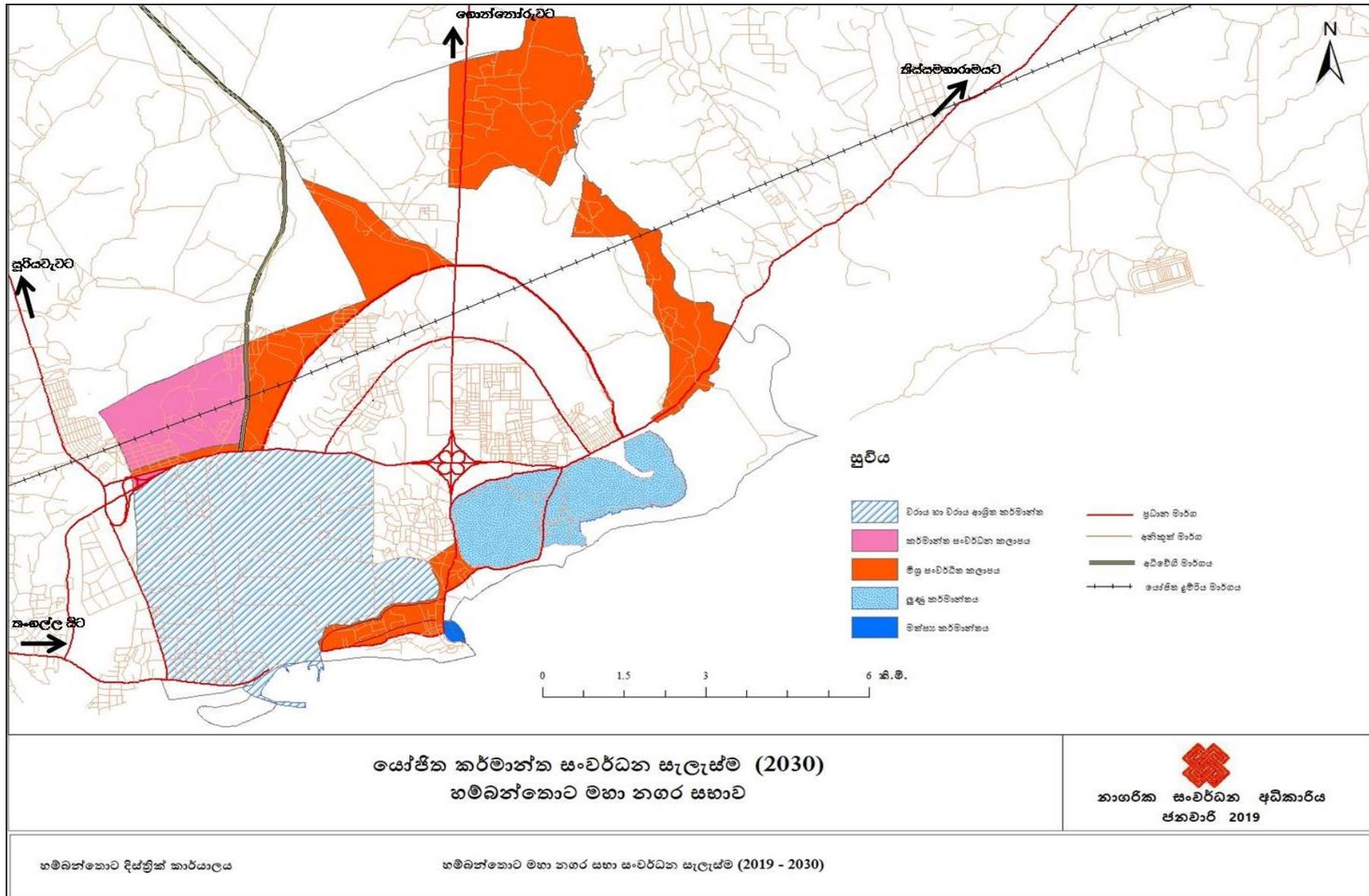
මත්කල ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපලට ආසන්නව පිහිටා තිබීම යන වාසිදායක තත්ත්වයන් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා වන සැලසුම් සකස් කර ඇත.

ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව දක්ෂණ ආර්ථික කලාපය තුළ වසර 2050 වන විට 15% - 20%ක් අතර ජනසංඛ්‍යා වර්ධනයක් අපේක්ෂා කර ඇති අතර, ශ්‍රී ලංකාවේ මුළු ජනසංඛ්‍යාවෙන් 1,500,000 එහි ජීවත් වෙයිැයි ගණන් බලා ඇත. හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් වසර 2030 වන විට ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනය ලක්ෂ 1.5ක් පමණ වේ. මෙම ජනසංඛ්‍යා වර්ධනය මූලික වශයෙන් හම්බන්තොට නගරය තුළ වරාය මූලික කරගත් නිදහස් කර්මාන්ත සැකසුම් කලාපයක් ඇති කිරීම තුළින් ඇතිවෙනැයි අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී පහත සඳහන් උපාය මාර්ග යොදාගෙන කර ඇත.

i. අක්කර 1,500කින් යුත් කර්මාන්ත සංවර්ධන කලාපයක් වෙන් කිරීම.

කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා හම්බන්තොට මහානගර සභා සීමාව තුළින් ඉඩම් අක්කර 1,500ක් වෙන් ඇති අතර, එම ඉඩම් වරාය ව්‍යාපෘතියට යාබද ව පිහිටීම, ප්‍රධාන අපරව්‍යුහ පහසුකම්වලට ආසන්නව පිහිටා තිබීම වාසියක් වේ. විශේෂයෙන් මෙම ඉඩම් රජය සතු සමතලා හිස් ඉඩම් ලෙස පිහිටා තිබෙන අතර, වර්තමානයේ කටු පඳුරු සහිත ලඳු බිම් ලෙස හා මෙතෙක් ප්‍රයෝජනයට නොගත් ඉඩම් ලෙස පවතී. නැගෙනහිර - බටහිර නාවික ගමන් මාර්ගයට ආසන්නව ඉදිකර ඇති වරාය ව්‍යාපෘතිය මූලික කරගෙන කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රමුඛ පහසුකම් සැලසීම රජයේ අපේක්ෂාව වන බැවින් පිහිටීමේ වාසිය ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා සහ නව කර්මාන්ත කලාපයක් ලෙස දකුණු ආසියාතික කලාපය තුළින් ලෝක වෙළඳපොලට විවෘතවීමේ අවස්ථාවද මේ තුළින් ලබාගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ.

සිතියම් අංක 6.9 කර්මාන්ත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

ii. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම තුළින් කර්මාන්ත සංවර්ධන කලාපයක් වෙන් කිරීම හා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක් ස්ථාපිත කිරීම.

හම්බන්තොට මහානගර සභාවට අයත් මුළු භූමි ප්‍රමාණය සඳහා වසර 2030 වන විට යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම තුළින් කර්මාන්ත සංවර්ධන කලාපයක්, මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක් හා වරාය හා වරාය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත කලාපයක් පිහිටුවීම සිදු කර ඇත. කර්මාන්ත කලාපය සඳහා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 10.8%ක් ද, වරාය හා වරාය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත කලාපය සඳහා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 23.8%ක් හා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 8.4%ක් ද වෙන් කර ඇති අතර අනුමත භාවිතා තුළින් කර්මාන්ත සංවර්ධනය ප්‍රමුඛ භාවිතා සඳහා අවස්ථාව ලබාදීම තුළින් පවත්නා භූමිය ආර්ථික වශයෙන් උපරිම භාවිතයට යොමු කිරීම අරමුණ වේ.

iii. විශේෂ ආර්ථික කලාපය පිහිටුවීම.

හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය ඉදිකිරීමත් සමඟ ඒ ආසන්නයේ පිහිටි අක්කර 103කින් පමණ යුතු කුඩා දුපත වරාය නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. මෙම ප්‍රදේශය විශේෂිත සංචාරක කලාපයක් ලෙස කලාප සැලැස්ම තුළින් වෙන් කිරීම හා සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය සියලු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මෙම කලාපය තුළ ඉඩ ලබා දීමට සැලසුම් කර ඇත.

3. දේශීය කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

i. ලුණු නිෂ්පාදන කලාපය පුළුල් කිරීම.

සමස්ත දේශීය ලුණු අවශ්‍යතාවයෙන් 65%ක් සම්පාදනය කෙරෙන හම්බන්තොට මහ ලේවාය මඟින් සිදුකෙරේ. ස්වභාවිකව පිහිටා ඇති කලපු පද්ධතිය ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය හා සෘජුවම සම්බන්ධ වී ඇති අතර අර්ධ ශුෂ්ක කලාපය කාළගුණික රටාව ඒ සඳහා පහසුකම් සපයා ඇත. දැනටමත් ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා කොහොලංකල හා මහලේවාය සඳහා අක්කර 924ක් යෙදවී ඇති අතර ලුණු නිෂ්පාදනය තවදුරටත් ඉහළ නැංවීම සඳහා ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා යොදා ගත හැකි ඉඩම් අක්කර 50ක් වෙන් කර ඇත. සිතියම් අංක 6.9 මඟින් කර්මාන්ත සංවර්ධනය හා දේශීය කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය පෙන්වා ඇත.

ii. හම්බන්තොට ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයෙන් 20%ක දායකත්වයක් සපයනුයේ ධීවර අංශය මඟිනි. මුළු පවුල් සංඛ්‍යාවෙන් 19%ක් ධීවර කර්මාන්තය හා ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකමෙහි නිරත වේ. හම්බන්තොට ධීවර වරාය පැරණි නගරය තුළ පිහිටා ඇති අතර එය තවත් දියුණු කිරීම සහ ධීවර වරාය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත දියුණු කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම මඟින් ධීවර අංශයෙන් ආර්ථිකයට ලැබෙන දායකත්වය වැඩිකිරීමට හැකියාව ඇත. දැනට හම්බන්තොට ධීවර වරාය සඳහා හෙක්ටයාර් 4.5ක ගොඩ බිම් ප්‍රමාණයක් වෙන් කර ඇති අතර හෙක්ටයාර් 3.5ක තටාකාංගනයක් ද ඇත. ධීවර වරාය සංවර්ධනය යටතේ පහත දැක්වෙන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

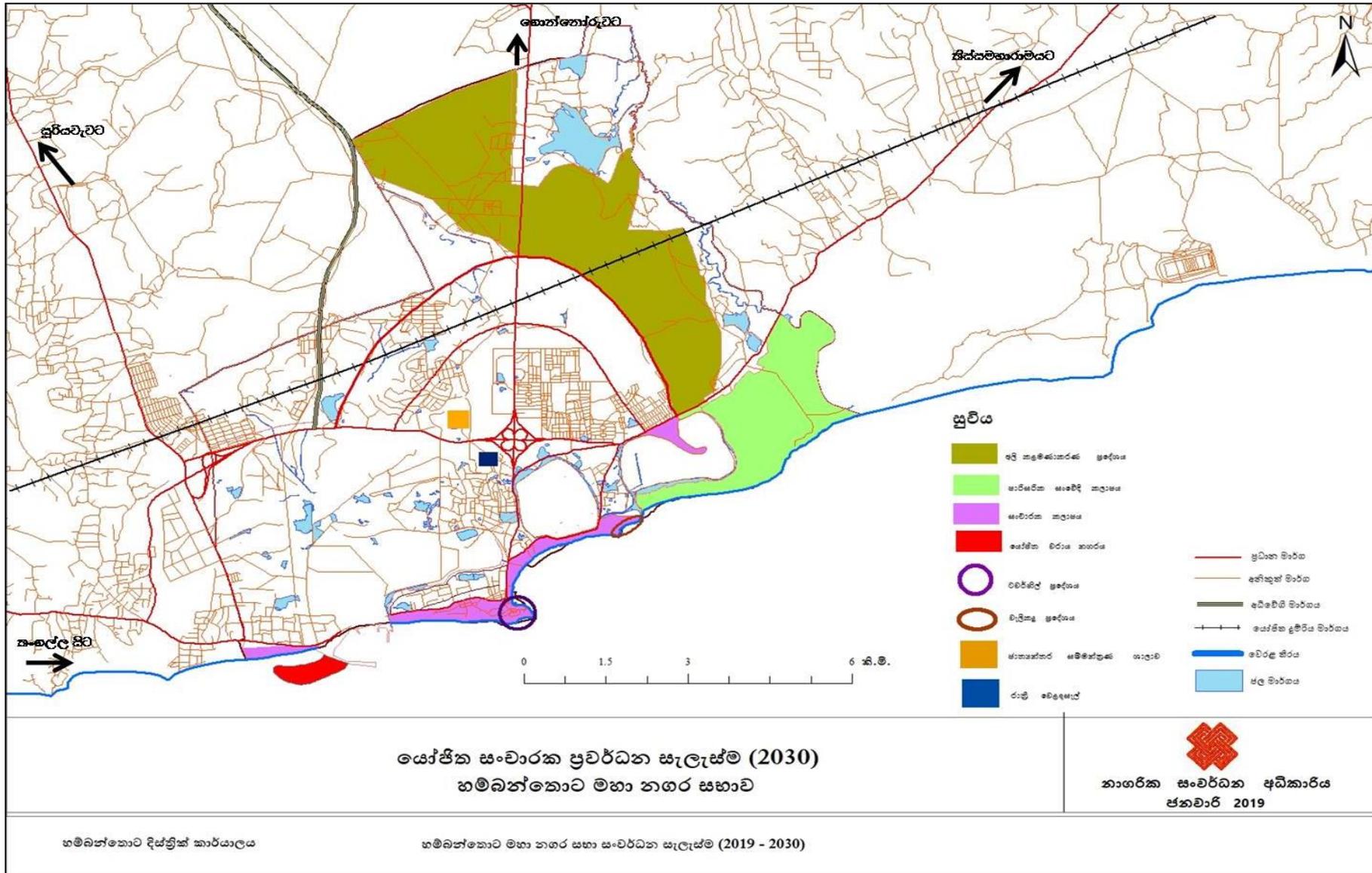
- විශාල ප්‍රමාණයේ ධීවර යාත්‍රා පැමිණීමට හැකි වන පරිදි ධීවර වරාය ගැඹුරු කිරීම.
- ජැටිය හා අවට ප්‍රදේශය සංවර්ධන කිරීම.
- ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව මත්ස්‍ය සැකසුම් ශාලාවක් ආරම්භ කිරීම.
- වරාය පිවිසුම් මාර්ගය ඉදිකිරීම, යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
- සංචාරක ක්‍රියාකාරී ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා මුහුදු නාන තටාකයක් ඉදිකිරීම.
- ඉඩම් භාවිතා කලාපීය සැලැස්මේ කර්මාන්ත කලාපය තුළින් මාලු ටින් කිරීම, අපනයන සඳහා සැකසීම, බෝට්ටු හා ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ආදී කර්මාන්ත සඳහා ඉඩ පහසුකම් වෙන් කිරීම.

4. සංචාරක කටයුතු සංවර්ධනය

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වන “දකුණු ආසියාවේ පිබිඳෙන මුවදොර” ළඟා කරගැනීම සඳහා හඳුනාගන්නා ලද දෙවන ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ වසර 2030 වන විට හම්බන්තොට නගරය තුළින් පිබිඳෙන නව පාරිසරික සංචාරක කලාපයක් බිහි කිරීමයි. මෙම අරමුණ ඉටුකර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ පහසුකම් හම්බන්තොට නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීම සඳහා හම්බන්තොට ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීම තුළින් සංචාරක කර්මාන්තය නඟා සිටුවීමේ හැකියාව ඇත. හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය හා මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල අතර පවතින කිලෝමීටර් 25ක් පමණ වන කෙටි දුර හා දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග සමග සෘජුව සම්බන්ධවීම තුළින් දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ට වඩාත් පහසුවෙන් ලඟාවීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත. මෙම ප්‍රවාහන මාධ්‍ය දෙක අතර පවතින අන්තර් සම්බන්ධතාවය හේතුවෙන් වසර 2030 වන විට සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම වර්ධනය වේ යැයි උපකල්පනය කර ඇත. මෙසේ පැමිණෙන සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම, අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය දියුණු කිරීම, ප්‍රදේශයේ පවතින සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම, සංචාරක හෝටල් සහ ඊට අදාළ ඉදිකිරීම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා ඉඩම් වෙන් කිරීම, නගර සභා බල ප්‍රදේශය අවට පිහිටා ඇති යාල, කිරින්ද, කතරගම, උඩවලව, බුන්දල, රිදියගම සඟරි උද්‍යානය, හම්බන්තොට කුරුළු උයන, වියළි කලාපීය උද්භිද උද්‍යානය, සුරියවැව උණු දිය ලීං ආදී සංචාරක ආකර්ශනීය ප්‍රදේශ සඳහා ගමන් කිරීමට සුදුසු මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයක් ලෙස හම්බන්තොට නගරය සංවර්ධනය කිරීම තුළින් සංචාරකයින්ගේ පැමිණීමේ වැඩිවීමක් අපේක්ෂා කරයි.

ඒ තුළින් වසරකට සංචාරකයින් 5,000ක් පමණ පැමිණේයැයි උපකල්පනයකර ඇති අතර, එසේ පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා පහත සඳහන් සංවර්ධන උපාය මාර්ග සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇත. සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම සිතියම් අංක 6.10 මගින් පෙන්වා ඇත. සංචාරක කටයුතු සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් කරුණු කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කර ඇත.

සිතියම් අංක 6.10 සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

- වරාය ආශ්‍රිතව පවතින අක්කර 103 කින් යුතු දූපත් භූමිය වරාය නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙම ප්‍රදේශය විශේෂිත සංචාරක කලාපයක් ලෙස කලාප සැලැස්ම තුළින් වෙන් කිරීම හා සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය සියලු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මෙම කලාපය තුළ ඉඩ ලබා දීම.
- කිලෝමීටර් 06ක් දිගින් යුතු වෙරළ තීරය තුළ අක්කර 27ක භූමියක් වෙරළ උද්‍යානයක් ලෙස වෙන් කිරීම. ඒ තුළ ඇවිදින මංකීරු, ළමා උද්‍යාන, විවේක ස්ථාන, ක්‍රීඩා පිටි, ඇතුළු අංග සම්පූර්ණ වෙරළ උද්‍යානයක් ඇති කිරීම.
- හෙක්ටයාර 1,500ක් පමණ වන අලි කළමනාකරණ කලාපය සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදා ගැනීම.
ලෝකයේ බොහෝ සංචාරකයින් ලංකාවට පැමිණෙනුයේ වන අලි නැරඹීම සඳහා වේ. හම්බන්තොට, සුරියවැව, ලුණුගම්වෙහෙර, යන ප්‍රදේශ තුළට අයත් හෙක්ටයාර 8,000න් යුත් අලි කළමනාකරණ කලාපය තුළ වන අලින් 450ක් පමණ සැරිසරන බව ගණන් බලා ඇත. මෙම ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් කොටසක් නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර, අලිමංකඩ කිහිපයක් (අලින් මාරුවන) සංවර්ධන ප්‍රදේශ තුළ පිහිටා ඇත. මෙම අලි මාරු වන ස්ථාන තුළ යටිබිම්ගත මාර්ග සැකසීම සහ ඒ අසල ආරක්ෂිත නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන සඳහා අවසර ලබා දීම සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ. තවද, මෙම කලාපය තුළ පරිසර හිතකාමී සංචාරක ව්‍යාපෘති සඳහා අවසර ලබාදීම තුළින් සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධනයක් ලබාගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ.
- ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වශයෙන් වටිනාකමක් ඇති අක්කර 16ක් වන ටවර්හිල් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම.
මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් ප්‍රදේශයේ පවතින ඓතිහාසික වැදගත්කමක් ඇති පැරණි කවිවේරිය, මාටෙලෝ කුළුණ, සිරගෙය, සොහොන් කොත්, ප්‍රදීපාගාරය, එල්ලුම් ගහ, දිසාපති නිල නිවස ආදිය ආරක්ෂා කරගනිමින් භාවිතයට ගැනීම හා අක්කර 06ක් වන වෙරළට යාබදව පිහිටි ඉහළ වාණිජ වටිනාකමක් ඇති බිම් සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා දීර්ඝ කාලීන බදු පදනම මත ලබා දීම මෙම සැලැස්ම තුළින් සිදු කෙරේ.
- හම්බන්තොට, කොහොලංකල ප්‍රදේශයේ ඇති අන්දරේගේ සොහොන සහ ස්මාරකය සංරක්ෂණය කිරීම.
1780 - 1798 දක්වා කාලය තුළ රාජ්‍ය පාලකයෙකු ව සිටි රාජාධි රාජසිංහ රජතුමාගේ රාජ සභාවේ කවටයා වූ අන්දරේ මිය ගිය ස්ථානය කොහොලංකල උඩමලල වැව ආසන්නයේ පිහිටා ඇත. මෙම ස්ථානය සහ උඩමලල වැව ආශ්‍රිතව සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා අවස්ථාව ලබාදීම සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.

- බුන්දල ජාතික අභය භූමිය පරිසර හිතකාමී සංචාරක නැරඹුම් හා අධ්‍යයන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

ජාත්‍යන්තර රැමිසා ප්‍රඥප්තිය යටතේ රක්ෂිතයක් ලෙස නම්කර ඇති හෙක්ටයාර 6,216න් සමන්විත බුන්දල අභය භූමිය හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශයට කොටසක්ද, තිස්සමහරාම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට කොටසක්ද අයත් වේ. බුන්දල ජාතික වනෝද්‍යානය කුරුල්ලන්නැරඹුම් ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රසිද්ධව පවතින අතර, වනෝද්‍යානය තුළ පවතින තෙත් බිම් සමූහය ජෛව විද්‍යාත්මකව ඉහළ වටිනාකමක් ගන්නා අතර, ඒ තුළ ඊට ආවේණික කුරුල්ල විශේෂ මෙන්ම ආගන්තුක විශේෂ ද දක්නට ඇත.

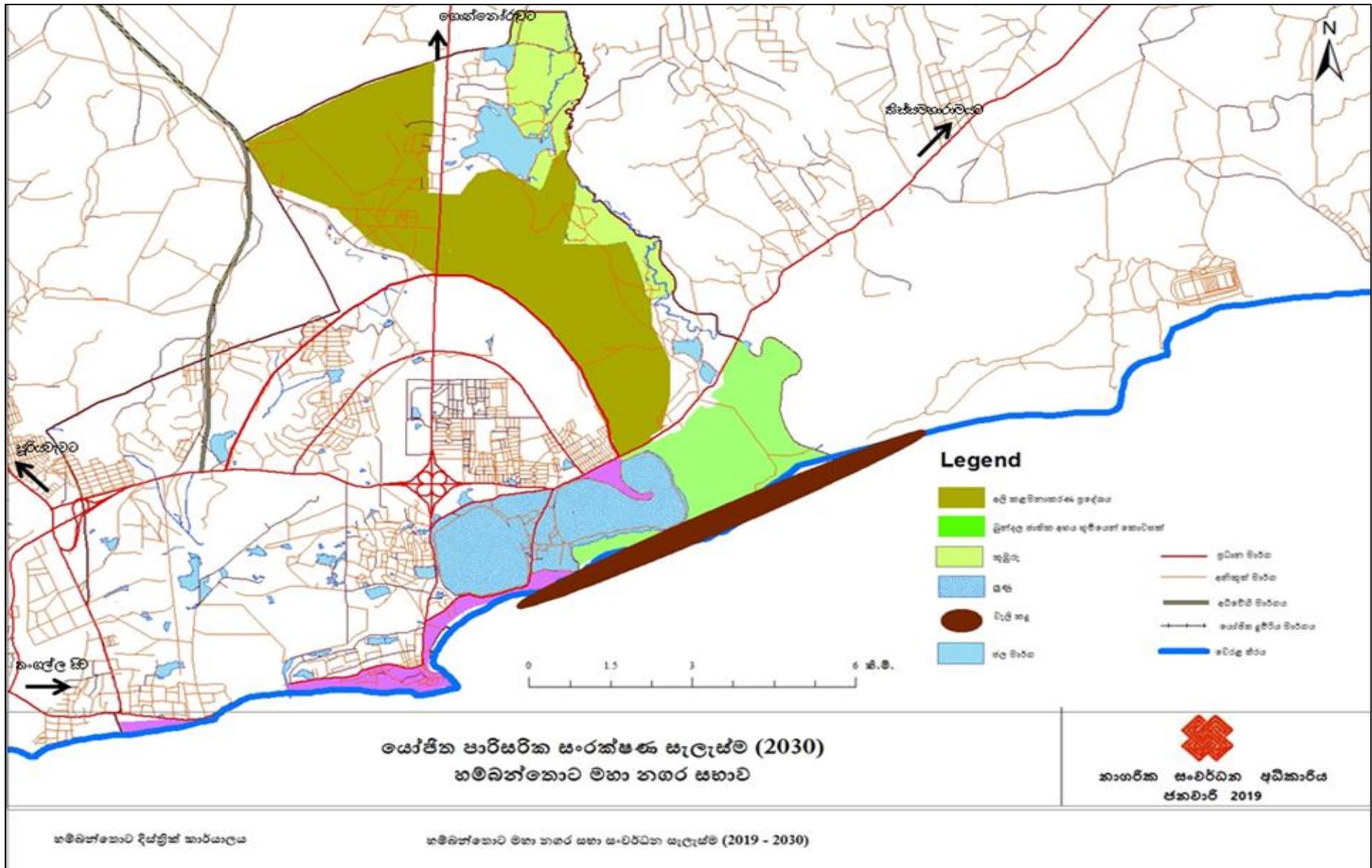
- මාගම් රුහුණුපුර ජාත්‍යන්තර සම්මන්ත්‍රණ ශාලාව සංචාරකයින් සඳහා විවෘත කිරීම.
අන්තර් ජාතික මට්ටමේ පහසුකම් සහිත මෙම සම්මන්ත්‍රණ ශාලාව ජාතික හා ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ විශේෂ අවසථාවන් සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථා ලබාදීම අපේක්ෂා කෙරේ.

6.5 තිරසර පාරිසරික සංවර්ධන උපක්‍රම

6.5.1 යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම

යම් සංවර්ධන ප්‍රදේශයක ආර්ථික, භෞතික, සාමාජීය යන අංශයන්හි සංවර්ධනයේ සමතුලිතතාවය ඇති කිරීම සඳහා ස්වභාවික පරිසර පද්ධතීන් වැදගත් වේ. ඒ අනුව, වසර 2030 වන විට අපේක්ෂිත සංවර්ධනයන් අත්පත්කරගැනීමේදී පරිසර සංරක්ෂණ උපක්‍රම ලෙස පහත සැලසුම් උපායමාර්ග අනුගමනය කරනු ඇත.

සිතියම් අංක 6.11 පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

i. බුන්දල අභය භූමිය සංරක්ෂිත කලාපයක් ලෙස පවත්වාගෙන යාම.

හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය තුළ අක්කර 334 පමණ විශාලත්වයෙන් යුක්තව පිහිටා ඇති බුන්දල අභය භූමිය සුවිශේෂී වැදගත්කමකින් යුක්ත පරිසර පද්ධතියකි. 1969 වනජීවී අභය භූමියක් ලෙසද, 1993 ජාතික වනෝද්‍යානයක් ලෙසද, 1991 රැම්සාර් තෙත්බිම් ප්‍රඥප්තිය යටතේ ශ්‍රී ලංකාවේ පළමු තෙත් බිම් පද්ධතිය ලෙස ද බුන්දල අභය භූමිය ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. තවද යුනෙස්කෝ ආයතනය මගින් 2005 වර්ෂයේ ජෛව ගෝලීය රක්ෂිතයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. රැම්සාර් ප්‍රඥප්තිය යටතේ ප්‍රකාශිත දිවයිනේ එකම වනෝද්‍යානය වන මෙම අභය භූමිය ශ්‍රී ලංකාවට අවේණික කුරුලු විශේෂ හා සංචාරක කුරුල්ලන් වාස භූමි කරගත් මෙහි දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ගේ නැරඹුම් මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් වී ඇත. එසේම මෙම වනෝද්‍යානය තුළ වද වෙමින් පවතින කැස්ඹුවුන් ජීවත්වන වාස භූමියක් වන අතර පාරිසරික පද්ධතියක් ලෙස සංරක්ෂණය කිරීම සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ සිදු කරනු ලැබේ.

රූප සටහන් අංක 6.11 : බුන්දල අභය භූමිය

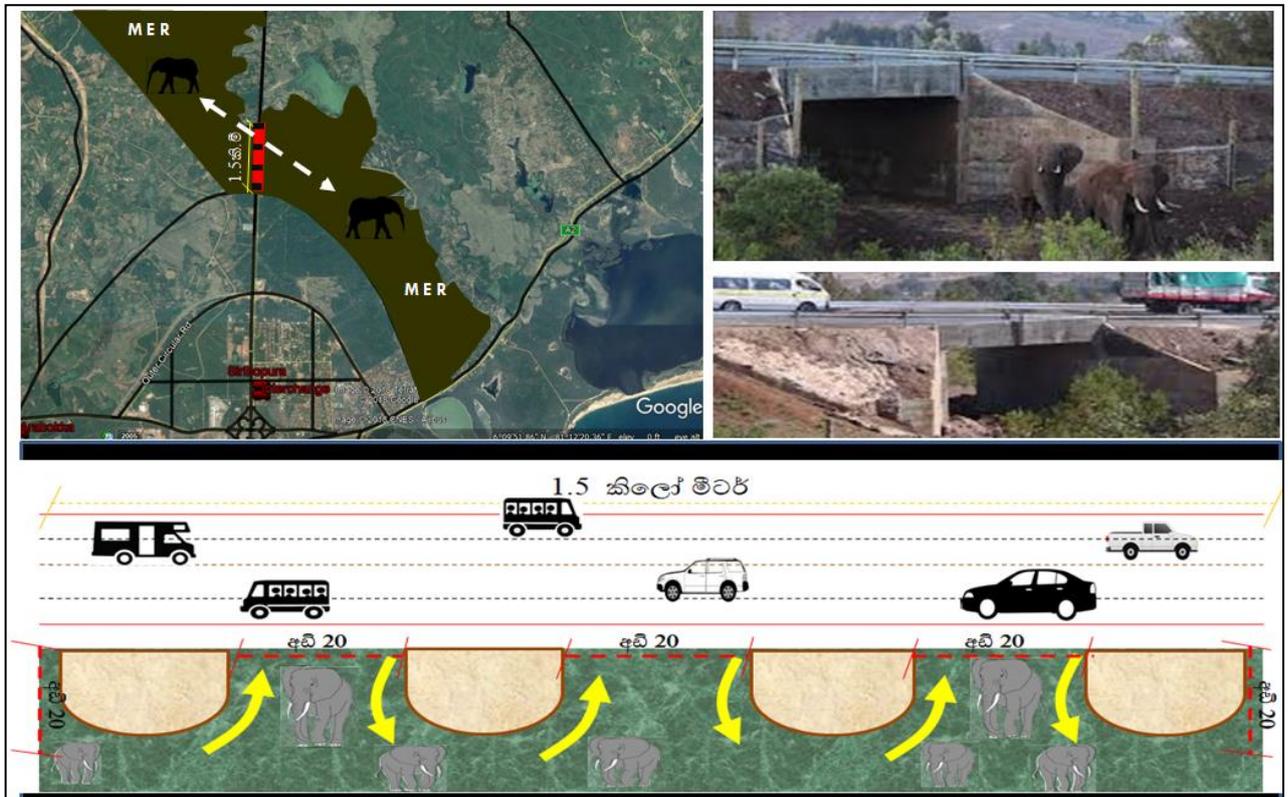


මූලාශ්‍රය - කේන්ද්‍ර සමීක්ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

ii. වන අලි කළමනාකරණ කලාපය ස්ථාපිත කිරීම.

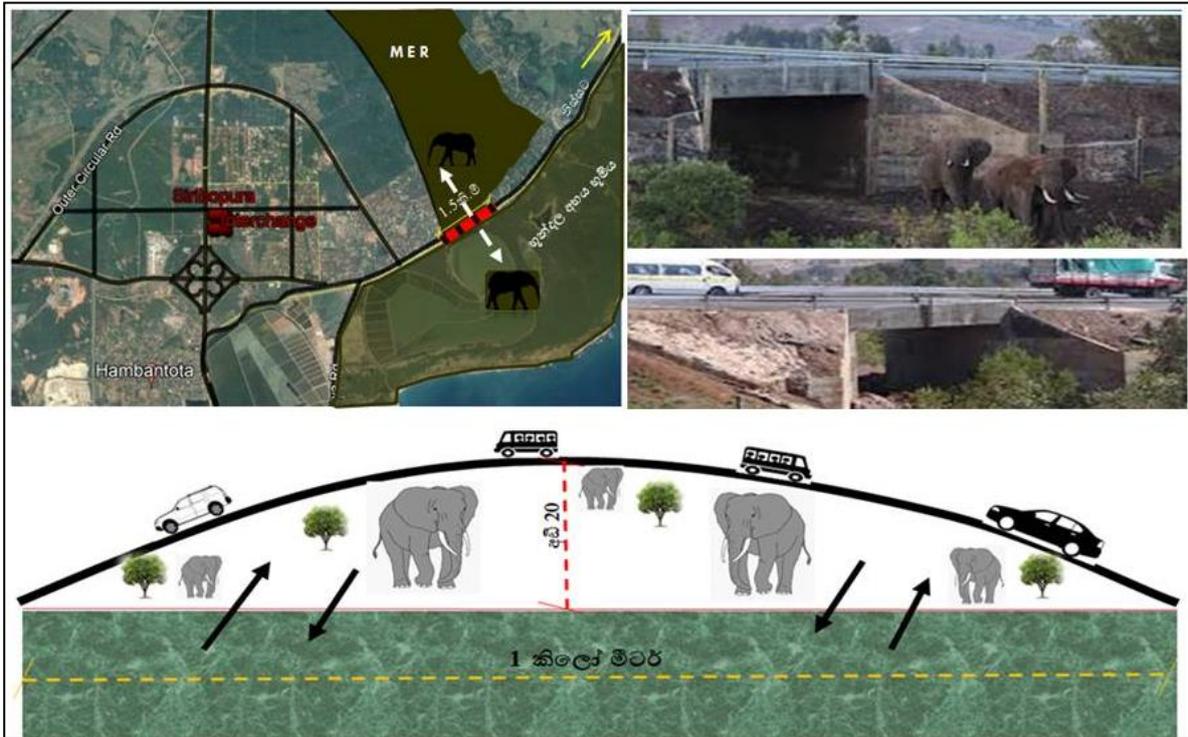
හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය තුළ හෙක්ටයාර් 1,500ක භූමි ප්‍රමාණයක් අලි කළමනාකරණ කලාපය සඳහා වෙන් කර ඇති අතර, මෙම බිම් ප්‍රමාණය විවෘත වනාන්තර ප්‍රදේශයක් ලෙස පවතී. නගර සංවර්ධනයේදී වන අලින්ගේ නිදහස් සංසරණය සඳහා තිබූ ඉඩම් අඩු වී යාම හේතුවෙන් ඇති වී ඇති අලි - මිනිස් ගැටුම් මහභරවීම සඳහා අලි කළමනාකරණ කලාපය වෙන් කර ඇත. බඳගිරිය, ගොන්නොරුව වැනි ප්‍රදේශවලින් වන අලි කළමනාකරණ කලාපය හරහා බුන්දල වනෝද්‍යානය දක්වා වන අලින් ගමන් කරනු ලැබේ. මෙම වන අලින්ගේ සංසරණය සඳහා කොහොලංකල හා කැලියපුර ආශ්‍රිත ප්‍රදේශවලදී යටිබිම්ගත මාර්ග ඉදිකිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇත.

රූපසටහන් අංක 6.12 : කැලියපුර වන අලි සංසරණය සඳහා වන යටිබිම්ගත මාර්ගය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

රූපසටහන් අංක 6.13 : කොහොලංකල වන අලි සංසරණය සඳහා වන යටිතල ව්‍යවස්ථාපන මාර්ගය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

iii. වෙරළ වැලිවැටි සංරක්ෂණය

වෙරළ පරිසර පද්ධතිය තුළ සිදුවන විද්‍යාත්මක ක්‍රියාවලියක ප්‍රතිඵලයක් ලෙස වෙරළ වැලිවැටි නිර්මාණය වී ඇති අතර, එය වෙරළ ආරක්ෂකයෙකු ලෙස ක්‍රියා කරනු ලැබේ. වෙරළ වැලිවැටි ඇති වීම ශ්‍රී ලංකාවේ වෙරළ කලාප ශක්තිය මත තීරණය වේ. ඒ අනුව, නිරිත දිග මෝසම් සුළං ක්‍රියාකාරීත්වය බලපාන සෘතුවේදී ශ්‍රී ලංකාවේ නිරිත දිග වෙරළ බාදනයට ලක් වේ. දිවයිනේ නිරිත දෙසට මුහුණ පාන හික්කඩුව ආශ්‍රිතව මෝසං මංසල පිහිටා ඇති අතර අනු වෙරළ ප්‍රවාහය මගින් බාදනය කර රැගෙන එන භාරය උතුරු දෙසට ගෙන ගොස් මීගමුව, පුත්තලම ප්‍රදේශවල තැන්පත් කරන අතර, දකුණු දෙසට ගෙන යන භාරය බුන්දල, හම්බන්තොට ප්‍රදේශයන්හි තැන්පත් කරනු ලබයි.

අනු වෙරළ ප්‍රවාහය ඔස්සේ රැගෙන එනු ලබන භාරය ඒකරාශී වී වැලි අංශුවලින් නිර්මාණය වන කුඩා කඳුගැටය හෝ වැටිය වැලිවැටියක් ලෙස හැඳින්වේ. මුහුදු ඉමට සමාන්තරව වැලි ගමන් කිරීම හා වැල්ලට හරස්ව තරංග සැදීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෙම වැලි වැටි නිර්මාණය වන අතර අනු වෙරළ ප්‍රවාහය වෙරළේ එක් දිශාවකට පමණක් වැලි ගමන් කිරීමට උපකාරී වේ. එසේ නිර්මාණය වන වැලි වැටි තුළ ශාක වියනක් වර්ධනය වන අතර එය වෙරළ ආරක්ෂකයකු ලෙස ද ක්‍රියා කරයි. හම්බන්තොට මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරනු ලබන මෙම සැලැස්ම තුළින් ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ ස්වභාවික වැලි වැටි සංරක්ෂණය කිරීම යෝජනා කෙරේ.

ඡායා රූප අංක 6.14 : වෙරළ වැලිවැටි සංරක්‍ෂණය



මූලාශ්‍රය - ක්‍ෂේත්‍ර සමීක්‍ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

iv. කලපු පද්ධතිය සංරක්‍ෂණය කිරීම

ශ්‍රී ලංකාව තුළ පිහිටා ඇති ස්වභාවික කලපු පද්ධතිය අතුරින් වඩාත් වැදගත්ම කලපු පද්ධතිය හම්බන්තොට නගරය අවට පිහිටා ඇත. බුන්දල වනෝද්‍යානය තුළ ප්‍රධාන කලපු 05ක් වේ. එනම්, බුන්දල, ඇඹිලිකල, මළල, කොහොලංකල හා මහලේවාය යන කලපු වේ. මේ අතුරින් කොහොලංකල හා මහලේවාය සම්පූර්ණයෙන්ම ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා යෙදවී ඇත. කරගත් ලේවාය තුළ හම්බන්තොට වරාය ව්‍යාපෘතිය ස්ථාපිත කර ඇති අතර, දැනට තෙල් ටැංකි පිහිටුවා ඇති ප්‍රදේශයට යාබදව ඇති අක්කර 50ක භූමි ප්‍රමාණය සංරක්‍ෂණය කිරීමට මෙම සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.

v. වැව් සංරක්‍ෂණය කිරීම හා ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.

හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය තුළ කුඩා ප්‍රමාණයේ හා මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ වැව් 26ක් පවතින අතර, වසර 2030 වන විට මෙම වැව් ආරක්ෂිතව පවත්වාගෙන යාම සඳහා සංරක්‍ෂණය කරනු ලැබේ. වගු අංක 6.12 මඟින් සංරක්‍ෂණය කරනු ලබන වැව් පිළිබඳ තොරතුරු පහත දැක්වේ.

වගු අංක 6.12 සංරක්ෂණය කරනු ලබන වැව්

වැවේ නම	රක්ෂිත සීමාව වැව ඉවුරේ සිට (මීටර්)
මැටිගත් වැව	20
උඩමලල වැව	20
කොහොලංකල වැව (නටඹුන්)	20
සමරකෝන් වැව	20
කැලියගම වැව	20
පුංචි කටු වැව	20
කපුවත්ත වැව	100
කිකිළි විද්ද වැව	20
ස්වර්ණමාලී වැව	20
එදිරිවිවාරිය වැව	20
නුගේවෙල වැව	20
ගල් වැව	20
පතලයාගම වැව	20
කටු වැව	20
ආරබොක්ක වැව	20
නෙලුම්ගම වැව	20
පට්ටියවල වැව (නටඹුන්)	20
පුංචි පුල් වැව	20
කන්කුන් වැව	20
පලුගස් වැව	20
දුන්නේනේ වැව (නටඹුන්)	20
බලන වෙඩි තිබ්බ වැව	20
ගල්වත්තකඩ වැව	20
රොටවලමඩ වැව	20

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

කපුවත්ත වැව වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් වන අතර, මෙය සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා වැව් බැම්මේ ඉහළ මට්ටමේ සමෝච්ච රේඛාවට අයත් වන භූමි ප්‍රදේශය සහ වැව් බැම්මේ පහලට වැව් බැම්මේ උස මෙන් පස් ගුණයක භූමි ප්‍රමාණයක් රක්ෂිතයක් ලෙස වෙන් කර තබනු ලැබේ. මෙම සියළුම වැව් රක්ෂිත රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංරක්ෂණය කිරීම මගින් විවේක හා විනෝද පහසුකම් සැපයීමේ විවෘත ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.5.2 භූ දර්ශන කළමනාකරණය

▪ රුක්කීරු ඇති කිරීම

නගරය කලාප කර එක් එක් කලාපයට අත්‍යවශ්‍යව පැවතිය යුතු වන සේ විවිධ ශාක වර්ග තෝරා පෝෂණ විවිධත්වය කැපී පෙනෙන සේ රුක් රෝපණය කිරීම නගර අලංකරයට හේතු වේ. ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස ඇති ඉඩ ප්‍රමාණයන්ට ගැලපෙන ශාක විශේෂ තෝරා ගෙන රුක් රෝපණය කල හැකිය. එසේ භූදර්ශනය කළ හැකි මාර්ග පහත පරිදි වේ.

රුක් රෝපණය කල යුතු මාර්ගයන්

1. හම්බන්තොට - සුරියවැව ප්‍රධාන මාර්ගය
2. හම්බන්තොට - මාතර ප්‍රධාන මාර්ගය
3. යෝජිත හම්බන්තොට නව වට රවුම් මාර්ගය
4. හම්බන්තොට - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය
5. පළමු වටරවුම් මාර්ගය
6. මීගහප්පුර - හම්බන්තොට මාර්ගය
7. අන්තර් හුවමාරු මාර්ග පද්ධතිය දෙපස කලාපය

6.6.3 විවෘත භූමි සංවර්ධන සැලැස්ම

වර්ග කිලෝමීටර් 83කින් සමන්විත හම්බන්තොට මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළින් අපේක්ෂිත සංවර්ධනයන් සාක්ෂාත් කරගැනීමේදී සමතුලිත පරිසර තත්ත්වයක් පවත්වාගෙන යාම අත්‍යවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව, සෑම පුද්ගලයන් 1,000ක් සඳහා හෙක්ටයාර් 1.4ක භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් කළ යුතුව ඇත. වසර 2030වන විට හම්බන්තොට නගරය සඳහා ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනය ලක්ෂ 1.5ක් පමණ වේ. ඒ අනුව, එම ප්‍රමාණය සඳහා පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස හෙක්ටයාර් 221ක් වෙන් කළ යුතුය.

යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘත ප්‍රදේශ සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී එළිමහන් හා ගෘහස්ථ ප්‍රදේශ වශයෙන් විවෘත ප්‍රදේශ වර්ග දෙකක් යටතේ සලකා බලනු ලැබේ.

ගෘහස්ථ - ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර
 සිනමාශාලා, සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන, සම්මන්ත්‍රණශාලා, පුස්තකාල,
 ප්‍රදර්ශන මධ්‍යස්ථාන

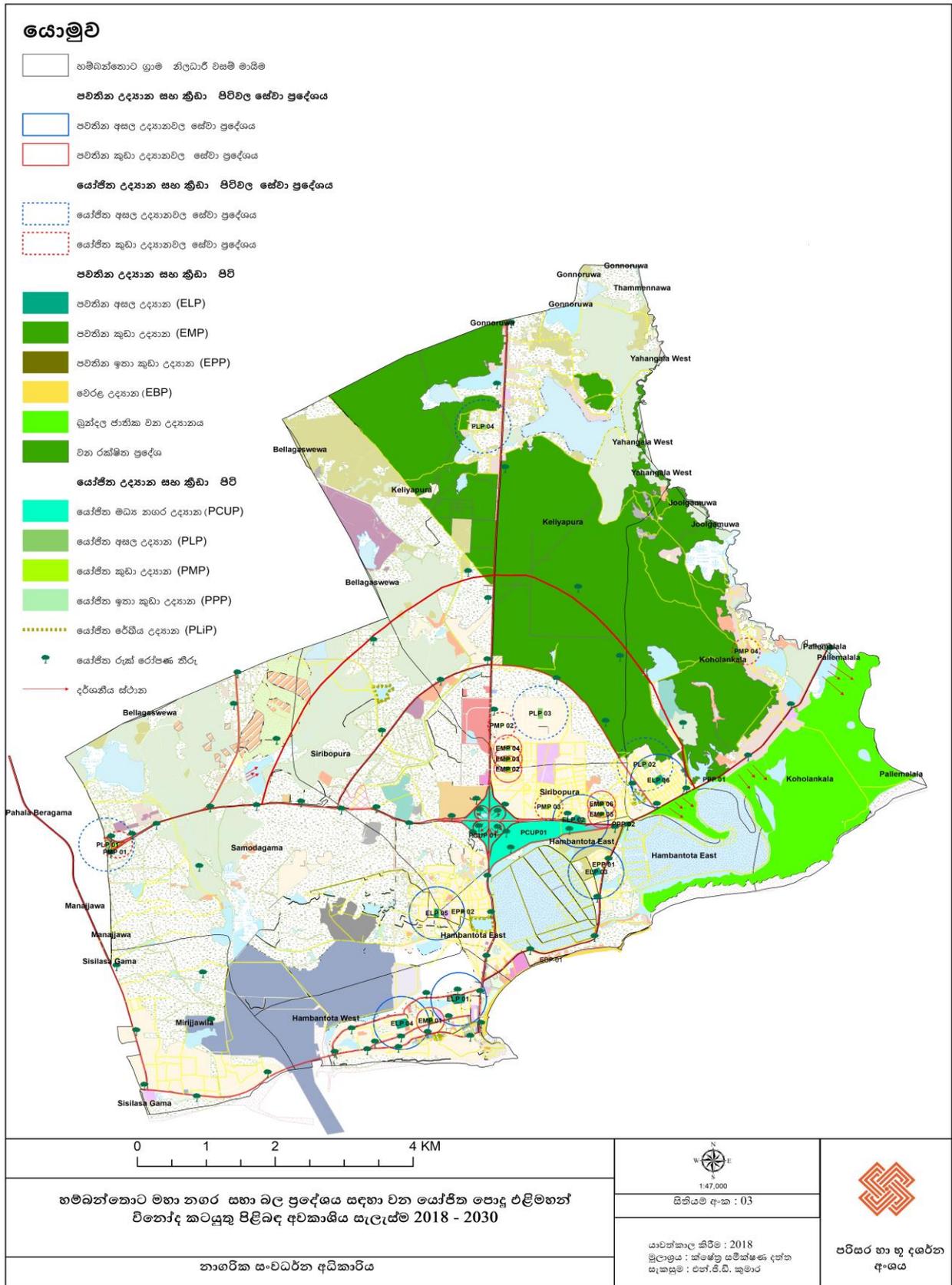
එළිමහන්- උද්‍යාන ක්‍රීඩාංගන, රේඛීය උද්‍යාන, පිහිනුම් තටාක
 නැරඹුම් ස්ථාන, ඓතිහාසික ස්ථාන, සුසාන භූමි

හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශයේ ඉතා කුඩා උද්‍යාන හෙක්ටයාර් 0.2ක් කුඩා උද්‍යාන හෙක්ටයාර් 3.07ක් අසල උද්‍යාන හෙක්ටයාර් 11.7ක් හා වෙරළ උද්‍යාන හෙක්ටයාර් 10.6ක් පිහිටා ඇත. මේ අනුව හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය තුළ දැනට හෙක්ටයාර් 26.2ක් ක්‍රීඩාපිටි, උද්‍යාන හා විවෘත භූමි ලෙස වෙන්ව ඇත. වර්තමාන ජනගහනය අනුව 2018 සඳහා පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස හෙක්ටයාර් 33.6ක් වෙන්ව තිබිය යුතුය. හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පවතින සියළුම ක්‍රීඩාපිටි හා ළමා උද්‍යාන ප්‍රමිතීන්ට අනුව ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. එම ක්‍රීඩාංගන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම හා ඒවා නඩත්තු කිරීමේ ක්‍රියාපිළිවෙත් සැකසීම, නිවැරදි දිශානතියෙන් යුත් නව ක්‍රීඩාගාර, ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර සහ යටිතල පසුකම් ගොඩනැංවීම වැඩිදුරටත් සඳහන් කළ හැකිය.

හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය තුළ විනෝද පහසුකම් සලසා ගත හැකි ස්ථාන පහත පරිදි වේ.

හම්බන්තොට මහජන පුස්තකාලය	-	ආසන සංඛ්‍යාව 150
ඉදිවින්න මහජන පුස්තකාලය	-	ආසන සංඛ්‍යාව 25
මෙත්තා මහජන පුස්තකාලය	-	ආසන සංඛ්‍යාව 50
සිරිබෝපුර මහජන පුස්තකාලය	-	ආසන සංඛ්‍යාව 20
සමභිපුරමහජන පුස්තකාලය	-	ආසන සංඛ්‍යාව 15
හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර සම්මන්ත්‍රණ ශාලාව	-	ආසන සංඛ්‍යාව 1000
සිංගප්පුරු සම්මන්ත්‍රණ ශාලාව	-	ආසන සංඛ්‍යාව 500
හම්බන්තොට නගර සභා සිනමා ශාලාව	-	ආසන සංඛ්‍යාව 300

සිතියම් අංක 6.12 : යෝජිත පොදු ඵලිමහන් අවකාශ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය - පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018

හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවත්නා පොදු ඵලිමහන් අවකාශීය ඉඩකඩ පහත සඳහන් පරිදි වේ.

වගු අංක 6.13 හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පවතින පොදු ඵලිමහන් අවකාශීය සැලැස්ම

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	වර්තමාන භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Parks)				
01	EPP ₁	0.1	ළමා උද්‍යාන	හම්බන්තොට නැගෙනහිර
02	EPP ₂	0.1	ක්‍රීඩාපිටි	සමෝදාගම
	එකතුව	0.2		
කුඩා උද්‍යාන (Mini Parks)				
03	EMP ₁	0.8	ක්‍රීඩාපිටි	හම්බන්තොට බටහිර
04	EMP ₂	0.7	ක්‍රීඩාපිටි	සිරිබෝපුර
05	EMP ₃	0.5	ක්‍රීඩාපිටි	කැලියපුර
06	EMP ₄	0.5	ක්‍රීඩාපිටි	කැලියපුර
07	EMP ₅	0.6	ක්‍රීඩාපිටි	සිරිබෝපුර
08	EMP ₆	0.6	ක්‍රීඩාපිටි	සිරිබෝපුර
	එකතුව	3.7		
අසල උද්‍යාන (Local Parks)				
09	ELP ₁	2.5	ක්‍රීඩාපිටි	හම්බන්තොට බටහිර
10	ELP ₂	2.8	උද්‍යාන	සිරිබෝපුර
11	ELP ₃	1.2	ක්‍රීඩාපිටි	හම්බන්තොට නැගෙනහිර
12	ELP ₄	2.3	නිවාස සංකීර්ණ ක්‍රීඩාපිටි	හම්බන්තොට බටහිර
13	ELP ₅	1.1	ක්‍රීඩාපිටි	සමෝදාගම
14	ELP ₆	1.8	නිවාස සංකීර්ණ ක්‍රීඩාපිටිය	කොහොලංකළ
	එකතුව	11.7		
වෙරළ උද්‍යානය (Beach Park)				
16	Beach Park	10.6	වෙරළ උද්‍යානය	හම්බන්තොට බටහිර
	මුළු එකතුව	26.2		

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01	යෝජිත ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Proposed Pocket Park)	0.3
02	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (Proposed Mini Park)	2.1
03	යෝජිත අසල උද්‍යාන (Proposed Local Park)	4.6
04	යෝජිත මධ්‍ය නගර උද්‍යානය (Proposed Central Urban Park)	65.0
05	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (Proposed Linear Parks)	1.2
	මුළු එකතුව	75.9

හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශ සීමාව තුළ පවතින වෙරළ තීරය සහ වැව්, මෙන්ම ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධනය වූ සහ සංවර්ධනය වෙමින් පවතින අවකාශයන්ට අනුව යෝජිත පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම වගු අංක 6.14 මඟින් පෙන්වා ඇත.

වගු අංක 6.14 හම්බන්තොට මහානගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත පොදු ඵලිමහන් අවකාශීය සැලැස්ම

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	යෝජිත භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
යෝජිත ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Proposed Pocket Park)				
01	PPP ₁	0.1	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	කොහොලන්කළ (බුන්දල)
02	PPP ₂	0.2	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	සිරිබෝපුර
	එකතුව	0.3		
යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (Proposed Mini Park)				
03	PMP ₁	1.0	කුඩා උද්‍යාන	මිරිස්පිල
04	PMP ₂	0.2	කුඩා උද්‍යාන	කැලියපුර
05	PMP ₃	0.5	කුඩා උද්‍යාන	සිරිබෝපුර
06	PMP ₄	0.4	කුඩා උද්‍යාන	කොහොලන්කළ
	එකතුව	2.1		
යෝජිත අසල උද්‍යාන (Proposed Local Park)				
07	PLP ₁	1.0	අසල උද්‍යාන	මිරිස්පිල
08	PLP ₂	1.2	අසල උද්‍යාන	කොහොලන්කළ
09	PLP ₃	1.3	අසල උද්‍යාන	කැලියපුර
10	PLP ₄	1.1	අසල උද්‍යාන	කැලියපුර
	එකතුව	4.6		

යෝජිත මධ්‍ය නගර උද්‍යාන (Proposed Central Urban Park)				
11	PCUP ₁	65.0		සිරිබෝපුර
	එකතුව	65.0		
යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (Proposed Linear Parks (PLi.P))				
12	PLiP ₁ (වැව රක්ෂිතය - 3m)	0.1	රේඛීය උද්‍යාන	හම්බන්තොට බටහිර
13	PLiP ₂ (වැව රක්ෂිතය - 5m)	0.5	රේඛීය උද්‍යාන	හම්බන්තොට නැගෙනහිර
14	PLiP ₃ (වැව රක්ෂිතය - 3m)	0.3	රේඛීය උද්‍යාන	සිරිබෝපුර
15	PLiP ₃ (වැව රක්ෂිතය - 3m)	0.2	රේඛීය උද්‍යාන	කොහොලංකල
16	PLiP ₄ (වැව රක්ෂිතය - 3m)	0.1	රේඛීය උද්‍යාන	කොහොලංකල
	එකතුව	1.2		
	මුළු එකතුව	75.9		

වගු අංක 6.15 පොදු එළිමහන් විනෝද කයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්මට අනුමත භාවිතයන්

අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය	අනුමත භාවිතයන්
01	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	හෙක්ටයාර 0.2 අඩු (අක්කර 0.5)	<ul style="list-style-type: none"> විසිරුන ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ විවේක ස්ථාන ගෙවතු උද්‍යාන
02	කුඩා උද්‍යාන	හෙක්ටයාර 0.2-1.0 අතර (අක්කර 0.5-2.5)	<ul style="list-style-type: none"> ලමුන් සඳහා වෙන් වූ ක්‍රීඩා පිටියක් කුඩා ක්‍රීඩා පිටි රේඛීය වන උද්‍යානය විවේක උද්‍යාන
03	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	හෙක්ටයාර 1.0-3.0 අතර (අක්කර 2.5-7.5)	<ul style="list-style-type: none"> පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනයක් සමඟ ලමා උද්‍යානයක් විවේක ගතහැකි අවිධිමත් ස්ථාන කුඩා වන උද්‍යාන පුහුණු ධාවනපත

04	මධ්‍ය නගර උද්‍යාන	හෙක්ටයාර 8 ට වැඩි (අක්කර 20 ට වැඩි)	මෙහි වෙන් වෙන්ව පිහිටි පාපන්දු, දැල් පන්දු ආදී ක්‍රීඩා සඳහා වෙන්වූ ස්ථාන, විධිමත් ක්‍රීඩාගාර පහසුකම්, විධිමත් ළමා උද්‍යාන සහ නාගරික උද්‍යාන, ධාවන පථ, ජංගම වෙළඳසැල්, හෝජනාගාර
05	රේඛීය උද්‍යාන	වැව රක්ෂිත අනුව රේඛීය උද්‍යාන තීරණය කෙරේ	<ul style="list-style-type: none"> • ඇවිදීමට • ව්‍යායාම කිරීමට බයිසිකල් පැදීම • ස්භාවික මංකීරු
06	වෙරළ උද්‍යාන	පවතින වෙරළ තීරය අනුව වෙරළ උද්‍යානය තීරණය වේ	<ul style="list-style-type: none"> • හෝජනාගාර • කුඩා ජංගම වෙළඳ සැල් • සිහිවටන වෙළඳ සැල් • ස්නානය සහ ඇඳුම් මාරු කිරීමට ස්ථාන • ළමා උද්‍යාන • පොලිස් මුරපොල • අසන පහසුකම් • කුඩා කසල බදුන් • පානීය ජල කරාම • ක්‍රීඩා උපකරණ • වෙරළ තීරය ආලෝකකරණය

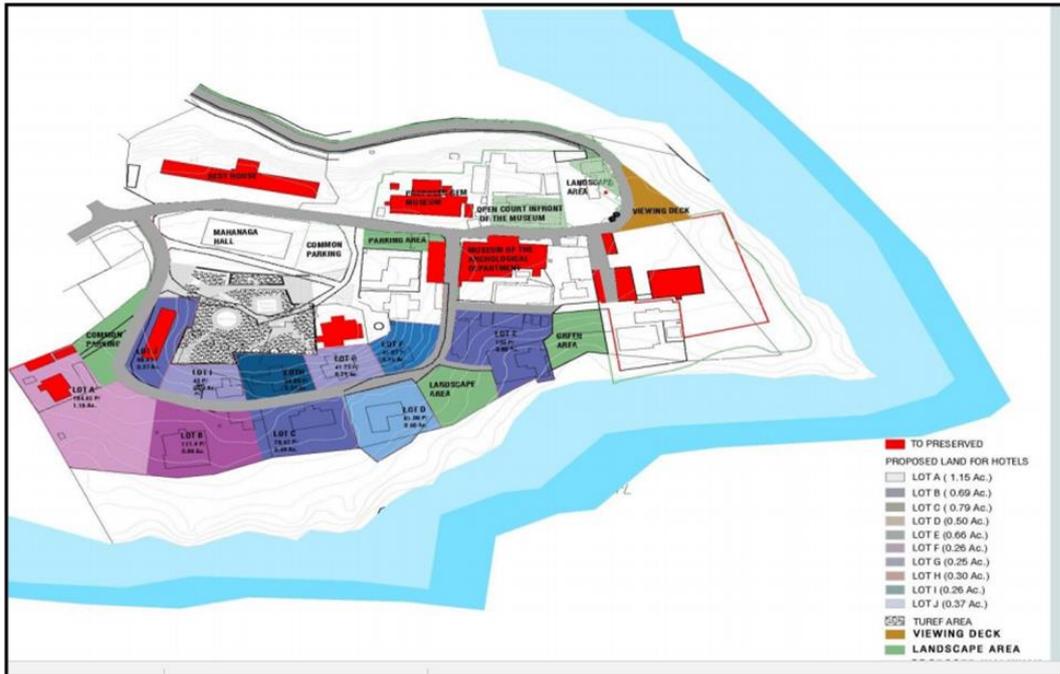
මූලාශ්‍රය - පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2018

6.7 සංස්කෘතිය හා උරුමයන් කළමනාකරනය කිරීමේ උපක්‍රම

6.6.1 පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන කළමනාකරනය කිරීමේ උපක්‍රම

හම්බන්තොට මහා නගර යන බල ප්‍රදේශය තුළ පෞරාණික වශයෙන් වැදගත් ස්ථානයක් ලෙස පැරණි කවිවේරි සංකීර්ණය සංචාරක කටයුතු සඳහා යොමු කිරීම සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ. ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගන්නා ලද පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් ආරක්‍ෂා කර ගත යුතු ස්ථාන පහත දක්වා ඇත.

රූප සටහන් අංක 6.15 වවර්නිල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

වගු අංක 6.17 සංස්කෘතික උරුම කළමනාකරණ සැලැස්ම (වවර්නිල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය)

ව්‍යාපෘති	යෝජිත කළමනාකරණ ක්‍රමය
පැරණි උසාවි සංකීර්ණය හා සිරකුටි	ආරක්‍ෂණය කරමින් වෙනත් භාවිතය සඳහා යෙදවීම
දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	ආරක්‍ෂණය කරමින් වෙනත් භාවිතය සඳහා යෙදවීම
සොහොන්කොත්	සංරක්‍ෂණය
අශ්වගල	සංරක්‍ෂණය
එල්ලුම්ගස	සංරක්‍ෂණය
දිසාපති නිල නිවස	ආරක්‍ෂණය කරමින් වෙනත් භාවිතය සඳහා යෙදවීම
මාටෙලෝ කුළුණ	ආරක්‍ෂණය කරමින් වෙනත් භාවිතය සඳහා යෙදවීම
ප්‍රදීපාගාරය	ආරක්‍ෂණය කරමින් වෙනත් භාවිතය සඳහා යෙදවීම

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2018

6.7 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම

හම්බන්තොට මහානගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු හා උපක්‍රම සාක්‍ෂාත් කරගැනීමේ අරමුණින් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති කීපයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එමඟින් සැලැස්මෙහි අපේක්‍ෂිත දැක්ම ළඟාකරගැනීම සඳහා නගරයේ විධිමත් නිර්මිත පරිසරයක් ඇතිකිරීම හා ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය නඟාසිටුවීම මෙන්ම ජාතික ආර්ථිකයට දායකත්වයක් ලබාදීම ප්‍රධාන අරමුණු වේ. එම ව්‍යාපෘතීන් සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, අවශ්‍යතාවය හා සංවර්ධන ප්‍රතිලාභ අනුව බර තැබීම් සිදුකරන ලද අතර, එම බර තැබීම් අනුව හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘති ලේඛණය පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

1. දෙවන වටරවුම් මාර්ගය සංවර්ධනය
2. බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
3. නව මාර්ග සංවර්ධනය
4. පවත්නා මාර්ග සංවර්ධනය
5. යටිබිම්ගත මාර්ග සංවර්ධනය
6. බැංකු කලාප සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය
7. මලාපවාහන පොකුණු පද්ධති ව්‍යාපෘතිය
8. පරිපාලන සංකීර්ණය II වන අදියර
9. ජීව අලි වැට ඉදිකිරීම
10. රෝහල් වතුරසු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
11. හෙද විදුහල ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම
12. විදුලි උප පොළ සංවර්ධනය
13. පැරණි කවිවේරි කන්ද සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (ටවර් හිල්)
14. සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ව්‍යාපෘතිය
15. වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය - රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය
16. ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - නාන තොටුපල සංවර්ධනය
17. ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ජැටිය සංවර්ධනය
18. මධ්‍ය නගර උද්‍යානය
19. ලුණු ලේවය පුළුල් කිරීම
20. රාත්‍රී වෙළඳසැල් සංවර්ධනය

6.7.1 ජාතික මට්ටමේ ව්‍යාපෘති

1. ස්වාභාවික වායු බලාගාරය (LNG) ව්‍යාපෘතිය
2. පොල්පිටිය - හම්බන්තොට 220Kv සම්පූර්ණ පද්ධති උපපොල සංවර්ධනය
3. මාතර- තකරගම දුම්රිය මාර්ග සංවර්ධනය
4. ගිං නිල්වලා හැරවුම් ව්‍යාපෘතිය

දෙවන වටරවුම් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.

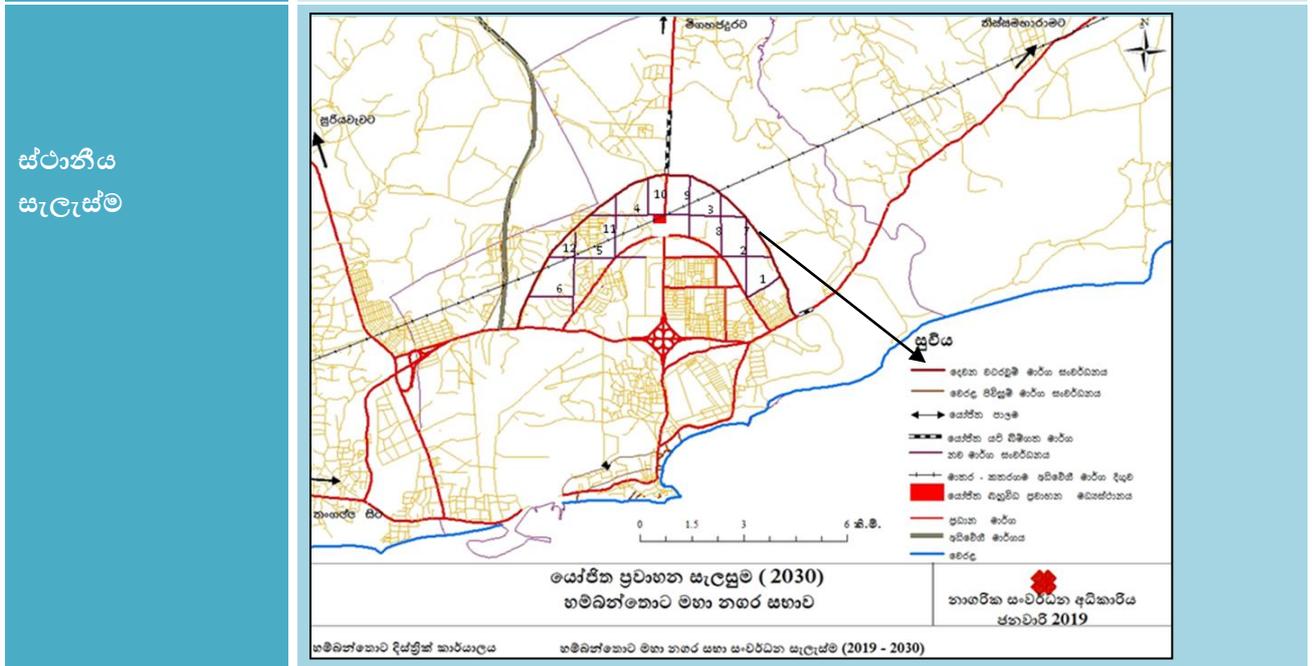
ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	දෙවන වටරවුම් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	දෙවන වටරවුම් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	කැලියපුර, කොහොලංකල	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහා නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
මායිම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්

ප්‍රවේශකත්වය හම්බන්තොට - නිස්ස ප්‍රධාන මාර්ගය



යාබද ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)

දැනට යෝජිත මාර්ග සඳහා හඳුනාගෙන ඇති ඉඩම් හා ඒ අවට පිහිටා ඇති අනෙකුත් ඉඩම් කටුපඳුරු සහිත නිස් ඉඩම් ලෙස පවතී.

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	-	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	-	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	-	ආර්ථික		✓	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> සියළු ඉඩම් සඳහා පහසු ප්‍රවේශයක් ලබා දීම. පහසු ගමනාගමන රටාවක් ඇති කිරීම. අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය. භූමියේ ප්‍රශස්ථ භාවිතයට යොමු කිරීම.
-----------------	--

වසර 2030 වන විට අපේක්‍ෂිත නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව වන ලක්‍ෂ 1.5 හා අපේක්‍ෂිත දෛනික සංසරණ ජන සංඛ්‍යාව සඳහා පහසු ගමනාගමන රටාවක් ඇති කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් අපේක්‍ෂා කෙරේ. පළමු වටරවුම් මාර්ගයේ සිට අධිවේගී මාර්ග පිවිසුම දක්වා කිලෝමීටර් 1.5ක අතර ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති ඉඩම් සඳහා ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගයක් දැනට ඉදි වී නොමැති බැවින් හිස් ඉඩම් ලෙස පවත්නා භූමිය අනාගත සංවර්ධනයට යොමු කිරීම සඳහා මෙම වටරවුම් මාර්ගය අත්‍යාවශ්‍ය ව්‍යාපෘතියක් වේ.

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාල විස්තර	-
අයිතිය පිළිබඳ විස්තර	ශ්‍රී ලංකා මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය					
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්.	රූඪ	පර්.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	✓	දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම
මූල්‍ය අනුග්‍රහය							
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	දෙවන වටරවුම් මාර්ගය මාරු - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට හම්බන්තොට - මීගහපදුර මාර්ගය දක්වා ද එතැන් සිට නැවතත් මාරු - කතරගම මාර්ගය හමුවන තෙක් වටරවුම් මාර්ගයක් ලෙස මංතීරු 04ක් ලෙස සංවර්ධනය කෙරේ.						
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		
		බීමට					
		නාන කාමර සඳහා					
		ආපනශාලා සඳහා					
		වගාව සඳහා					
		පවත්නා ප්‍රමාණය		ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය			
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	ඔව්	නැත		පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව			
කලාපය	නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය		කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත	

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
වටරඹුම් මාර්ගය ඉදිකිරීම		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට ▪ මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව ▪ තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ

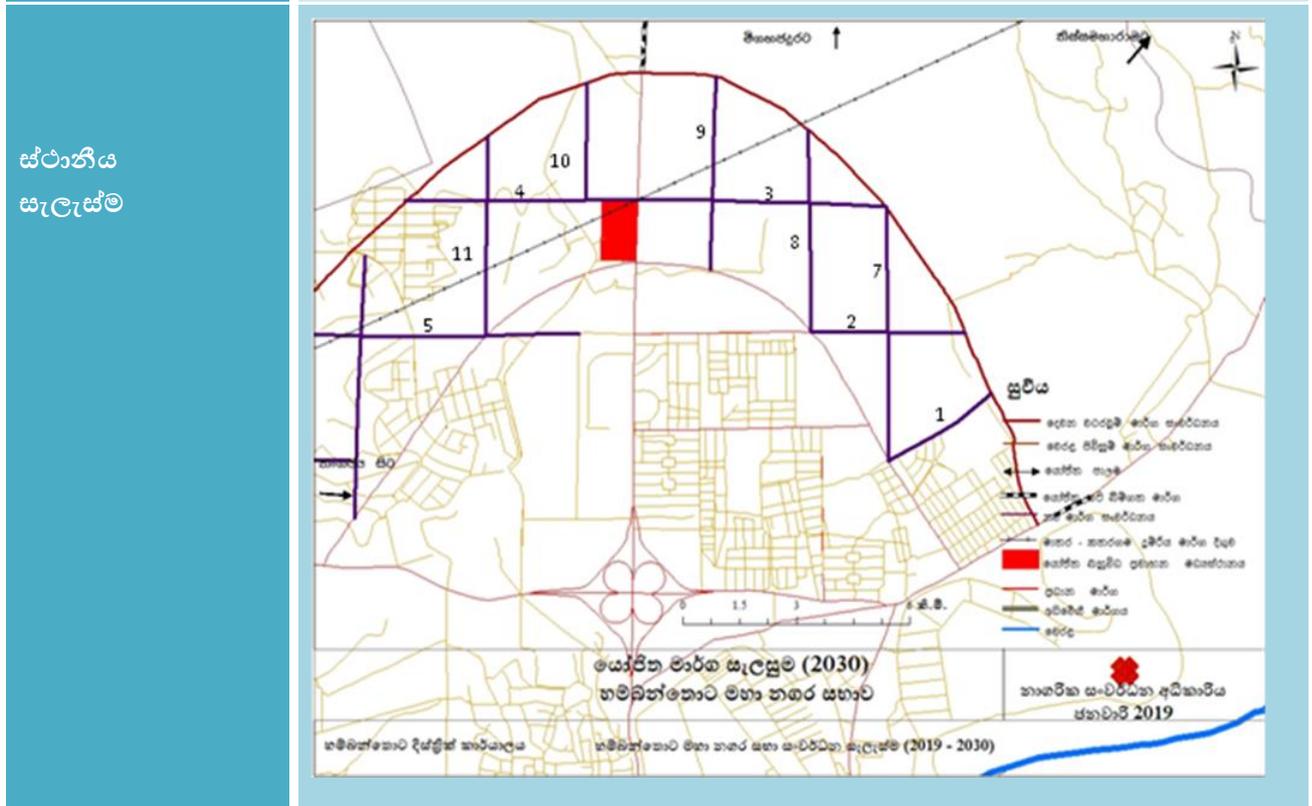
බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	සිරිබෝපුර	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහා නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශකක්වය	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	මාර්ගය
ප්‍රවේශකක්වය	හම්බන්තොට - මීගහපිදුර ප්‍රධාන මාර්ගය			



යාබද ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)

දැනට නගර මධ්‍ය කලාපයේ පිහිටා ඇති යෝජිත භූමිය හම්බන්තොට, මීගහපිදුර ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබද පිහිටා ඇත. දැනට කටු පඳුරු සහිත හිස් ඉඩම් ලෙස පවතී. යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව නගර මධ්‍යය වාණිජ කලාපය තුළ පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	-	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	-	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	✓	ආර්ථික		✓	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> උසස් මට්ටමේ ප්‍රවාහන සේවාවක් ලබාදීම. සියළුම ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් එක් ස්ථානයක් හා සම්බන්ධ කිරීම. කර්මාන්ත, වරාය, ගුවන්තොටුපල සඳහා වන භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා පහසුකම් සැලසීම. වාණිජ කටයුතු සඳහා ඉඩ පහසුකම් සැලසීම. විවෘත ප්‍රදේශ සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘති අතර, බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘතියක් වේ. දකුණු අධිවේගී මාර්ගය, යෝජිත මාරු - කතරගම මාර්ග දිගුව ව්‍යාපෘතිය, මත්තල ගුවන් තොටුපල යා කෙරෙන මාර්ග හා අනෙකුත් සියළුම ප්‍රධාන මාර්ග සංවර්ධනය වන බහු විධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය හා සම්බන්ධ වේ.</p> <p>ප්‍රදේශයේ නේවාසික හා දෛනික සංසරණ ජනගහනය වෙත වඩාත් කාර්යයක්ෂම ගමනාගමන පද්ධතියක් ඇති කිරීම කාර්මාන්ත කලාපයන්ට හා වරායට හා ගුවන් තොටුපලට අවශ්‍ය භාණ්ඩ ප්‍රවාහනයේදී වඩාත් කාර්යයක්ෂම සේවාවක් සැපයීම සඳහා වැදගත් වන ව්‍යාපෘතියකි.</p>

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාළ විස්තර	-
අයිතිය පිළිබඳ විස්තර	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්.	රූඩ්	පර්.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)	✓	ඇස්තමේන්තුගත වියදම
මූල්‍ය අනුග්‍රහය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්				
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	<p>බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ව්‍යාපෘතිය තුළ ප්‍රධාන ගොඩනැගිල්ල, ආපනශාලා, බස්නැවතුම්පල, දුම්රිය නැවතුම්පල, මහල් නිවාස, භූ දර්ශනය කරන ලද මංකීරු, අභ්‍යන්තර මාර්ග ඇතුළත් කර ඇත.</p> 				

යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		බීමට				
		නාන කාමර සඳහා				
		ආපනශාලා සඳහා				
		වගාව සඳහා				
	පවත්නා ප්‍රමාණය		ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය			
සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන සැලැස්ම	ඔව්	නැත		පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව		
	✓					
කලාපය	නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය		කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව 	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හම්බන්තොට මහානගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි.	ඉඩම් භාවිතා කලාපීයකරණ සැලැස්මේ නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපයට අයත් සියළුම රෙගුලාසි <ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්දේශ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශය

නව මාර්ග සංවර්ධනය

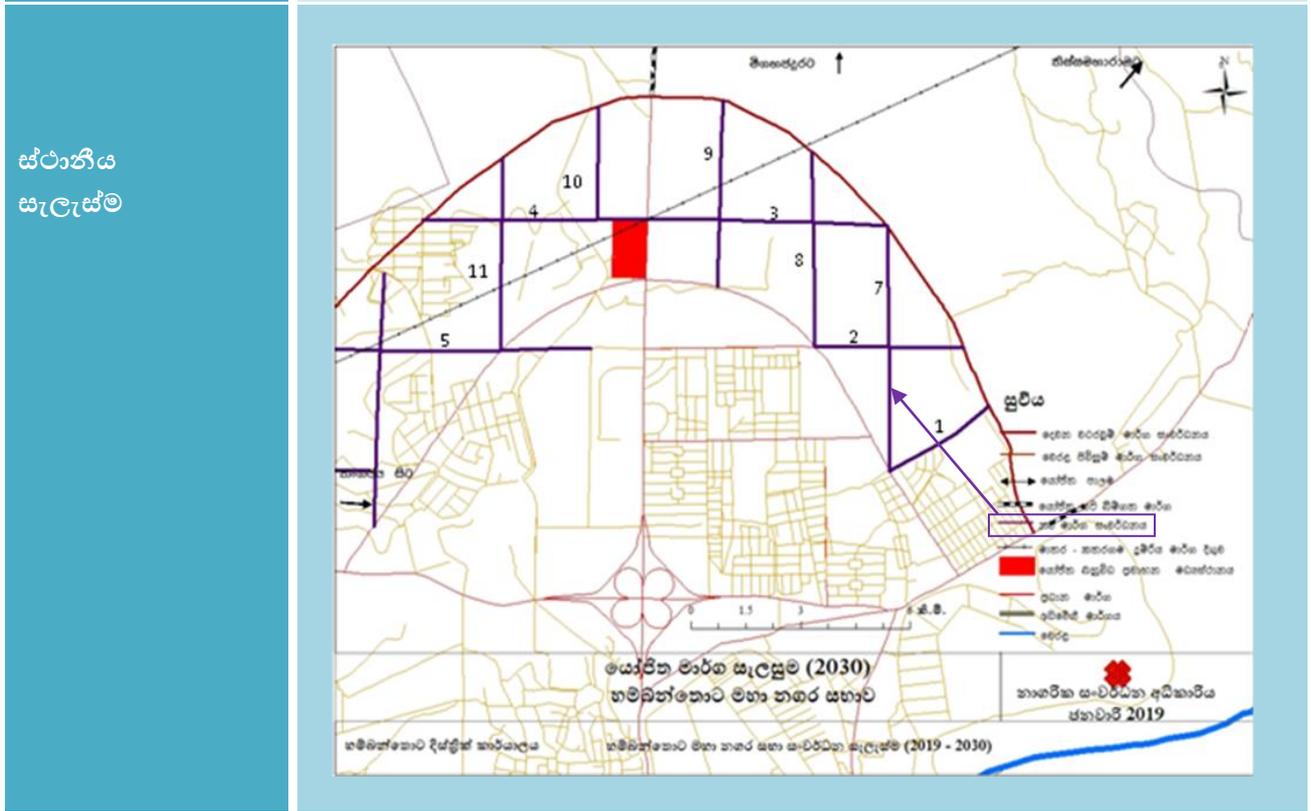
ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නව මාර්ග සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	නව මාර්ග සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	කැලියපුර, කොහොලංකල	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහා නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
මායිම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්

ප්‍රවේශකත්වය හම්බන්තොට - තිස්ස ප්‍රධාන මාර්ගය



යාබද ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)

දැනට යෝජිත මාර්ගය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති ඉඩම් හා ඒ අවට පිහිටා ඇති අනෙකුත් ඉඩම් කටුපඳුරු සහිත නිස් ඉඩම් ලෙස පවතී.

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	-	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	-	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	-	ආර්ථික		✓	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> සියළු ඉඩම් සඳහා පහසු ප්‍රවේශයක් ලබා දීම. පහසු ගමනාගමන රටාවක් ඇති කිරීම. අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය. භූමියේ ප්‍රශස්ථ භාවිතයට යොමු කිරීම.
--------------------	--

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	පළමු වටරවුම් මාර්ගය හා දෙවන වට රවුම් මාර්ගය අතර පිහිටි නිස් ඉඩම් නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය තුළ අනුමත භාවිත සඳහා යොමු කිරීමේදී පහසු ප්‍රවේශයක් ඇති කිරීම සඳහා සහ සෑම භූමියකින්ම උපරිම ප්‍රයෝජන ගැනීම සඳහා මෙම නව මාර්ග අත්‍යාවශ්‍ය වේ.
-------------------------	---

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාල විස්තර	-
අයිතිය පිළිබඳ විස්තර						
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්.	රූඩ්	පර්.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)		දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම
මූල්‍ය අනුග්‍රහය							
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	අංකය	මාර්ගයේ නම		යෝජිත දිග (කි.මී)		යෝජිත පළල (මීටර්)	
	01	නව මාර්ග 01		01		12	
	02	නව මාර්ග 02		1.2		12	
	03	නව මාර්ග 03		1.8		12	
	04	නව මාර්ග 04		1.7		12	
	05	නව මාර්ග 05		2.2		12	
	06	නව මාර්ග 06		2.8		12	
	07	නව මාර්ග 07		01		12	
	08	නව මාර්ග 08		1.5		12	
	09	නව මාර්ග 09		1.5		12	
	10	නව මාර්ග 10		1.4		12	
	11	නව මාර්ග 11		1.5		12	
	12	නව මාර්ග 12		02		12	
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		
		බීමට					
		නාන කාමර සඳහා					
		ආපනශාලා සඳහා					
		වගාව සඳහා					
		පවත්නා ප්‍රමාණය				ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය	
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	ඔව්	නැත			පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව		
	✓				✓		
කලාපය	නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය		කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්	✓		නැත

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
නව මාර්ග සංවර්ධනය		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට ▪ මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව ▪ තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ

පවත්නා මාර්ග සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පවත්නා මාර්ග සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	පවත්නා මාර්ග සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	කොහොලංකල, සාමෝදාගම, හම්බන්තොට බටහිර	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහා නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශකත්වය				
ස්ථානය සැලැස්ම				
යාබද ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)	දැනට මෙම මාර්ග නේවාසික කලාප තුළ පිහිටා ඇත.			

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	-	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	-	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	-	ආර්ථික		✓	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> සියළු ඉඩම් සඳහා පහසු ප්‍රවේශයක් ලබා දීම. පහසු ගමනාගමන රටාවක් ඇති කිරීම. පවත්නා මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.
-----------------	--

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	උඩමලල පාර, සාමෝදාගම පාර, සිප්පිකුලම පාර, සුවි පාසල් මාවත, ආරබොක්ක පාර යන දැනට පවත්නා මාර්ග මීටර් 15 හා 10ක පළලින් යුක්තව සංවර්ධනය කිරීම ව්‍යාපෘතිය තුළින් අපේක්‍ෂිතයි. දැනට පටු මාර්ග වශයෙන් නගර මධ්‍ය තුළ පවතී.
----------------------	--

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාල විස්තර	-
අයිතිය පිලිබඳ විස්තර						
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්.	රූඩ්	පර්.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම
මූල්‍ය අනුග්‍රහය					
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	අංකය	මාර්ගයේ නම	දැනට පවත්නා දිග (කි.මී)	යෝජිත පළල (මීටර්)	
	01	උඩමලල පාර	7.5	15	
	02	සාමෝදාගම පාර	1.7	10	
	03	සිප්පිකුලම පාර	1.5	10	
	04	සුචි පාසල් මාවත	1.2	10	
	05	ආරබොක්ක පාර	.5	10	
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය
		බීමට			
		නෑන කාමර සඳහා			
		ආපනශාලා සඳහා			
		වගාව සඳහා			
		පවත්නා ප්‍රමාණය		ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය	
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	ඔව්	නැත		පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව	
කලාපය	නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය		කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්	✓ නැත

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
පවත්නා මාර්ග සංවර්ධනය		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ හම්බන්තොට මහානගර සභාව ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට ▪ මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව ▪ තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ හම්බන්තොට මහානගර සභාව ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ

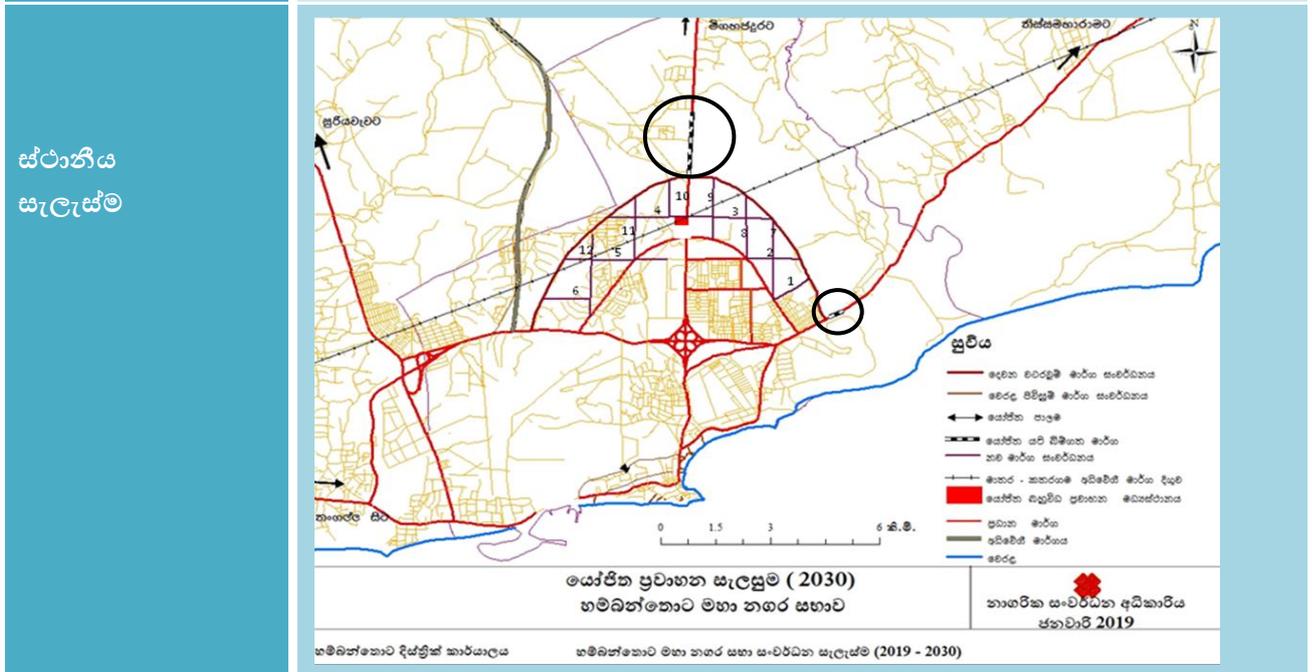
යටිබිම්ගත මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යටිබිම්ගත මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	යටිබිම්ගත මාර්ග ඉදිකිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	සිරිබෝපුර	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහ නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශකත්වය	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	මාර්ගය
ප්‍රවේශකත්වය	හම්බන්තොට - මීගහපදුර ප්‍රධාන මාර්ගය			



යාබද ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)

දෙවන වටරවුම් මාර්ගය හම්බන්තොට - තිස්ස ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ස්ථානයේ සිට මීටර 100ක් ඉදිරියෙන් පිහිටා ඇති දැනට වන අලින් මාරු වන ස්ථානය හා හම්බන්තොට - මීගහපදුර ප්‍රධාන මාර්ගය යෝජිත දෙවන වටරවුම් මාර්ගය හමුවන ස්ථානයේ සිට මීටර 150ක් දුරින් පිහිටි ස්ථානය මේ සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. දැනට මෙම ස්ථාන කටු පඳුරු සහිත හිස් ඉඩම් ලෙස පවතී.

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	-	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	-	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	✓	ආර්ථික		✓	සමාජ	✓

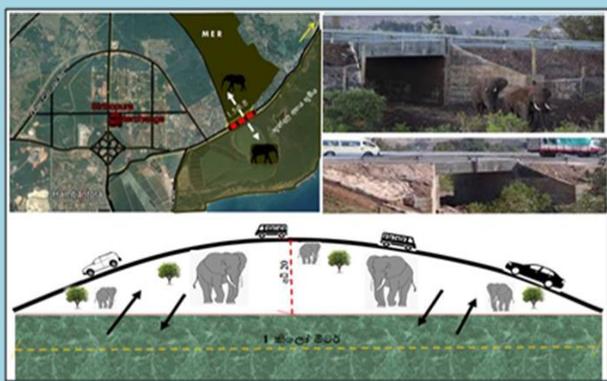
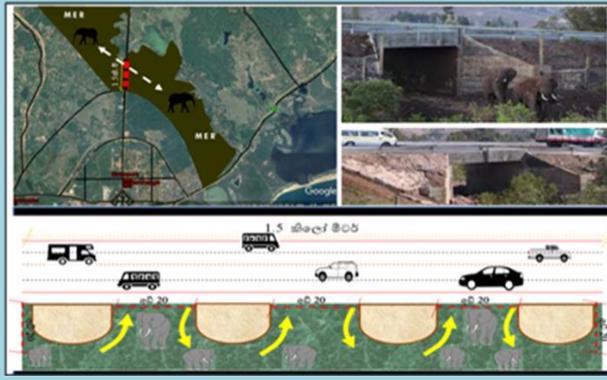
ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> වන අලිත්ට බාධාවකින් තොරව සහ ස්වභාවික අලි මංකඩ මගින් තම ගමන් මාර්ග සලසා ගත හැකි වීම. අලි මිනිස් ගැටුම අවම කිරීම.
-----------------	--

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>හම්බන්තොට නගර සංවර්ධනය යටතේ හම්බන්තොට නගරය සිරිබෝපුර ප්‍රදේශයට රැගෙන ඒමත් සමඟ වන අලිත්ගේ නිදහස් සංසරණය සඳහා පැවති ස්වභාවික ගමන් මාර්ග අවහිරවීම සිදු වී ඇත. වන අලිත් 400 පමණ සංසරණවන වන අලි කළමනාකරණ කලාපය තුළට එවකට පිහිටි ස්වභාවික ගමන් මාර්ග විවෘත කිරීම (අලි මංකඩවල්) මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් අපේක්‍ෂා කෙරේ. ඒ සඳහා හඳුනාගන්නා ලද ස්ථාන දෙකක් මාතර - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගයේ කොහොලංකල ලේවය අසල හා හම්බන්තොට - මීගහපිටු මාර්ගයේ යෝජිත දෙවන වට රවුම් මාර්ගයේ සිට මීටර් 100ක දුරකින් පිහිටා ඇති අතර, යටිබිම්ගත මාර්ග වන අලිත්ගේ නිදහස් සංසරණය ඉඩ කඩ සැලසීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කෙරේ.</p>
----------------------	--

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාළ විස්තර	-
අයිතිය පිළිබඳ විස්තර	වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව					
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්.	රූඩ්	පර්.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම
මූල්‍ය අනුග්‍රහය					
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	<p>කොහොල්ලංකල වන අලි සංසරණය සඳහා වන යටිතල ගොඩනැගිලි</p>  <p>කැලියපුර වන අලි සංසරණය සඳහා වන යටිතල ගොඩනැගිලි</p> 				<p>වන අලි නිදහස් සංසරණය සඳහා පවතින මාර්ගයේ මට්ටමට පහළින් වන අලිගමන් කළ හැකි පරිදි මාර්ගයක් ඇති කිරීම හා සාමාන්‍ය ගමනාගමන කටයුතු සඳහා එය බාධාවක් නොවීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.</p>

යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		බීමට				
		නාන කාමර සඳහා				
		ආපනශාලා සඳහා				
		වගාව සඳහා				
		පවත්නා ප්‍රමාණය		ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය		
සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	ඔව්	නැත		පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව		
	✓					
කලාපය	නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය වන අලි කළමනාකරණ කලාපය		කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව

ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)
යටිබිම්ගත මාර්ගඉදිකිරීම	

අනුමත කරන ආයතන

ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව 	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ

බැංකු කලාප සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

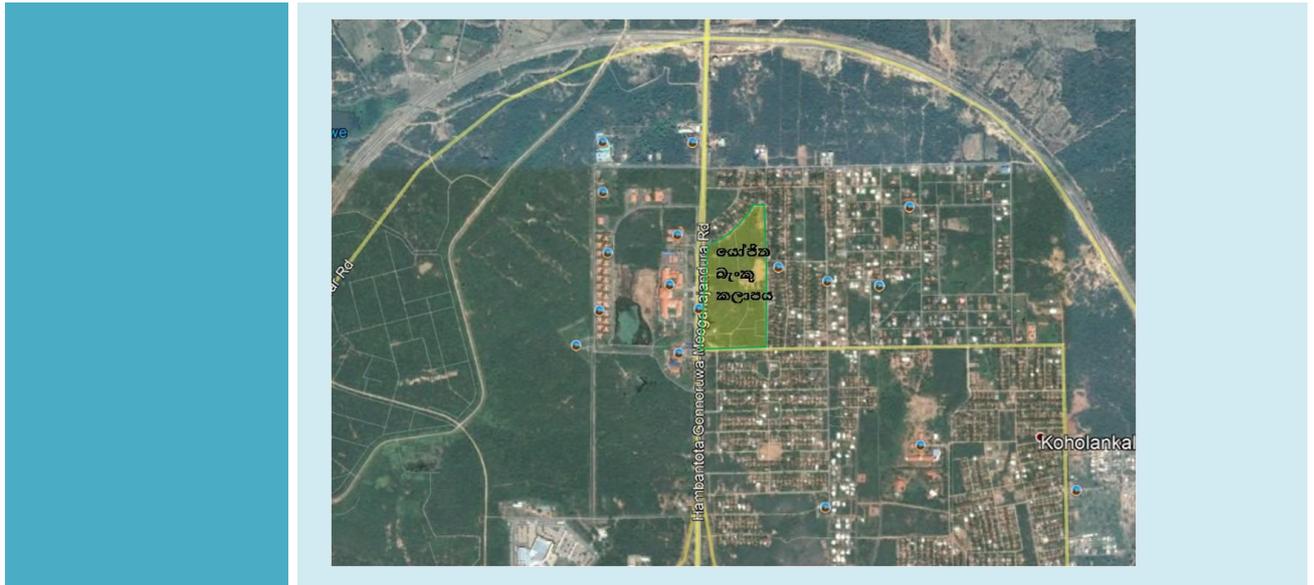
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	බැංකු කලාප සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	සිරිබෝපුර	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහා නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
මායිම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	මාර්ගය
ප්‍රවේශකත්වය	හම්බන්තොට - මීගහපදුර ප්‍රධාන මාර්ගය හා බැංකු කලාපය සඳහා යෝජනා කර ඇති අභ්‍යන්තර මාර්ග			

ස්ථානීය සැලැස්ම	
-----------------	--

යාබදු ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)	<p>නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපයේ යෝජිත ව්‍යාපෘතිය පිහිටා ඇති අතර, පරිපාලන සංකීර්ණය ඉදිරිපිට පිහිටා ඇති භූමිය ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතියට යාබදව නේවාසික කලාපය පිහිටා ඇති අතර, හම්බන්තොට - මීගහපදුර ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා යෝජිත ඉඩම පිහිටා ඇත.</p>
---	--



ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	-	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	-	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	✓	ආර්ථික		✓	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> 2030 වන විට සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු වන මූල්‍ය සේවා පහසුකම් ලබාගැනීම සඳහා වන ප්‍රධාන යටිතල පහසුකම් සැපයීම. සියළුම මූල්‍ය පහසුකම් එකම ස්ථානයකින් ලබාගැනීම සඳහා පහසුකම් ඇති කිරීම. සියළුම දේශීය හා විදේශීය මූල්‍යමය ගනුදෙනු සඳහා පහසුකම් සැලසීම.
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>ජාත්‍යන්තර වරාය, කර්මාන්ත, නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාප සංවර්ධනය, ගුවන් තොටුපල යන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මකවීමත් සමඟ දේශීය හා විදේශීය බැංකු කටයුතු ප්‍රදේශය සඳහා අත්‍යාවශ්‍ය වේ. රාජ්‍ය බැංකු, වාණිජ බැංකු එකම ස්ථානයක ස්ථාපනය කර ඊට අවශ්‍ය වන යටිතල පහසුකම් ද මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් සැපයේ.</p>

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාළ විස්තර	-
අයිතිය පිළිබඳ විස්තර	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	1968/A	පී.එම්. සුනිල් මහතා	2014.05.06	අක්.	රූඩ්	පර්.
				22	-	-

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම මිලියන 476.3
මූල්‍ය අනුග්‍රහය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය				
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	<p>නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපයේ අක්කර 22ක භූමියක් ව්‍යාපෘතිය සඳහා වෙන් කර ඇත. අදාළ රාජ්‍ය හා වාණිජ බැංකු පිහිටුවීමට යෝජිත ඉඩම් අදාළ බැංකු විසින් කල්බදු ක්‍රමයට ලබා ගන්නා අතර, අදාළ බැංකු විසින් අදාළ ඉඩමේ බැංකු ගොඩනැගිලි ඉදිකර ගත යුතු වේ.</p> <p>මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ හඳුනාගන්නා ලද ඉඩම් සඳහා ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ග සහ අනෙකුත් මාර්ග සංවර්ධනය, ජලය, විදුලිය යන මූලික යටිතල පහසුකම් සපයා ඉඩම් සංවර්ධනය කර ඒ ඒ බැංකු සඳහා ලබා දීම සිදු කරනු ලැබේ.</p>				
					

යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		බීමට				
		නාන කාමර සඳහා				
		ආපනශාලා සඳහා				
		වගාව සඳහා				
	පවත්නා ප්‍රමාණය		ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය			
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	ඔව්	නැත	පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව			
	✓					
කලාපය	නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය		කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය - යෝජිත බැංකු කලාපය		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	හම්බන්තොට මහානගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපයට අදාළ රෙගුලාසි සහ සියළුම පොදු රෙගුලාසි

යෝජිත බැංකු කලාප සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය වින්‍යාස සැලැස්ම



RESERVED LAND LOT			
ITEM NO	LOT NO	PROPOSED BANK	AREA EXTENT(Acres)
1	4	NSB Bank	1.2
2	9	DFCC Bank	0.41
3	10	Peoples Bank	1.29
4	12	Commercial Bank	0.39
5	15	HNB	0.5
6	16	Lanka Puthra Bank	0.5
7	19	Seylan Bank	0.35
8	20	Bank Of Ceylon	1.29
9	21	Sampath Bank	0.35
10	23	Sanasa Development Bank	0.37
11	24	Ruhunu Development Bank	0.37
12	25	Nations Trust Bank	0.37



මළාපවාහන පොකුණු පද්ධති ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	මළාපවාහන පොකුණු පද්ධති ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	මළාපවාහන පොකුණු පද්ධති ඉදිකිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	කැලියපුර	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහා නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශකත්වය	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්
ප්‍රවේශකත්වය	හම්බන්තොට - මීගහපිටු ප්‍රධාන මාර්ගය			



<p>යාබදු ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)</p>		<p>දැනට ලඳුකැලෑ සහිත ප්‍රදේශයක අත්හැර දැමූ වැව් දෙකක් ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්මේ වන අලි කලමණාකරන කලාපයේ පිහිටා ඇත.</p>
--	--	---

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	-	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	-	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	✓	ආර්ථික		✓	සමාජ	✓

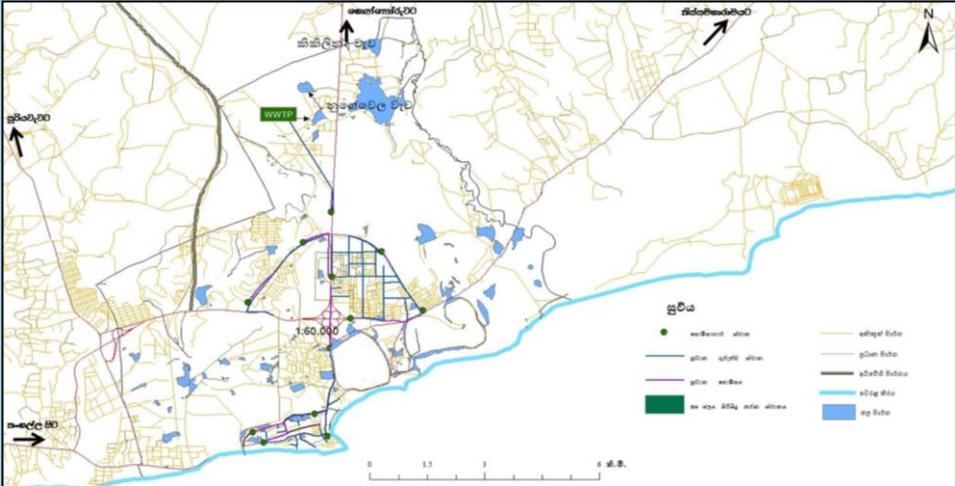
ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> අපේක්‍ෂිත සංවර්ධනයට ගැලපෙන පරිදි සන අපද්‍රව්‍ය මූලාපවාහන සැලැස්ම සාර්ථක කර ගැනීම. භූගත ජලයට වන හානිය අවම කර ගැනීම. පිරිපහදු කරන ජලය ප්‍රධාන වැව් දෙකකට මුදා හැරීම මගින් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ජලය ලබාදීම.
-----------------	---

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>වසර 2030 වන විට අපේක්‍ෂිත සංවර්ධනයන්ට සාපේක්‍ෂව සන අපද්‍රව්‍ය හා මූලාපවාහන සැලැස්මක් ප්‍රදේශය සඳහා අත්‍යාවශ්‍ය වේ. වසර 2030 වන විට අපේක්‍ෂිත ජනගහනය වන ලක්‍ෂ 1.5ක හා දෛනික සංසරණය වන ජනසංඛ්‍යාව සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය පවතී. වර්තමානය වන විට හම්බන්තොට නගරය වරාය මූලික කර ගත් කර්මාන්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීම සඳහාද රජයේ විශේෂ අවධානය යොමු කර ඇති අතර, ඒ තුළින් ඇති විය හැකි ජනසංඛ්‍යා ඒකරාශී වීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය අත්‍යාවශ්‍ය වේ.</p>
----------------------	---

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාල විස්තර	-
අයිතිය පිලිබඳ විස්තර	වන ජීවී සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව					
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්.	රූඩ්	පර්.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම
මූල්‍ය අනුග්‍රහය					
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	<p>ගොඩනැගිලි සංකීර්ණය (මහල් 03), මුර කුටිය, Transformer (විදුලි උපපොල), ආපන ශාලාව, අභ්‍යන්තර මාර්ග, භූ දර්ශනය කිරීම, පොකුණු පද්ධති සහ වැව් දෙකක් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.</p> 				
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		බීමට			
	නාන කාමර සඳහා				
	ආපනශාලා සඳහා				
	වගාව සඳහා				
	පවත්නා ප්‍රමාණය			ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	ඔව් ✓	නැත	පිලිතුරු නැත නම් SWM යෝජනාව	
කලාපය	නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය වන අලි කළමනාකරණ කලාපය	කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
මූලාපවාහන පොකුණු පද්ධති ඉදිකිරීම		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය ▪ හම්බන්තොට මහානගර සභාව ▪ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය ▪ හම්බන්තොට මහානගර සභාව
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	හම්බන්තොට මහානගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ අලි කළමනාකරණ කලාපයට අදාළ රෙගුලාසි සහ සියළුම පොදු රෙගුලාසි

පරිපාලන සංකීර්ණය II අදියර.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පරිපාලන සංකීර්ණය II අදියර
ව්‍යාපෘතිය	පරිපාලන සංකීර්ණය II අදියර ඉදිකිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	සිරිබෝපුර	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහ නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	පරිපාලන සංකීර්ණය I අදියර

ප්‍රවේශකත්වය: හම්බන්තොට - මීගහපසුර ප්‍රධාන මාර්ගය



යාබද ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න): දැනට හම්බන්තොට පරිපාලන සංකීර්ණයේ I අදියර, ආයුර්වේද රෝහල , රජයේ නිලනිවාස පිහිටා ඇත. යෝජිත භූමිය පරිපාලන සංකීර්ණයේ II අදියර සඳහා වෙනකර ඇති අතර, දැනට හිස් ඉඩමක් ලෙස පවතී.

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	-	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	-	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	-	ආර්ථික		-	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> දැනට ක්‍රියාත්මක වන හම්බන්තොට පරිපාලන සංකීර්ණය තුළට ඇතුළත් නොවූ අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතනද පරිපාලන සංකීර්ණය තුළට ඒකරාශී කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>හම්බන්තොට නව නගර සංවර්ධන සංකල්පය තුළ සියලුම රජයේ කාර්යාල එක් ස්ථානයකට ඒකරාශී කිරීම ප්‍රධාන අරමුණක් විය. ඒ අනුව, අදියර I යටතේ පරිපාලන සංකීර්ණය තුළට ඒකරාශී නොවූ කාර්යාල 22ක් පමණ පවතින බැවින්, එම කාර්යාල ඉඩකඩ සඳහා සහ අංගන ඉඩප්‍රමාණයන් සලකාබලා ඒ අනුව අදියර II ක්‍රියාත්මක කිරීම වඩාත් සුදුසු වේ.</p>

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාල විස්තර	-
අයිතිය පිලිබඳ විස්තර	ප්‍රාදේශීය ලේකම්, හම්බන්තොට					
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්.	රූඩ්	පර්.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)		දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම
මූල්‍ය අනුග්‍රහය							
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	දළ වශයෙන් රාජ්‍ය ආයතන 22ක් සඳහා කාර්යාල ඉඩ කඩ, අනෙකුත් පොදු පහසුකම් ඉඩ කඩ, රථවාහන අංගන සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පහසුකම් සැපයීමට බලාපොරොත්තු වේ. හම්බන්තොට - මීගහපදුර ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශ පහසුකම් ලබාගත හැකිය. අවශ්‍යවන කාර්යාලීය ඉඩ ප්‍රමාණය මත යෝජිත ගොඩනැගිල්ල සඳහා වන ඉඩ ප්‍රමාණය තීරණය කරනු ලැබේ. යෝජිත ඉඩම දළ වශයෙන් අක්කර 05ක් පමණ වේ.						
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		
		බීමට					
		නෘන කාමර සඳහා					
		ආපනශාලා සඳහා					
		වගාව සඳහා					
		පවත්නා ප්‍රමාණය				ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය	
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	ඔව්	නැත			පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව		
කලාපය	නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය වන අලි කළමනාකරණ කලාපය		කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්		✓	නැත

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
පරිපාලන සංකීර්ණය II අදියර ඉදිකිරීම		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	හම්බන්තොට මහානගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපයට අදාළ රෙගුලාසි සහ සියළුම පොදු රෙගුලාසි

අලි කළමනාකරණ කලාපය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	අලි කළමනාකරණ කලාපය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
ව්‍යාපෘතිය	ජීව අලි වැට ඉදිකිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	ගොන්නොරුව, කොහොළංකල	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහ නගර සභාව
	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
මායිම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්
ප්‍රවේශකත්වය	හම්බන්තොට - තිස්ස ප්‍රධාන මාර්ගය			



යාබද ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)

දැනට අලි කළමනාකරණ කලාපය සඳහා වෙන් කර ඇති භූමිය කටු පඳුරු සහිත හිස් ඉඩම් ලෙස පවතී. යාබද ඉඩම් කෘෂිකාර්මික වගාවන්ගෙන් හා නේවාසික කටයුතුවලින් සමන්විත වේ.

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	-	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	-	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	✓	ආර්ථික		-	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> වන අලීන් ගම්වැදීම අවම කිරීම. කෘෂිකාර්මික වගා ආරක්‍ෂා කරගැනීම. වන අලීන් සඳහා වෙනම කලාපයක් වෙන් කිරීම.
-----------------	--

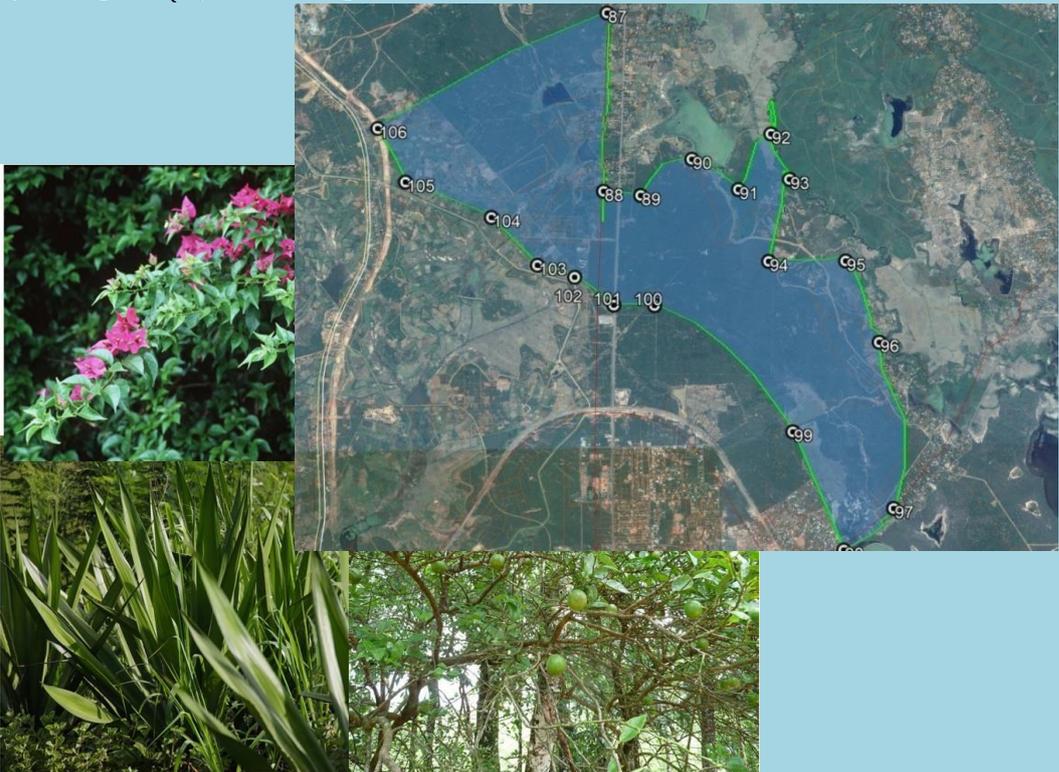
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

හම්බන්තොට නව නගර සංවර්ධනයක් සමඟ වන අලීන් සඳහා වෙන් කර තිබූ භූමිය අවම වීමක් සිදු වූ අතර, එම ප්‍රදේශ නේවාසික ප්‍රදේශ හා වෙනත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වෙන් වී ඇත. එවකට වන අලීන් ගැවසුණු බිම් වෙනත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොමු වීමත් සමඟ වන අලීන් තම ස්වභාවික ගමන් මාර්ග ඔස්සේ ගමන් කිරීමේ දී අලි - මිනිස් ගැටුම්, වගා හානි ඇති වීම ආරම්භ විය. විසල් හම්බන්තොට සැලැස්ම යටතේ වන අලීන්ගේ සංසරණය සඳහා වෙනමම කලාපයක් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කළ අතර, ඉන් හෙක්ටයාර් 1,500ක් මහා නගර සභා ප්‍රදේශයට අයත් වේ. එම ප්‍රදේශය අනෙකුත් කලාපවලින් වෙන් කර තැබීම සඳහා එම භූමිය වටා විදුලි වැටක් ඉදිකිරීම සිදු කර ඇති අතර, එම අලිවැට වන අලීන් විසින් හානි සිදු කරනු ලැබේ. එබැවින් ඒ සඳහා දීර්ඝ කාලීන විසදුමක් වශයෙන් අලි කළමනාකරණ කලාපය වටා ජීව අලි වැටක් ඉදිකිරීම ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ සඳහා හම්බන්තොට ප්‍රදේශයේ හොදින් වර්ධනය වන දෙහි, බෝගන්විලා සහ හන යන ශාක විශේෂ ත්‍රිත්වය Zig-Zag ලෙස වගා කර නඩත්තු කිරීම මගින් එම කලාපය වෙන් කරගැනීමේ හැකියාවක් පවතී.

ව්‍යාපෘති භූමිය පිලිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාල විස්තර	-
අයිතිය පිලිබඳ විස්තර	වන ජීවි සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව					
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුව රයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්.	රූඩ්	පර්.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	✓	දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම
මූල්‍ය අනුග්‍රහය	වන ජීවි සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව				
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	<p>මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති අලි කළමනාකරණ කලාපය වටා ජීව අලි වැටක් ලෙස දෙහි, බෝගන්විලා සහ හන ශාක වගා කෙරේ.</p> 				
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය
		බීමට			
		නෘන කාමර සඳහා			
		ආපනශාලා සඳහා			
		වගාව සඳහා			
	පවත්නා ප්‍රමාණය			ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය	
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	ඔව්	නැත		පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව	
කලාපය	වන අලි කළමනාකරණ කලාපය	කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
විදුලි වැට ඉදිකිරීම.		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ වන ජීවි සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව ▪ දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ වන ජීවි සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව ▪ දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	හම්බන්තොට මහානගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ අලි කළමනාකරණ කලාපයට අදාළ රෙගුලාසි සහ සියළුම පොදු රෙගුලාසි

රෝහල් චතුරස්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	රෝහල් චතුරස්‍ර ව්‍යාපෘතිය.
ව්‍යාපෘතිය	අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඉඩම් සංවර්ධන හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	සිරිබෝපුර	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහා නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	ප්‍රධාන මාර්ගය	නව රෝහල් සංකීර්ණය
ප්‍රවේශකත්වය	හම්බන්තොට - නිස්ස ප්‍රධාන මාර්ගය			

ස්ථානීය සැලැස්ම	
යාබද ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)	<p>ඉදිකිරීම් අවසන් කරන ලද හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් නව රෝහල සංකීර්ණය යාබදව පිහිටා ඇත. ඊට බටහිරින් පළමු වට රවුම් මාර්ගය ද දකුණින් තංගල්ල - නිස්සමහරාම ප්‍රධාන මාර්ගය පිහිටා ඇති අතර, අවට පිහිටා ඇති අනෙකුත් ඉඩම් කටුපඳුරු සහිත හිස් ඉඩම් ලෙස පවතී.</p>

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	-	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	✓	-	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	✓	ආර්ථික		✓	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> සෞඛ්‍ය ක්‍ෂේත්‍රය තුළ පෞද්ගලික ආයෝජන අවස්ථා සඳහා ඉඩ පහසුකම් සැපයීම. වාණිජ කටයුතු සංවර්ධනය
-----------------	--

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

හම්බන්තොට නව නගර සංවර්ධනයක් සමඟ හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල් සංකීර්ණය එහි ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘතියක් විය. දැනටමත් ඉදිකිරීම් අවසන් කර කෙටි කලකින් මහජනතාව සඳහා විවෘත කිරීමට යෝජිතය. අවට ප්‍රදේශයේ මේ වන විට වාණිජ කටයුතු කිසිවක් සංවර්ධනය වී නොමැති බැවින් කඩිනමින් රෝහල විවෘත කිරීමත් සමඟ මහජනතාවට අවශ්‍ය වන පහසුකම් ලබාගැනීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කළ යුතුව ඇත.

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාල විස්තර	-
අයිතිය පිළිබඳ විස්තර	ශ්‍රී ලංකා මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය					
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්.	රූඩ්	පර්.

යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		බීමට				
		නාන කාමර සඳහා				
		ආපනශාලා සඳහා				
		වගාව සඳහා				
	පවත්නා ප්‍රමාණය		ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය			
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන සැලැස්ම	ඔව්	නැත		පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව		
	✓					
කලාපය	නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය		කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
ඉඩම් සංවර්ධන හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	හම්බන්තොට මහානගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපයට අදාළ රෙගුලාසි සහ සියළුම පොදු රෙගුලාසි

හෙද විදුහල ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	හෙද විදුහල ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	හෙද විදුහල ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	කැලියපුර	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහා නගර සභාව
මායිම්	උතුර රජය සතු හිස් ඉඩම්	නැගෙනහිර හම්බන්තොට - මීගහපදුර ප්‍රධාන මාර්ගය	දකුණු රජය සතු හිස් ඉඩම්	බටහිර රජය සතු හිස් ඉඩම්

ප්‍රවේශකත්වය

ස්ථානීය සැලැස්ම

යාබද ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)

නව රෝහල් සංකීර්ණය යෝජිත ඉඩමේ කොටසක ඉදිකර ඇත. රෝහල් සංකීර්ණය සඳහා වෙන් කර ඇති අක්කර 25ක භූමිය තුළින් හෙද විදුහල සඳහා ද ඉඩ වෙන් කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	-	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	-	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	-	ආර්ථික		-	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> පැරණි හෙද විදුහල නව රෝහල් සංකීර්ණයට යාබදව නවීන පහසුකම් සහිතව ස්ථාපිත කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>යෝජිත ස්වභාවික වායු බලාගාරය දැනට හෙද විදුහල පවත්නා භූමි ඇතුළු අක්කර 75ක් තුළට යෝජිත බැවින් හෙද විදුහල ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම අවශ්‍ය වී ඇත. දැනට පවත්නා හෙද විදුහල අයත් ඉඩම වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් වන අතර, පවතින ගොඩනැගිලි අවුරුදු 50කට වඩා පැරණි වේ. නේවාසික පහසුකම් ද ප්‍රමාණවත්ව නොමැති බැවින් මෙම හෙද විදුහල නව ස්ථානයක ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම වඩාත් යෝග්‍ය වේ.</p>

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාල විස්තර	-
අයිතිය පිලිබඳ විස්තර	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය					
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	3479	පී.එම්. සුනිල් මහතා (බලයලත් මිනින්දෝරු)	2016.07.23	අක්.	රූඩ්	පර්.
				25	01	16.93

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	✓	දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම
මූල්‍ය අනුග්‍රහය	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය				
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	<p>දැනට පවත්නා හෙද විදුහල හම්බන්තොට පැරණි නගරයේ ස්ථාපිත වී ඇති අතර, එම ස්ථානයට ස්වභාවික වායු බලාගාරය පැමිණීමට යෝජිත බැවින් හෙද විදුහල නව ස්ථානයක ප්‍රතිස්ථානගත කිරීමට අවශ්‍යව ඇත. ඒ තුළ සිසුන් 400ක් සඳහා අධ්‍යාපන පහසුකම් සැපයිය යුතු අතර, නේවාසිකාගාර ද සැපයිය යුතු වේ. නව රෝහල් සංකීර්ණය ආසන්නයේ ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම වඩාත් සුදුසු වේ.</p> 				
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය
	බීමට				
	නාන කාමර සඳහා				
	ආපනශාලා සඳහා				
	වගාව සඳහා				
	පවත්නා ප්‍රමාණය			ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන සැලැස්ම	ඔව්	නැත		පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව
කලාපය	නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය	කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
හෙද විදුහල ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට ▪ සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට ▪ සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	හම්බන්තොට මහානගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපයට අදාළ රෙගුලාසි සහ සියළුම පොදු රෙගුලාසි

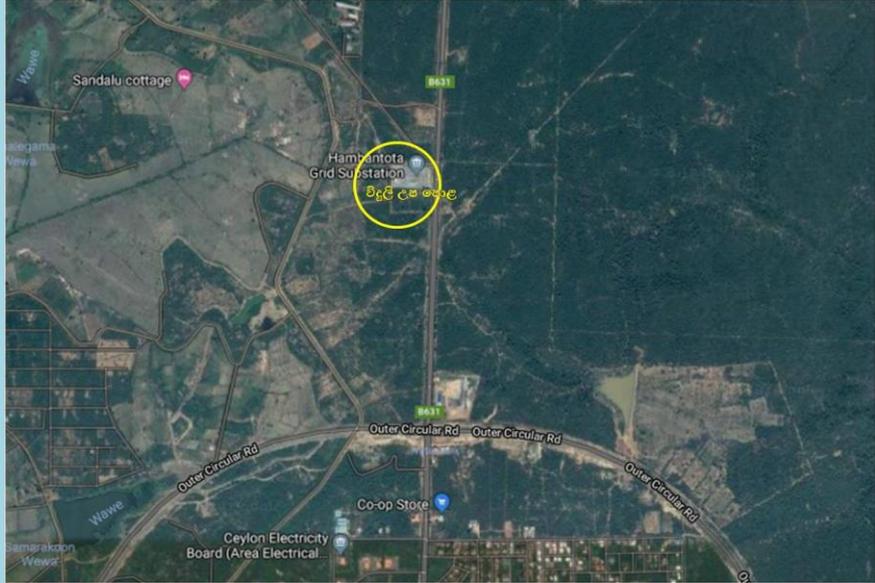
විදුලි උප පොළ සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	විදුලි උප පොළ සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	විදුලි උප පොළ සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

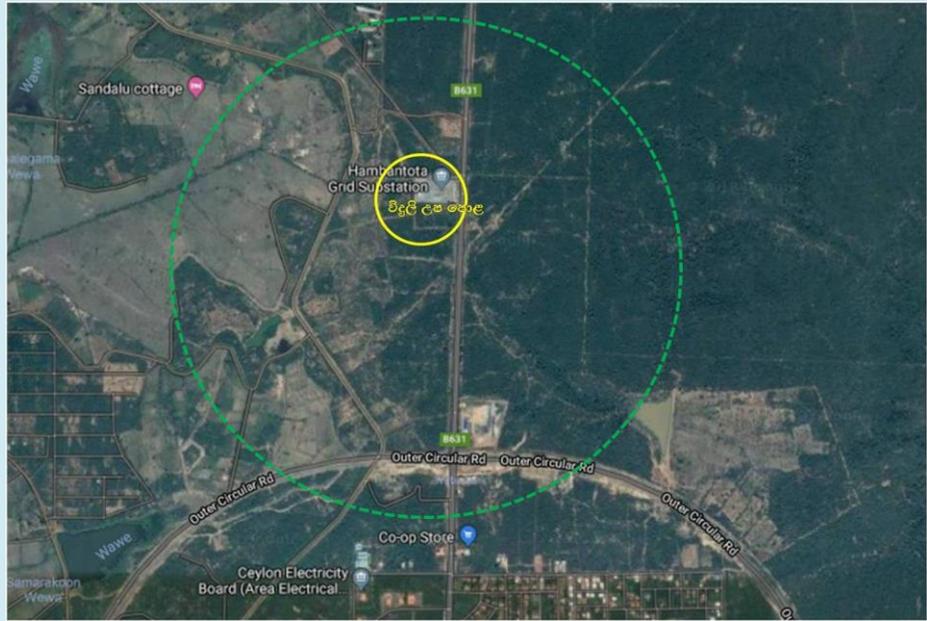
ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	කැලියපුර	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහා නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	රජය සතු හිස් ඉඩම්	හම්බන්තොට - මීගහපදුර ප්‍රධාන මාර්ගය	රජය සතු හිස් ඉඩම්	රජය සතු හිස් ඉඩම්
ප්‍රවේශකත්වය				

ස්ථානීය සැලැස්ම	 
-----------------	---

යාබද
ඉඩම් භාවිතය
(සිතියම සමඟ විස්තර
කරන්න)

දැනට රජය සතු හිස් ඉඩම් ලෙස පවතින අතර ඒවා කටු පඳුරුවලින් සමන්විත වේ.



ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව		වැඩිදියුණුව	✓	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	-	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	-	ආර්ථික		✓	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> හම්බන්තොට කර්මාන්ත කලාපය සඳහා විදුලිය සැපයීම. ශ්‍රී ලංකාවේ දකුණු පළාතේ විදුලි බල මට්ටම ඉහළ නැංවීම. අමතර විදුලි බල ප්‍රමාණයක් ජාතික විදුලි බල පද්ධතියට එක් කිරීම.
--------------------	--

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	යෝජිත ස්වභාවික වායු බලාගාරය හා පොල්පිටිය - හම්බන්තොට 220kv සම්ප්‍රේෂණ රැහැන් පද්ධති ව්‍යාපෘති මඟින් නිෂ්පාදනය කරන විදුලි බලය එක් රැස් කිරීමට දැනට පවත්නා විදුලි උප පොළ ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් එම උප පොළ පුළුල් කිරීම අවශ්‍ය වී ඇත.
-------------------------	--

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිළිතුර නැත නම් අදාළ විස්තර	-
අයිතිය පිළිබඳ විස්තර						
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	3529	පී. එම්. සුනිල්	2013.09.13	අක්.	රැඬි	පර්.
				9	2	18.55

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	✓	දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම
මූල්‍ය අනුග්‍රහය	ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය				
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	<p>දැනට පවත්නා විදුලි උප පොළ අක්කර 07කින් සමන්විත වන අතර, යෝජිත ජාතික මට්ටමේ ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීමත් සමඟ ඊට සාපේක්ෂව විදුලි උප පොළ අක්කර 12ක භූමි ප්‍රමාණයක් දක්වා පුළුල් කර ඊට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සිදු කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.</p> 				

යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		බීමට				
		නාන කාමර සඳහා				
		ආපනශාලා සඳහා				
		වගාව සඳහා				
		පවත්නා ප්‍රමාණය		ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	ඔව්	නැත		පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව	
කලාපය	නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය		කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
විදුලි උප පොළ සංවර්ධනය		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය 	<ul style="list-style-type: none"> ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ

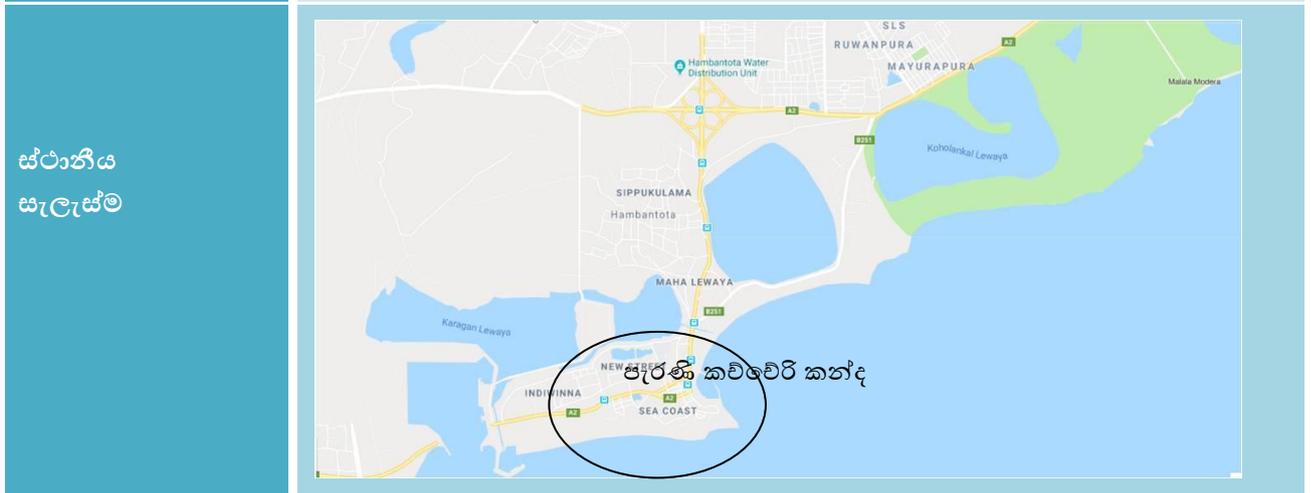
පැරණි කවචේරි කන්ද සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පැරණි කවචේරි කන්ද සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	අපරව්‍යුහ පහසුකම් හා ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	හම්බන්තොට	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහ නගර සභාව
	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
මායිම්	මුහුද	මාර්ග	මුහුද	මුහුද/මාර්ග
ප්‍රවේශකත්වය	කවචේරි කන්ද මාර්ගය			



ස්ථානීය සැලැස්ම

යාබද ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)

පැරණි කවචේරි කන්ද ප්‍රදේශය පැවති හම්බන්තොට නගරයට යාබදව පිහිටා ඇත. ධීවර වරාය, වාණිජ ගොඩනැගිලි, හම්බන්තොට බස්නැවතුම්පොළ, රජයේ කාර්යාල හා හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල යාබදව පිහිටා ඇති අතර, අනෙකුත් ප්‍රදේශ නේවාසික ප්‍රදේශ ලෙස පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව		වැඩිදියුණුව	✓	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	✓	-	✓	✓	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	✓	ආර්ථික		✓	සමාජ	✓

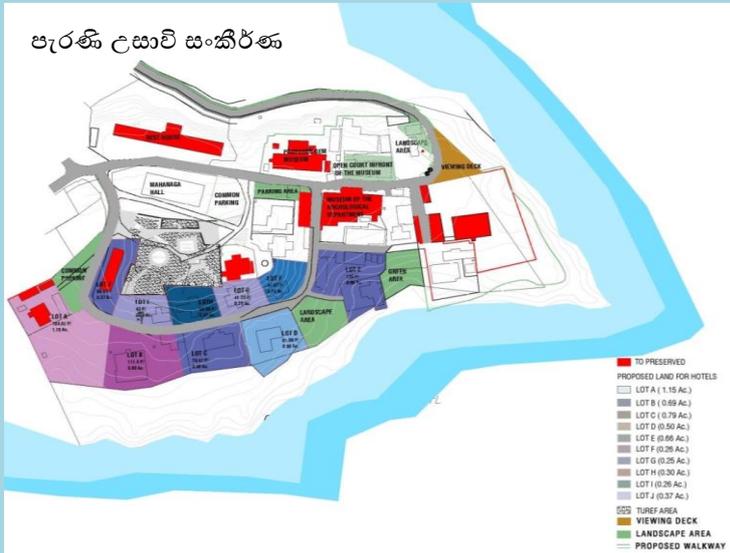
ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> වසර 2030 වන විට හම්බන්තොට නගරය තුළින් පාරිසරික සංචාරක කලාපයක් බිහි වීම යන ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා සංස්කෘතික පෞරාණික වටිනාකමක් ඇති ස්ථාන සංරක්‍ෂණය කිරීම. පාරිසරික සංචාරක කටයුතු සඳහා සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානයක් ඇති කිරීම. පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වටිනාකමක් ඇති ස්ථාන රැකගැනීම. හෝටල් කර්මාන්තය සඳහා ලබා දිය හැකි ඉඩම් විධිමත් ක්‍රමවේදයක් යටතේ බැහැර කිරීම.
--------------------	---

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>හම්බන්තොට නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වන “දකුණු ආසියාවේ පිබිඳෙන මුවදොර” යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ගොඩනගන ලද ඉලක්ක 03 අතුරින් පාරිසරික සංචාරක කලාපයක් බිහිකිරීම සහ ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා සංස්කෘතික පුරාවිද්‍යාත්මක හා ආගමික ස්ථාන සංරක්‍ෂණය කිරීම හා කළමනාකරනය කිරීමේ සැලැස්මෙහි හඳුනාගන්නා ලද එක් මූලික ව්‍යාපෘතියකි. කව්චේරි කන්ද සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (Tower Hill Development Project) හම්බන්තොට පැරණි නගරයේ පිහිටා ඇති වටිනා පෞරාණික ස්ථාන, ගොඩනැගිලි ස්මාරක හා මාර්ගයන් මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් ප්‍රතිසංවර්ධනය හා සංවර්ධනය කිරීම තුළින් දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් සඳහා ආකර්ශනීය ස්ථානයක් බවට පත් කිරීමට හැකියාව ලැබේ.</p>
-------------------------	--

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාළ විස්තර	-
අයිතිය පිලිබඳ විස්තර	ප්‍රාදේශීය ලේකම්, හම්බන්තොට.					
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	H/HMB/2004/423	සරචේ ජනරාල්, හම්බන්තොට	27.11.2004	අක්.	රූඩ්	පර්.
				16.0	00	00

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම
මූල්‍ය අනුග්‍රහය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය				
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	<p>පැරණි උසාවි සංකීර්ණ</p>  <p>සිතියමේ රතු පාටින් දක්වා ඇති ගොඩනැගිලි සංරක්‍ෂණය කිරීමටත් කොළ පාටින් දක්වා ඇති කොටස් භූදර්ශනය කිරීමත් ඇවිදින මංකීරු හා නව මාර්ග සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය තුළින් හඳුනාගෙන ඇත. ඊට අමතර වශයෙන් මුහුදට යාබදව පවත්නා අක්කර 06ක් පමණ වන බිම් කොටස් සංචාරක හෝටල් සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු පදනම මත ලබා දීමටත් ව්‍යාපෘති තුළින් සැලසුම් කර ඇත.</p>				

යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		බීමට				
		නාන කාමර සඳහා				
		ආපනශාලා සඳහා				
		වගාව සඳහා				
	පවත්නා ප්‍රමාණය		ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය			
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	ඔව්	නැත	පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව			
	✓					
කලාපය	සංචාරක සංවර්ධන කලාපය	කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත	

ව්‍යාපෘතියේ පූර්ව තොරතුරු
 පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, කෞතුකාගාර දෙපාර්තමේන්තුව, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 2012-2014 කාලය තුළ සමහර ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත.

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව

ක්‍රියාකාරිත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
අපරවසුභ පහසුකම් හා ඉඩම් සංවර්ධනය		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරිත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව 	<ul style="list-style-type: none"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	හම්බන්තොට මහානගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට අදාළ රෙගුලාසි සහ සියළුම පොදු රෙගුලාසි

වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය - අදියර 03

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය - අදියර 03
ව්‍යාපෘතිය	රථ වාහන නැවතුම් ස්ථානය සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	හම්බන්තොට නැගෙනහිර	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහා නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	රජය සතු හිස් ඉඩම්	මුහුද	බෝඹුවැටිය ඇල	හම්බන්තොට - තිස්ස ප්‍රධාන මාර්ගය

ප්‍රවේශකත්වය: හම්බන්තොට - තිස්ස ප්‍රධාන මාර්ගය



යාබද ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)

දැනට යෝජිත ඉඩමෙන් කොටසක් තුළ තාවකාලික කඩ කාමර කිහිපයක් ස්ථාපිත කර ඇති අතර, අනෙකුත් කොටස් කටු පඳුරු සහිත හිස් ඉඩම් වේ. හම්බන්තොට - තිස්ස ප්‍රධාන මාර්ගය හා හම්බන්තොට - මීගහපදුර ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබදව මෙම ඉඩම පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව	-	වැඩිදියුණුව	-	දීර්ඝ කිරීම	✓	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	-	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	-	ආර්ථික		✓	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> හම්බන්තොට නගරය තුළට විධිමත් රථ වාහන නැවතුම් ස්ථානයක් ස්ථානගත කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>හම්බන්තොට වෙරළ උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය අදියර 1 හා 2 ක්‍රියාත්මක කිරීමත් සමඟ එතෙක් වෙරළ තීරය තුළ වාහන ගාල් කිරීම සඳහා පැවැති ස්ථානය වෙරළ උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යොදාගත් බැවින් අමතර බස් රථ හා අනෙකුත් වාහන නතර කර තැබීම සඳහා විධිමත් ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම අවශ්‍ය වේ.</p>

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාළ විස්තර	-
අයිතිය පිලිබඳ විස්තර	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම		දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
	H/HMB/2007/313	යූ.එච්. ජයමසිරි මහතා (රජයේ මිනින්දෝරු)		2007 මැයි	අක්.	රූඩ්

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	✓	දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම
මූල්‍ය අනුග්‍රහය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය				
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	<p>රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය, පදික වේදිකා සකස් කිරීම.</p> 				
යටිතල පහසුකම්	<p>ජලය</p> <p>ආවරණ ප්‍රමාණය</p> <p>බිම්බ</p> <p>නාන කාමර සඳහා</p> <p>ආපනශාලා සඳහා</p> <p>වගාව සඳහා</p> <p>පවත්නා ප්‍රමාණය</p>	<p>අවශ්‍ය ප්‍රමාණය</p> <p>නැත</p>	විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	<p>ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය</p> <p>පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව</p>
කලාපය	සංචාරක සංවර්ධන කලාපය	කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
රථ වාහන නැවතුම් ස්ථානය සංවර්ධනය		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ හම්බන්තොට මහානගර සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ හම්බන්තොට මහානගර සභාව
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	හම්බන්තොට මහානගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ සංචාරක සංවර්ධන කලාපයට අදාළ රෙගුලාසි සහ සියළුම පොදු රෙගුලාසි

ධීවර වරාය සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ධීවර වරාය සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	නාන තොටුපල සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	හම්බන්තොට නැගෙනහිර	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහා නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	බෝඹුවැටිය ඇල	මුහුද	ධීවර වරාය	වෙරළ උද්‍යානය දෙවන අදියර

ප්‍රවේශකත්වය



යාබද ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)

වෙරළ උද්‍යානය දෙවන අදියර ඉදිකිරීම් අවසන් කර ඇත.

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

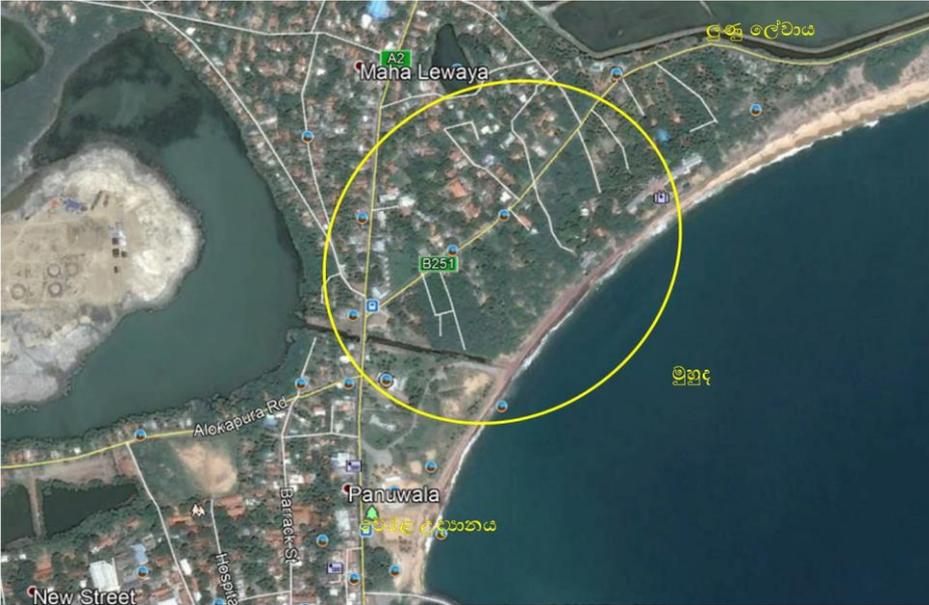
ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	-	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	-	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	-	ආර්ථික		✓	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> හම්බන්තොට නගරය ආශ්‍රිතව වෙරළ කලාපය තුළ දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා නාන තොටුපල පහසුකම් ලබා දීම.
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	හම්බන්තොට වෙරළ තීරය තුළ සංචාරකයින් සඳහා නාන තොටුපල පහසුකම් ඉතා අඩු බැවින් ආරක්‍ෂිත ක්‍රම වේද සහිත වෙරළ ආශ්‍රිත නාන තොටුපලක් ඉදිකිරීම සුදුසු වේ.

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාල විස්තර	-
අයිතිය පිලිබඳ විස්තර	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්.	රූඩ්	පර්.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	✓	දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම
මූල්‍ය අනුග්‍රහය	හම්බන්තොට නගර සභාව				
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	 <p data-bbox="411 1102 1490 1191">වෙරළ උද්‍යානය හා හම්බන්තොට පැරණි නගරය යාබදව පිහිටා ඇති අතර, යෝජිත භූමිය වෙරළ උද්‍යානයට යාබදව පිහිටා ඇත.</p>				
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය බිමට නාන කාමර සඳහා ආපනශාලා සඳහා වගාව සඳහා පවත්නා ප්‍රමාණය	විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව
කලාපය	සංචාරක සංවර්ධන කලාපය	ඔව්	නැත	නැත	✓ නැත

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
නාන තොටුපල සංවර්ධනය		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ධීවර අමාත්‍යාංශය ▪ වෙරළ සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට ▪ හම්බන්තොට මහානගර සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ධීවර අමාත්‍යාංශය ▪ වෙරළ සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට ▪ හම්බන්තොට මහානගර සභාව
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	හම්බන්තොට මහානගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ සංචාරක සංවර්ධන කලාපයට අදාළ රෙගුලාසි සහ සියළුම පොදු රෙගුලාසි

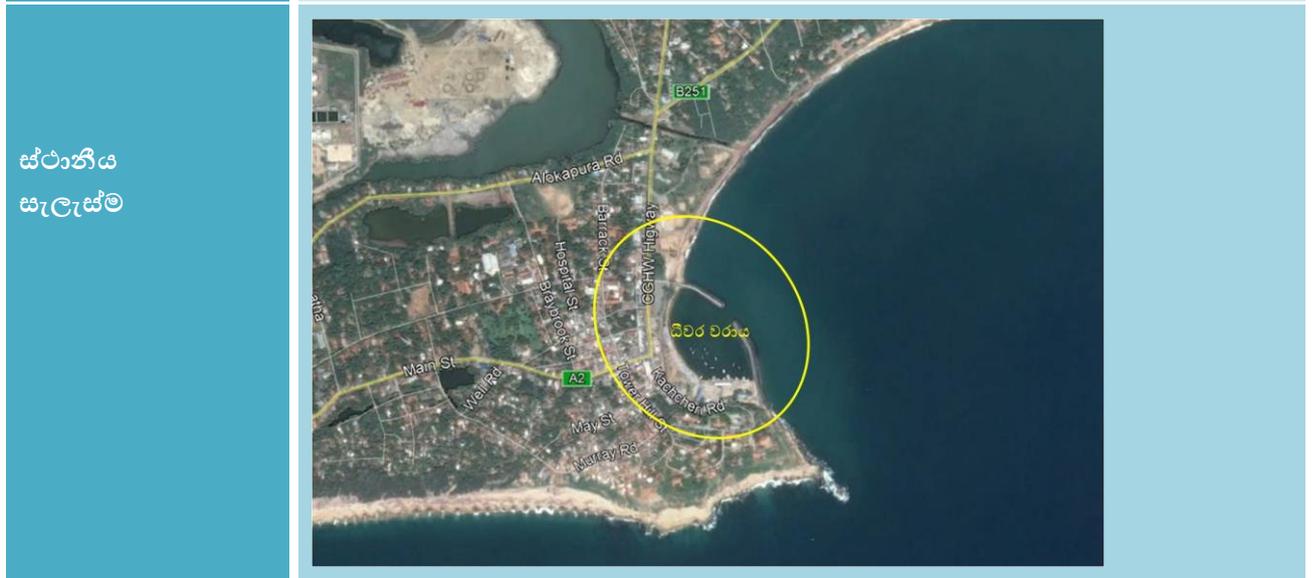
ධීවර වරාය සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ධීවර වරාය සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	ජැටිය සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	හම්බන්තොට නැගෙනහිර	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහා නගර සභාව
	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
මායිම්	වෙරළ උද්‍යානය	මුහුද	පැරණි නගරය	ධීවර වරාය
ප්‍රවේශකත්වය	තංගල්ල - තිස්ස ප්‍රධාන මාර්ගය			



ස්ථානීය සැලැස්ම

යාබද ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)

ස්ථානීය සැලැස්මෙහි පෙන්වා ඇති පරිදි ධීවර වරායට යාබදව හම්බන්තොට බස්නැවතුම්පොළ, වෙරළ උද්‍යානය, හම්බන්තොට - තිස්ස ප්‍රධාන මාර්ගය පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	-	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	-	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	-	ආර්ථික		✓	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> හම්බන්තොට නගරයේ ධීවර කර්මාන්තයෙහි යෙදෙන පුද්ගලයින් සඳහා වඩාත් උසස් සේවා පහසුකම් ලබාදීම. ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛ ආර්ථික කටයුත්තක් වන ධීවර කර්මාන්තය නඟා සිටුවීම.
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	හම්බන්තොට ධීවර වරාය තුළ දැනට පවත්නා ජැටිය විශාල ප්‍රමාණයේ යාත්‍රා නවතා තැබීමට ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් හා වැඩි යාත්‍රා ප්‍රමාණයක් නවතා තැබීමට නොහැකි වන බැවින් ඒ සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි ධීවර වරාය ජැටිය පුළුල් කිරීම යෝග්‍ය ව්‍යාපෘතියක් වේ.

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාල විස්තර	-
අයිතිය පිලිබඳ විස්තර	ධීවර වරාය හම්බන්තොට					
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්.	රූඪ	පර්.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	✓	දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම
මූල්‍ය අනුග්‍රහය	හම්බන්තොට නගර සභාව						
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	හම්බන්තොට ධීවර වරාය තුළ දැනට පවත්නා ජැටිය විශාල ප්‍රමාණයේ යාත්‍රා නවතා තැබීමට ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් හා වැඩි යාත්‍රා ප්‍රමාණයක් නවතා තැබීමට නොහැකි වන බැවින් ඒ සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි ධීවර වරාය ජැටිය පුළුල් කිරීම යෝග්‍ය ව්‍යාපෘතියක් වේ.						
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිබලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		
		බීමට					
		නාන කාමර සඳහා					
		ආපනශාලා සඳහා					
		වගාව සඳහා					
		පවත්නා ප්‍රමාණය				ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය	
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	ඔව්	නැත			පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව		
කලාපය	සංචාරක සංවර්ධන කලාපය		කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත	

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
නාන තොටුපල සංවර්ධනය		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාල වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> ධීවර අමාත්‍යාංශය වෙරළ සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට හම්බන්තොට මහානගර සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ධීවර අමාත්‍යාංශය වෙරළ සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට හම්බන්තොට මහානගර සභාව
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	හම්බන්තොට මහානගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ සංචාරක සංවර්ධන කලාපයට අදාල රෙගුලාසි සහ සියළුම පොදු රෙගුලාසි

නගර මධ්‍ය උද්‍යාන 1

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නගර මධ්‍ය උද්‍යාන 1
ව්‍යාපෘතිය	නගර මධ්‍ය උද්‍යාන සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	කැලියපුර	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහා නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
මායිම්	මීගහපදුර පිටවුම් මාර්ගය, කතරගම පිටවුම් මාර්ගය	කතරගම පිටවුම් මාර්ගය, හම්බන්තොට පිටවුම් මාර්ගය	හම්බන්තොට පිටවුම් මාර්ගය, තංගල්ල දෙසට පිටවුම් මාර්ගය	තංගල්ල පිටවුම් මාර්ගය, මීගහපදුර පිටවුම් මාර්ගය

ප්‍රවේශකත්වය: හම්බන්තොට - නිස්ස ප්‍රධාන මාර්ගය, මීගහපදුර - හම්බන්තොට ප්‍රධාන මාර්ගය



යාබද ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)

ප්‍රධාන මාර්ග 04ක් සංවර්ධනය කර ඇති අතර, අවට නේවාසික කලාප, ජාත්‍යන්තර සම්මන්ත්‍රණ ශාලාව පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතිය ස්වභාවය	නව		වැඩිදියුණුව	✓	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	✓	-	-	-	-
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	✓	ආර්ථික			සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> හම්බන්තොට නව නගරයේ ප්‍රධාන අන්තර්තල හුවමාරු ස්ථානය අවට භූ දර්ශනය කර උද්‍යානයක් ලෙස පවත්වා ගෙන යාම.
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>හම්බන්තොට නව නගරය තුළ පිහිටා ඇති ප්‍රධාන අන්තර්තල හුවමාරු ස්ථානය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති හිස් ඉඩම් වෙනත් වාණිජ කටයුතු සඳහා යොදාගැනීමක් නොකෙරෙන අතර, යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම තුළින් මෙම ප්‍රදේශය අධි සනත්ව ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. සමතුලිත පරිසර තත්ත්වයක් ආරක්‍ෂා කරගැනීම සඳහා මෙම භූමිය විවෘත ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම යෝග්‍ය වේ.</p>

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාල විස්තර	-
අයිතිය පිලිබඳ විස්තර	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්.	රූඩ්	පර්.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>අවු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	✓	දීර්ඝ කාලීන (3< අවු)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම
මූල්‍ය අනුග්‍රහය					
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සහිතව)	<p>වැව සංවර්ධනය කිරීම, අවට ප්‍රදේශ භූදර්ශනය කිරීම හා තෝරා ගත් ශාක වගා කිරීම අන්තර්ගත වේ. මේ සඳහා මහනුග, ගම්මාලු, කොහොඹ, ඇහැළ, බුළු, කුඹුක්, මැයි, කරද, මී, පෙතන්, කොඹෝතීල, කහනාර, රත්කරව්, ගල්අන්දර, හැළඹ, නෙල්ලි වැනි ශුෂ්ක කලාපයේ පහසුවෙන් වගා කළ හැකි ශාක විශේෂ තෝරා ගෙන ඇත.</p> 				
යටිතල පහසුකම්	<p>ජලය</p> <p>අවශ්‍ය ප්‍රමාණය</p> <p>බිමට</p> <p>නාන කාමර සඳහා</p> <p>ආපනශාලා සඳහා</p> <p>වගාව සඳහා</p> <p>පවත්නා ප්‍රමාණය</p> <p>සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන සැලැස්ම</p>	<p>ඉඩ</p> <p>නැත</p> <p>✓</p>	විදුලිබලය	<p>අවශ්‍ය ප්‍රමාණය</p> <p>ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ප්‍රමාණය</p> <p>පිලිතුර නැත නම් SWM යෝජනාව</p>	
කලාපය	නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපය	කලාපය සඳහා ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
නගර මධ්‍ය උද්‍යාන සංවර්ධනය		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	හම්බන්තොට මහානගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපයට අදාළ රෙගුලාසි සහ සියළුම පොදු රෙගුලාසි

නගර මධ්‍ය උද්‍යානය 2

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නගර මධ්‍ය උද්‍යානය 2
ව්‍යාපෘතිය	නගර මධ්‍ය උද්‍යාන සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	හම්බන්තොට
ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	සාමෝදාගම	පළාත් පාලන ආයතනය	හම්බන්තොට මහා නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශකත්වය	හම්බන්තොට - සූරියවැව මාර්ගය, හම්බන්තොට - තිස්ස ප්‍රධාන මාර්ගය			
ස්ථානීය සැලැස්ම				
යාබද ඉඩම් භාවිතය (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)	ප්‍රධාන මාර්ග 04ක් සංවර්ධනය කර ඇත.			

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව		වැඩිදියුණුව	✓	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	විනෝද කටයුතු	යටිතල පහසුකම්
	-	-	✓	-	-	-	✓
ව්‍යාපෘති ආකාරය	පරිසර	✓	ආර්ථික		-	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> හම්බන්තොට නව නගරයේ ප්‍රධාන අන්තර්තල හුවමාරු ස්ථානය අවට භූ දර්ශනය කර උද්‍යානයක් ලෙස පවත්වා ගෙන යාම.
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	යෝජිත කර්මාන්ත කලාපය හා වරාය හා වරාය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත කලාපය අතර පිහිටා ඇති අන්තර්තල හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති හිස් ඉඩම් නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පෞද්ගලික	-	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	-
අවහිරතා	ඔව්	-	නැත	✓	පිලිතුර නැත නම් අදාල විස්තර	-
අයිතිය පිලිබඳ විස්තර	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					
පිඹුරු සැලැස්මේ විස්තර	පිඹුරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්.	රූඩ්	පර්.

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව		
ක්‍රියාකාරීත්වය	වියදම (රු. මිලියන)	
නගර මධ්‍ය උද්‍යාන සංවර්ධනය		
අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරීත්වය	අදාළ වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ▪ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	හම්බන්තොට මහානගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපයට අදාළ රෙගුලාසි සහ සියළුම පොදු රෙගුලාසි

6.7.2 ආයතනික රාමුව

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම සහ විස්තරය	පිහිටීම	අයිතිය	ඉඩම් ප්‍රමාණය	මූල්‍ය මූලාශ්‍රය	දළ ඇස්තමේන්තුව	වගකිවයුතු ආයතන	ව්‍යාපෘති කාලය		
								කෙටි කාලීන	මධ්‍ය කාලීන	දිගු කාලීන
01	දෙවන වටරවුම් මාර්ගය සංවර්ධනය	හම්බන්තොට - තිස්ස ප්‍රධාන මාර්ගයේ අධිවේගී මාර්ග පිවිසුම ආසන්නයේ සිට හම්බන්තොට - මීගහප්පුර ප්‍රධාන මාර්ගය දක්වා ද එතැන් සිට කොහොලංකල ලේවය ආසන්න හම්බන්තොට - තිස්ස ප්‍රධාන මාර්ගය දක්වා	රජය	-	මහා භාණ්ඩාගාරය	-	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට, මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව, තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව	-	✓	-
02	බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	පළමු වටරවුම් මාර්ගය හම්බන්තොට - මීගහප්පුර මාර්ගය හමුවන ස්ථානය	රජය	අක්කර 25	මහා භාණ්ඩාගාරය	-	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට, මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව, තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව	-	-	✓
03	නව මාර්ග සංවර්ධනය	-	රජය	-	-	-	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට, මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව, තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව	-	-	✓

04	පවත්නා මාර්ග සංවර්ධනය	-	රජය	-	-	-	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට, මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව, තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව	-	-	✓
05	යටිබිම්ගත මාර්ග සංවර්ධනය	හම්බන්තොට - තිස්ස ප්‍රධාන මාර්ගයේ හා දෙවන වටරවුම් මාර්ගය හමුවන ස්ථානය හම්බන්තොට - මීගහපදුර මාර්ගය	රජය	-	මහා භාණ්ඩාගාරය	-	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට,	-	✓	-
06	බැංකු කලාප සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය	පරිපාලන සංකීර්ණය ඉදිරිපිට	රජය	අක්කර 22	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	-	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,	-	✓	-
07	මලාපවාහන පොකුණු පද්ධති ව්‍යාපෘතිය	කැලියපුර	රජය	-	ජල සම්පාදන මණ්ඩලය	-	ජල සම්පාදන මණ්ඩලය, හම්බන්තොට මහා නගර සභාව	-	✓	-
08	පරිපාලන සංකීර්ණය II වන අදියර	පරිපාලන සංකීර්ණය I වන අදියර පිහිටා ඇති භූමිය	රජය	අක්කර 10	මහා භාණ්ඩාගාරය	-	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හම්බන්තොට,	-	✓	-
09	ජීව අලි වැට ඉදිකිරීම	අලිකළමණාකරන කලාපය වටා	රජය	-	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	-	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය,	✓	-	-

10	රෝහල් වතුරසු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නව රෝහල් සංකීර්ණයට යාබදව පිහිටි භූමිය	රජය	අක්කර 25	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	-	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය	✓	-	-
11	හෙද විදුහල ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම	නව රෝහල් භූමිය	රජය	අක්කර 02	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	-	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	-	✓	-
12	විදුලි උප පොළ සංවර්ධනය	කැලියපුර හම්බන්තොට - මීගහපදුර මාර්ගයට යාබදව	රජය	අක්කර 12	ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය	-	ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය	-	✓	-
13	පැරණි කවචේරි කන්ද සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (ටවර් හිල්)	හම්බන්තොට පැරණි කවචේරි සංකීර්ණය පිහිටි භූමිය	රජය	අක්කර 19.75	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මහා භාණ්ඩාගාරය	-	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	✓	-	-
14	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ව්‍යාපෘතිය	කැලියපුර	රජය	අක්කර 25	මහා භාණ්ඩාගාරය	-	මහා නගර සභාව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	✓	-
15	වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය	හම්බන්තොට පැරණි නගරය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අක්කර 19	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	-	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හම්බන්තොට මහානගර සභාව	✓	-	-

16	ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - නාන තොටුපල සංවර්ධනය	හම්බන්තොට බටහිර	ධීවර වරාය	-	ධීවර අමාත්‍යාංශය	-	ධීවර අමාත්‍යාංශය, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, හම්බන්තොට මහා නගර සභාව	✓	-	-
17	ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ජැටිය සංවර්ධනය	හම්බන්තොට බටහිර	ධීවර වරාය	-	ධීවර අමාත්‍යාංශය	-	ධීවර අමාත්‍යාංශය හම්බන්තොට මහා නගර සභාව, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	-	-	-
18	මධ්‍ය නගර උද්‍යානය	සිරිබෝපුර	රජය	-	-	-	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	✓	-	-
19	මධ්‍ය නගර උද්‍යානය	සිරිබෝපුර	රජය	-	-	-	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	✓	-	-
20	ලුණු ලේවය පුළුල් කිරීම	හම්බන්තොට නැගෙනහිර	ලුණු සංස්ථාව	අක්කර 50	-	-	ලුණු සංස්ථාව	✓	-	-
21	රාත්‍රී වෙළඳසැල් සංවර්ධනය	ජාත්‍යන්තර සම්මන්ත්‍රණ ශාලාව ඉදිරිපිට	ප්‍රා.ලේ. කා නා.සං.අ	අක්කර 150	පෞද්ගලික	මිලියන 191	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	-	-	✓
22	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය	සිරිබෝපුර	මහවැලි අධිකාරිය	අක්කර 10	රජය	-	හම්බන්තොට මහානගර සභාව	-	-	-

6.7.2.1 ජාතික මට්ටමේ ව්‍යාපෘති

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම සහ විස්තරය	පිහිටීම	අයිතිය	ඉඩම් ප්‍රමාණය	මූල්‍ය මූලාශ්‍රය	දළ ඇස්තමේන්තුව	වගකිවයුතු ආයතන	ව්‍යාපෘති කාලය		
								කෙටි කාලීන	මධ්‍ය කාලීන	දිගු කාලීන
01	ස්වාභාවික වායු බලාගාරය (LNG) ව්‍යාපෘතිය	හම්බන්තොට	රජය	අක්කර 70	මහා භාණ්ඩාගාරය		ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය		✓	
02	පොල්පිටිය - හම්බන්තොට 220Kv සම්පූර්ණ පද්ධති උපපොල සංවර්ධනය	පොල්පිටි හම්බන්තොට දක්වා	රජය	අක්කර 12	මහා භාණ්ඩාගාරය		ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය		✓	
03	මාතර- තකරගම දුම්රිය මාර්ග සංවර්ධනය	මාතර- තකරගම දක්වා	රජය		මහා භාණ්ඩාගාරය		ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව		✓	
04	ගිං නිල්වලා හැරවුම් ව්‍යාපෘතිය		රජය		මහා භාණ්ඩාගාරය		වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය		✓	